

UCHWAŁA Nr XIX/132/2012
Rady Gminy Łabowa
z dnia 17 maja 2012 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.) i **uchwała co następuje:**

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem - w zakresie:
 - 1) przeznaczenia działki nr 114/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) przeznaczenia działki nr 354/7, 551/1 i części działek nr: 354/8, 377, 379, 497/1, 498/9 i 524/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej.
2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr X/66/11 z dnia 22 czerwca 2011r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8. **wysokości zabudowy** (objektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
5. Wszystkie tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499,

- poz. 3294) - dla których obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Tereny objęte planami nr: 2, 3, 4 i 5 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
 7. Teren objęty planem nr 1 położony jest w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. Dla w/w terenu - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
 8. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.
 9. Obowiązuje utrzymanie i ochrona terenów zmeliorowanych, obejmujących działki nr 354/7 i 354/8 (drenarka). Realizacja inwestycji i zagospodarowanie tych terenów nie może naruszyć funkcjonowania systemu melioracyjnego.

§ 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wykonania tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 114/4 położoną w Łabowej przeznaczona się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 1/.

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i altan.
3. Dojazd do terenu z drogi publicznej „KDD” (gminnej dojazdowej) istniejącą drogą wewnętrzną oraz ustanowioną służebnością przechodu i przejazdu przez działkę nr 114/3.
4. Dla części działki położonej w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi i oznaczonej dodatkowym indeksem literowym „/o” - przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych wykonanie opracowań geotechnicznych ustalających warunki i sposób posadowienia budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, oznaczone symbolem **MN/ML** obejmujące:
 - 1) część działek nr 377 i 379 /plan 2/,
 - 2) działkę nr 551/1 /plan 3/,
 - 3) działkę nr 354/7 i część działki nr 354/8 /plan 4/,
 - 4) część działek nr: 497/1, 498/9 i 524/1 /plan 5/.
2. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Dopuszcza się realizację:
 - 1) zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - 2) budynków gospodarczych, garaży,
 - 3) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - 4) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) zieleni urządzonej.
4. Przy realizacji budynków na działce nr 379 (plan 2) obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „KDL” (gminnej lokalnej).
5. Na terenach objętych planami 2, 4 i 5 obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Dla terenów objętych planem 5 z uwagi na położenie w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi i oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/o” - przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych wykonanie opracowań geotechnicznych ustalających warunki i sposób posadowienia budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dojazd do terenów bezpośrednio z dróg publicznych na warunkach ustalonych z zarządcą tych dróg oraz drogami wewnętrznymi i ustanowionymi służebnościami przechodu i przejazdu.

§ 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru, natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może być większa jak 8 m. od średniego poziomu terenu.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i letniskowego.
3. Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - 2) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 600 m².
4. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.
5. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - 1) maksymalny wskaźnik dla zabudowy oznaczonej symbolem MN i MN/ML - 0,5;
 - 2) minimalny wskaźnik dla zabudowy oznaczonej symbolem MN i MN/ML– 0,01.
6. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym jak pokrycie budynków mieszkalnych.
7. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru.
8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki.
9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław
Marek Stanisław

