

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2011–2017 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.) Rada Gminy Łabowa uchwała, co następuje:

§1

W uchwale Nr VI/29/11 Rady Gminy Łabowa z dnia 28 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2011–2017 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku Nr 1 Rozdział IV pn. „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” ust.2 pkt.2.1 dodaje się :
ppkt 2.1.3. Ze względu na położenie budynku, wprowadza się czynniki obniżające lub podwyższające stawkę bazową czynszu najmu lokalu mieszkalnego poprzez podział na strefy:
 - a) Strefa I – budynki usytuowane w centrum miejscowości.
 - b) Strefa II – budynki niekorzystnie usytuowane na peryferiach miejscowościDla strefy I stawka czynszu jest równa stawce bazowej określonej w ust. 1.3.
Dla strefy II stawkę bazową obniża się o 10%.
Ppkt 2.1.4. Czynniki powodujące obniżenie stawki bazowej czynszu ze względu na położenie lokalu w budynku:
 - samodzielność mieszkania (korzystanie z części wspólnych przez najemców np. kuchni) - 10%
 - wysokość pomieszczeń (suterena, poddasze) – 5%.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław
Marek Stanisław