

PROTOKÓŁ

**z obrad XXX Sesji Rady Gminy
Łabowa w dniu 28 maja 2013 r.**

W sesji udział biorą:

- Radni wg. listy obecności załączonej do protokołu,
- Sołtysi wg. listy obecności załączonej do protokołu,
- Wójt Gminy - Pan Marek Janczak,
- Skarbnik Gminy – Pani Mirosława Nykaza,
- Radca Prawny – mgr Danuta Krzyś-Szczapa,
- Kierownik OSD – Pani Sekuła Grażyna,
- Kierownik GPL – Pani Juszyńska Kazimiera,
- Pracownik UG – Pani Kotlarska Małgorzata,

Ad. 1 Otwarcie sesji.

Obrady XXX Sesji Rady Gminy Łabowa VI kadencji /2010-2014 /
otworzył o godz. 13-tej Pan Stanisław Marek Przewodniczący Rady Gminy Łabowa.

Na ustawową liczbę 15 radnych w posiedzeniu w dniu 28 maja 2013 r. uczestniczyło 12 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przed przyjęciem porządku obrad Przewodniczący poprosił Państwa Radnych o powstanie i uczczenie 1 minutą ciszy pamięć zmarłego radnego Edwarda Rodak.

Ad. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy przedstawia porządek obrad obejmujący:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji poprzedniej.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Łabowa przyjętej uchwałą Nr XXIX/214/2013 Rady Gminy Łabowa z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Łabowa,
 - zmiany budżetu oraz zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok,
 - ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2011-2017 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
 - ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Łabowa,
 - przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie

Łabowa,

- przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Łabowa w roku 2013,
 - wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości z dopłatą,
 - wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi Nowa Wieś,
 - wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi Nowa Wieś,
 - wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi Nowa Wieś,
 - najmu lokalu komunalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
5. Informacja Wójta o pracy między sesjami.
 6. Interpelacje i zapytania radnych.
 7. Wolne wnioski i dyskusja.
 8. Zakończenie obrad.

Przewodniczący pyta czy Radni zgłaszają uwagi lub inne propozycje do przedstawionego porządku obrad.

Uwag nie zgłoszono więc poddaje pod głosowanie przedstawiony porządek obrad, który w wyniku przeprowadzonego głosowania zostaje przyjęty 12 głosami za.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy Łabowa.

Przed przyjęciem protokołu z XXX sesji Rady Gminy w dnia 26 marca 2013 roku Przewodniczący Pan Stanisław Marek pyta czy Radni zgłaszają uwagi do protokołu, który był do wglądu w Biurze Rady.

Uwag nie zgłoszono, więc zostaje on poddany pod głosowanie, w wyniku którego zostaje przyjęty 12 głosami za.

Ad. 4 Podjęcie uchwał w sprawie:

- zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Łabowa przyjętej uchwałą Nr XXIX/214/2013 Rady Gminy Łabowa z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Łabowa,

Wyjaśnienia w zakresie powyższej uchwały udziela Skarbnik Gminy Pani Mirosława Nykaza.

Następnie Przewodniczący Rady Pan Stanisław Marek pyta czy Radni mają pytania lub uwagi co do projektu powyższej uchwały. Uwag nie zgłoszono.

Następnie Rada Gminy w głosowaniu 12 głosów za podjęła uchwałę Nr XXX/218/13.

- zmiany budżetu oraz zmiany uchwały budżetowej na 2013 rok,

Wyjaśnienia w zakresie powyższej uchwały udziela Skarbnik Gminy Pani Mirosława Nykaza.

Następnie Przewodniczący Rady Pan Stanisław Marek pyta czy Radni mają pytania lub uwagi co do projektu powyższej uchwały. Uwag nie zgłoszono.

Następnie Rada Gminy w głosowaniu 12 głosów za podjęła uchwałę Nr XXX/219/13.

- ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2011-2017 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,

Wyjaśnienia w zakresie powyższej uchwały udziela Pani Kotlarska Małgorzata.

Następnie Przewodniczący Rady Pan Stanisław Marek pyta czy Radni mają pytania lub uwagi co do projektu powyższej uchwały. Uwag nie zgłoszono.

Następnie Rada Gminy w głosowaniu 12 głosów za podjęła uchwałę Nr XXX/220/13.

- ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Łabowa,

Wyjaśnienia w zakresie powyższej uchwały udziela Pani Kotlarska Małgorzata.

Następnie Przewodniczący Rady Pan Stanisław Marek pyta czy Radni mają pytania lub uwagi co do projektu powyższej uchwały. Uwag nie zgłoszono.