**RADA
GMINY ŁABOWA**
33-336 ŁABOWA

powiat nowosiedlecki
województwo małopolskie

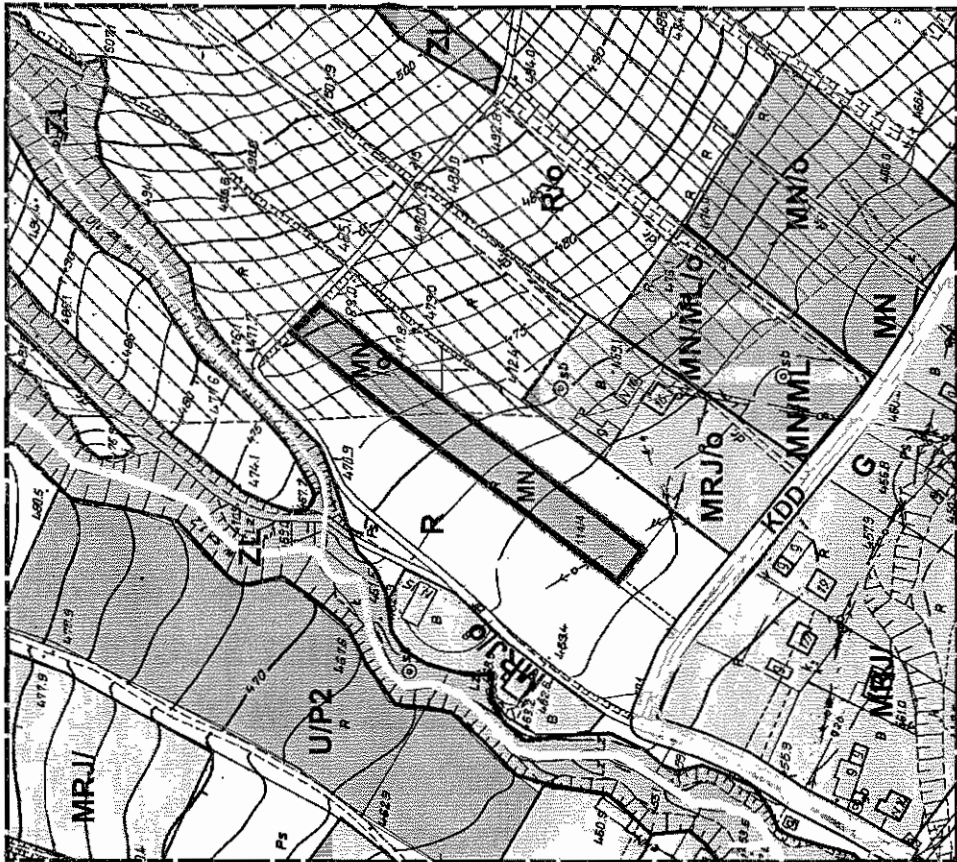
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Łabowa - działka nr 114/4

PLAN 1 RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XIX/132/2012
Rady Gminy Łabowa z dnia 17 maja 2012r.

LEGENDA

----- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- Tereny zabudowy jednorodzinnej
- Tereny produkcji i usług
- Tereny rolne
- Tereny leśne
- Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- Tereny drogi gminnej dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda

3
B
R
◆

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkaliczwa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju sfpł - gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

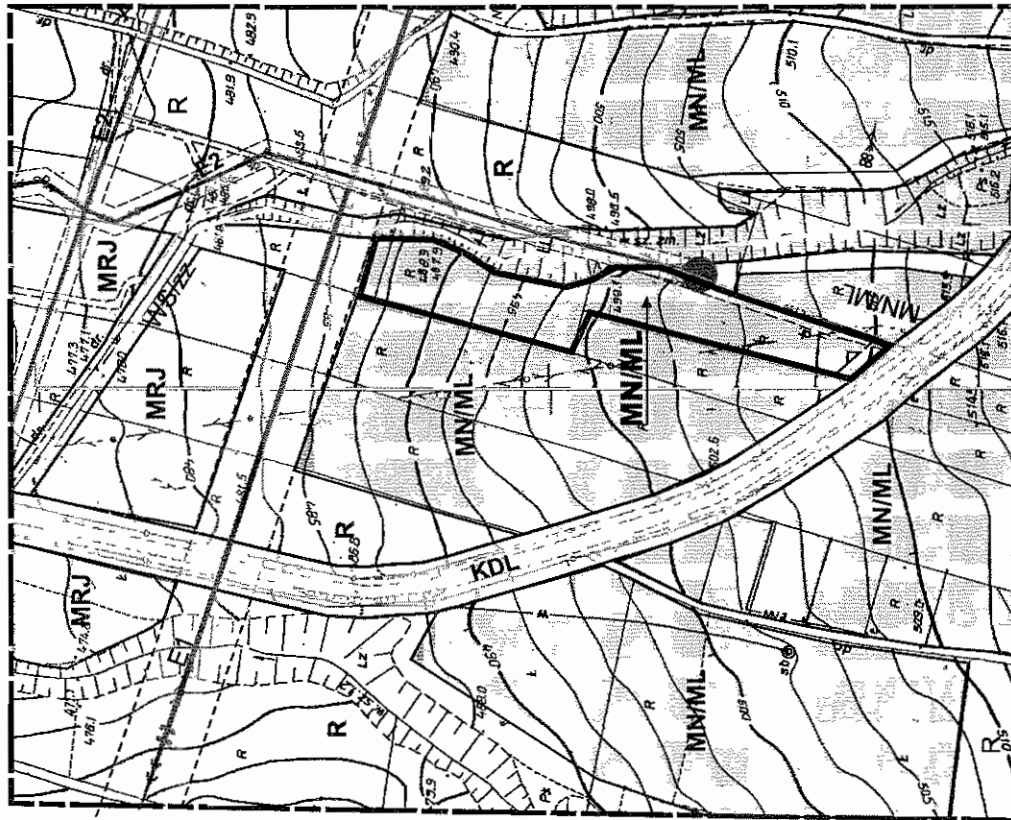
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Łabowa - część działek nr: 377 i 379

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XIX/132/2012
 Rady Gminy Łabowa z dnia 17 maja 2012r.