Następnie Rada Gminy w głosowaniu 12 głosów za podjęła uchwałę Nr XXX/221/13.

- przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa,

Wyjaśnienia w zakresie powyższej uchwały udziela Pani Kotlarska Małgorzata.

Następnie Przewodniczący Rady Pan Stanisław Marek pyta czy Radni mają pytania lub uwagi co do projektu powyższej uchwały. Uwag nie zgłoszono.

Następnie Rada Gminy w głosowaniu 12 głosów za podjęła uchwałę Nr XXX/222/13.

- przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Łabowa w roku 2013,

Wyjaśnienia w zakresie powyższej uchwały udziela Kierownik OSD Pani Grażyna Sekuła.

Następnie Przewodniczący Rady Pan Stanisław Marek pyta czy Radni mają pytania lub uwagi co do projektu powyższej uchwały. Uwag nie zgłoszono.

Następnie Rada Gminy w głosowaniu 12 głosów za podjęła uchwałę Nr XXX/223/13.

- wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości z dopłatą,

Wyjaśnienia w zakresie powyższej uchwały udziela Kierownik OSD Pani Grażyna Sekuła.

Następnie Przewodniczący Rady Pan Stanisław Marek pyta czy Radni mają pytania lub uwagi co do projektu powyższej uchwały. Uwag nie zgłoszono.

Następnie Rada Gminy w głosowaniu 12 głosów za podjęła uchwałę Nr XXX/224/13.

- wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi Nowa Wieś,

Wyjaśnienia w zakresie powyższej uchwały udziela Kierownik OSD Pani Grażyna Sekuła.

Następnie Przewodniczący Rady Pan Stanisław Marek pyta czy Radni mają pytania lub uwagi co do projektu powyższej uchwały. Uwag nie zgłoszono.

Następnie Rada Gminy w głosowaniu 12 głosów za podjęła uchwałę Nr XXX/225/13.

- wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi Nowa Wieś,

Wyjaśnienia w zakresie powyższej uchwały udziela Kierownik OSD Pani Grażyna Sekuła.

Następnie Przewodniczący Rady Pan Stanisław Marek pyta czy Radni mają pytania lub uwagi co do projektu powyższej uchwały. Uwag nie zgłoszono.

Następnie Rada Gminy w głosowaniu 12 głosów za podjęła uchwałę Nr XXX/226/13.

- wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi Nowa Wieś,

Wyjaśnienia w zakresie powyższej uchwały udziela Kierownik OSD Pani Grażyna Sekuła.

Następnie Przewodniczący Rady Pan Stanisław Marek pyta czy Radni mają pytania lub uwagi co do projektu powyższej uchwały. Uwag nie zgłoszono.

Następnie Rada Gminy w głosowaniu 12 głosów za podjęła uchwałę Nr XXX/227/13.

Pan Wójt wyjaśnia, że były jeszcze składane inne wnioski o sprzedaż nieruchomości, na sprzedaż których zebranie wiejskie nie wyraziło zgody.

- najmu lokalu komunalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Przewodniczący Rady prosi o zabranie głosu w powyższej sprawie Panią Radcę Prawną.

Radca Prawny Pani mgr Danuta Krzyś-Szczapa wyjaśnia, że w uzasadnieniu uchwały poruszona zostaje kwestia, która dotyczy wynajmu lokalu w Ośrodku Zdrowia. W związku z tym o wynajęcie lokalu mieszkaniowego to w tej sprawie toczy się postępowanie przed Sądem Gospodarczym i na dzień dzisiejszy nie ma jeszcze orzeczenia Sądu, nawet gdyby przyjąć, że ta uchwała ma podstawę prawną do tego, żeby ją przegłosować, to jest uchwałą przedwczesną i na dzień dzisiejszy nie możemy jej podjąć. Nie wiadomo jakie będzie orzeczenie Sądu, jak będzie pozytywne to Sąd zobowiąże Pana Wójta do zawarcia umowy o wynajem lokalu użytkowego. Z drugiego punktu widzenia, jeżeli chodzi o powołanie się na ustawę o ochronie praw lokatorów, to ta uchwała jest niezgodna z ustawą o ochronie praw

lokatorów. Przed momentem został przyjęty tekst jednolity ustawy i w tej ustawie są określone zasady wynajmowania lokali, zasady wyjęcia spod zasobów mieszkaniowych mieszkań służbowych i gdyby została podjęta ta uchwała byłaby ona sprzeczna z wcześniej podjętą bo to są nasze przepisy miejscowe. Uchwalenie uchwały niezgodnej z przepisami prawa miejscowego, jak również ustawą nie może być podjęte przez Radę taka jest moja opinia.