PLAN 2 RYSUNEK PLANU

skala 1:2000
 0 20 40 60 80 m



LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

== Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

Linia zabudowy od drogi KDL

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

Tereny rolne

Tereny leśne

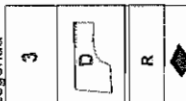
Tereny drogi gminnej lokalnej

Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą

Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda



Strefa ochrony krajobrazu - granicząca z terenami przeznaczonymi do zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej

Strefa osiedlenia w strefie ochrony krajobrazu - przeznaczone dla funkcji mieszkalnych, z wyjątkiem zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu wymagań środowiska przyrodniczego i kulturowego

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

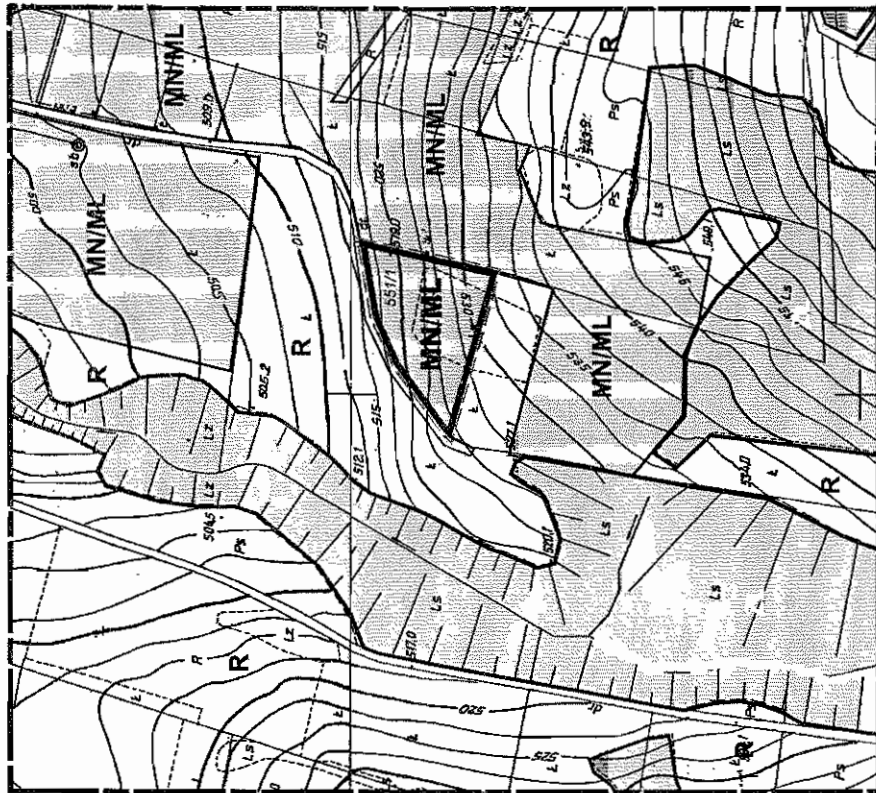
Tereny objęte zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

w sołectwie Łabowa - działka nr 551

PLAN 3 RYSUNEK PLANU

skala 1:2000
 0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XIX/132/2012
 Rady Gminy Łabowa z dnia 17 maja 2012r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone
- MN/ML Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone
- MN/ML Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej
- R Tereny rolne
- Tereny leśne

Wyrzys za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda

3	D	R
---	---	---

Strona dolno-wschodnia - demarkacja miejscowości, bez zacięgniętych elementów infrastruktury gospodarczej. Przy zachowaniu jednolitej funkcji - wyłączenia przy odwołaniu i kulturowej.

Strony wschodnie w stronie górskiej - z preferencją dla zabudowy rekreacyjnej. W tym celu przewidziano zabudowę z dopuszczeniem oraz wyznaczenie nowej zabudowy o wysokim standardzie, przy uwzględnieniu systemów erozyjnych i programowania krajobrazowego.

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
Marek Stachura

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

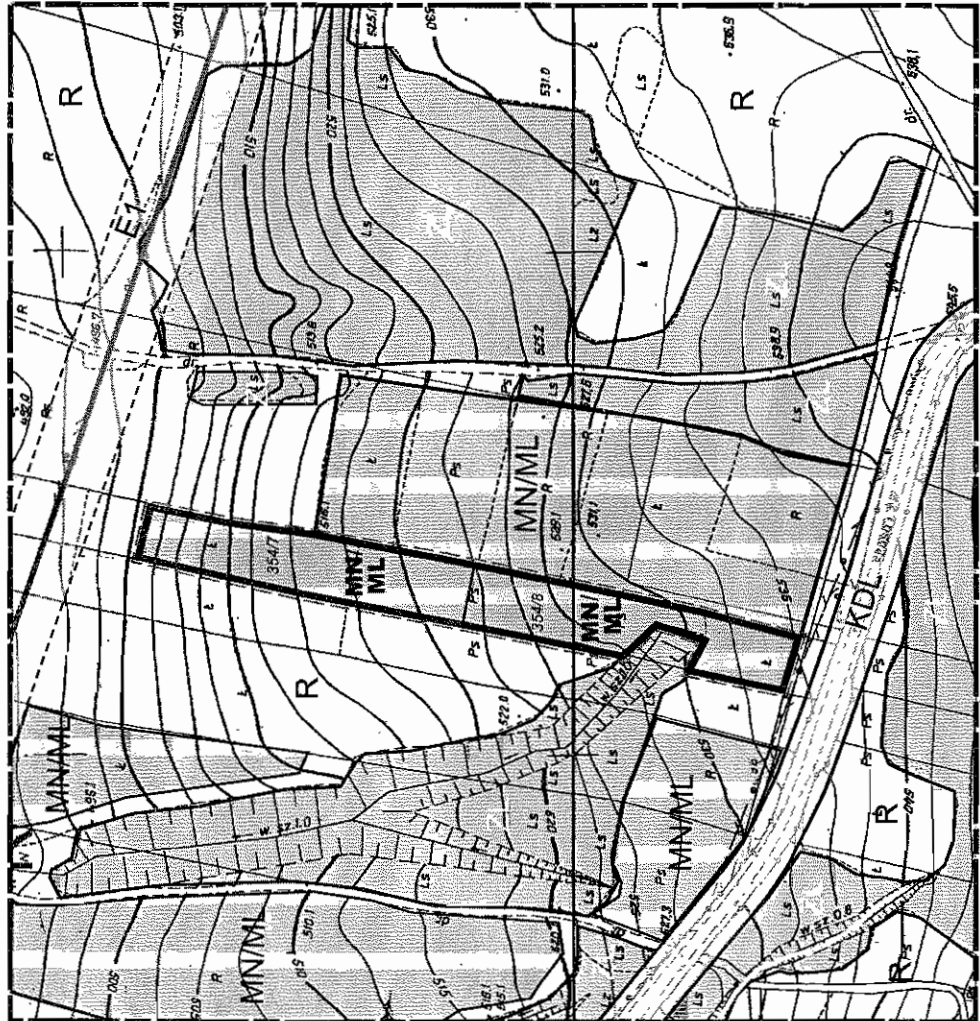
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Łabowa - działka nr 354/7 i część działki nr 354/8

PLAN 4

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



Załącznik Nr 4 do Uchwały nr XIX/132/2012
Rady Gminy Łabowa z dnia 17 maja 2012r.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

— Ustalania wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

R Tereny rolne

Tereny leśne

KDL Tereny drogi gminnej lokalnej

— Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego 110KV napięcia wraz z strefą

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda



Strefa dolinno-nadnizcza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - to intensywniejszego rozwoju i podwyższenia przy zachowaniu ochrony lasów, wartości przyrodniczych i kulturowej

Strefy osiedleńcze w rejonie pogórzy i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej

Granice strefy C do uściślenia w planach miejscowych

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

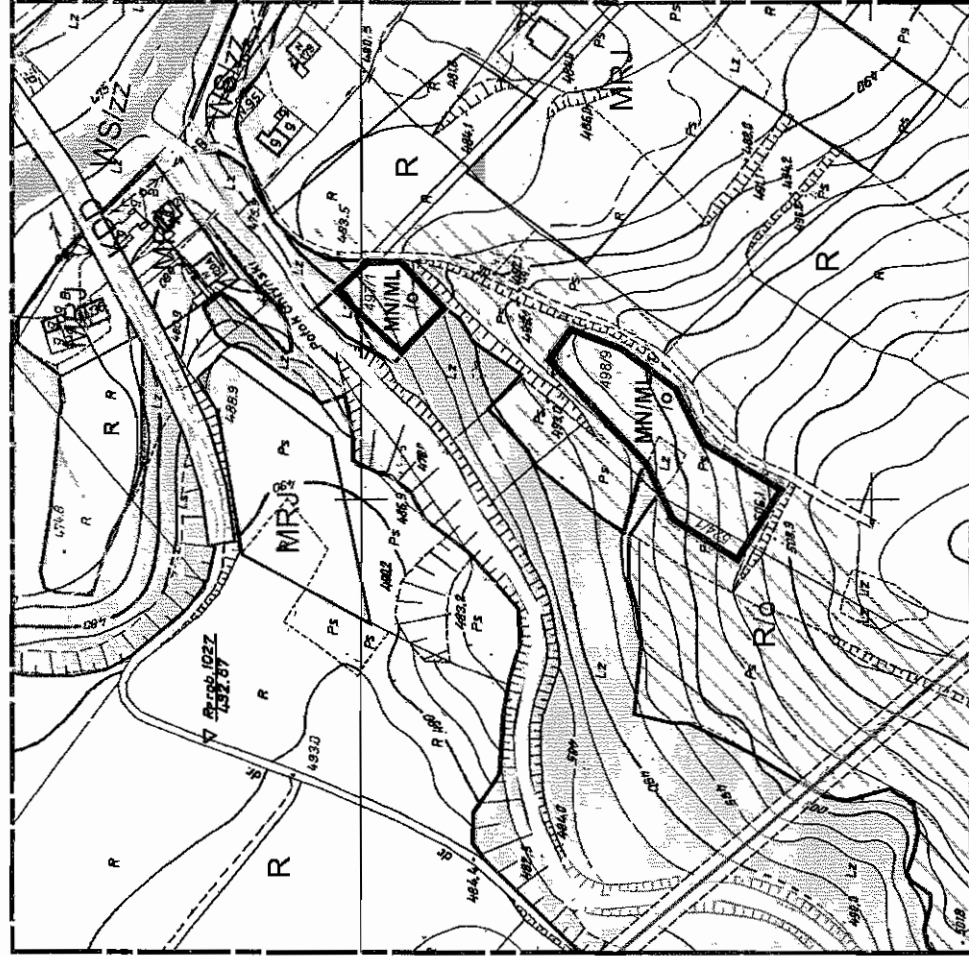
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Łabowa - część działek nr 497/1, 498/9 i 524/1

PLAN 5

RYSunEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 5 do Uchwały nr XIX/132/2012
Rady Gminy Łabowa z dnia 17 maja 2012r.

LEGENDA

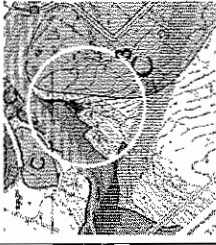
- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
 - Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej
 - Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny rolne
- Tereny leśne
- Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- Tereny drogi gminnej dojazdowej
- Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda



Strefa dolinno-ekwidryczna - dominująca mieszkalnictwa z udziałem intensywnego rozwoju spó- gospodarczego, przy zachowaniu niwny siłnej, jednostki przyrodniczych kulturysty.
Strefa dolinno-ekwidryczna - dominująca mieszkalnictwa z udziałem intensywnego rozwoju spó- gospodarczego, przy zachowaniu niwny siłnej, jednostki przyrodniczych kulturysty.
Strefy dolinno-ekwidrycznej o uciążliwości nie przekraczającej granic wiehened.
Strefy C do ustalenia w planach miejscowych określonych warunkach.
Tereny objęte zmianą planu

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 16 kwietnia 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, dot. przeznaczenia działki nr 114/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenia działki nr 354/7, 551/1 i części działek nr: 354/8, 377, 379, 497/1, 498/9 i 524/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWADNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław
Marek Stanisław