Pan Stanisław Brożek prosi o pisemną opinię Panią Radcę Prawną i pyta czy na podstawie tej opinii Rada nie może głosować, ponadto zaznacza, że intencją tej uchwały nie jest występowanie przeciwko Wójtowi, lecz Pani Mąka chciałaby spokojnie mieszkać i uchwała ma charakter intencyjny.

Pan Wójt odpowiada, że może Rada tą uchwałę głosować.

Radca Prawny informuje, że Pani Mąka wystąpiła do Sądu o zabezpieczenie zamiany czynszu na odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu i wnioski Sąd oddalił.

Zabierając głos w powyższej sprawie Pani Mąka Teresa wyjaśnia, że nie chodziło o zmianę mieszkania lecz chodziło o sprawę depozytową. Osobiście nie zgadza się z decyzją władz gminy, że dostałam wypowiedzenie z tego mieszkania. 16 stycznia otrzymałam informację, że do 3 lipca mam opuścić lokal i co w przypadku, gdy nie będzie decyzji Sądu do 3 lipca, to jedno pytanie, a drugie to nie zgadzam się z opinią opłat czynszowych lecz odszkodowania, gdyż wg. mnie i przepisów prawnych nadal posiadam tytuł prawny do tego mieszkania, bo sprawa jest w toku. Sąd nie wydał orzeczenia ostatecznego, więc automatycznie posiadam prawo do tego lokalu. Nadal pracuję na rzecz społeczeństwa Gminy Łabowa. Jeżeli chodzi o wyrok Sądu to ustosunkował się on tylko do wniosku o złożenie do depozytu Sądowego opłat za wynajem mieszkania z uwagi na konflikt i tylko w tej sprawie Sąd się ustosunkował.

Pani Zarotyńska Agnieszka pyta Panią Radcę czy jest możliwość by dotychczasowy dzierżawca miała możliwość wynajmowania dalej tego mieszkania.

Radca Prawny wyjaśnia, że jeżeli w programie uchwalonym przez Radę są wyodrębnione lokale służbowe, które są wynajmowane osobom, które prowadzą określoną działalność na rzecz gminy, to dopóki nie zmienicie tego Państwo, to te lokale nadal będą i ten lokal też, i dzisiaj podejmowanie jako zasoby mieszkaniowe nie jest możliwe.

Pani Zarotyńska Agnieszka stwierdza, że to co Pani Radca mówi dalej jest nie zgodne z tym co uchwaliliśmy, bo albo ja nie rozumiem albo źle mamy zapisane w tych zasadach, bo mamy zapis o wyjątkowych sytuacjach i lokale służbowe mogą wynajmować osoby nie zatrudnione w jednostkach i takie przykłady mamy. Poza tym dalej jesteśmy wprowadzani w błąd bo cały czas mówimy o Gminnym Ośrodku Zdrowia o tym, że lekarze przyjmują w Gminnym Ośrodku Zdrowia a niestety tego Gminnego Ośrodka Zdrowia nie mamy już dawno i każdy zapomniał, że taki Ośrodek istniał, jest tylko budynek, który pełnił funkcję Ośrodka Zdrowia i jest to trochę pomylenie pojęć, poza tym wydaje mi się, że Pani doktor tak jak lekarz nie pracują dla siebie ale pracują na rzecz gminy.

Radca Prawny wyjaśnia, że prowadzą działalność gospodarczą i świadczą takie usługi dla mieszkańców i umowy mają podpisane nie z gminą lecz z Narodowym Funduszem Zdrowia. Na dzień dzisiejszy Pani Mąka wynajmuje lokal za odszkodowaniem bo umowa wygasła.

Pan Stanisław Brożek zgłasza wniosek o wycofanie projektu powyższej uchwały z porządku obrad.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy odczytuje pismo Klubu Radnych złożone na jego ręce .

Następnie poddaje pod głosowanie wniosek złożony w sprawie wycofania z porządku obrad powyższej uchwały, który w wyniku przeprowadzonego głosowania zostaje przyjęty 12 głosami za.

Ad. 5 Informacja Wójta o pracy między sesjami.

Z uwagi na wyjazd Pana Wójta na spotkanie ten punkt nie został zrealizowany.

Ad. 6 Interpelacje i zapytania radnych.

Pani Zarotyńska Agnieszka w imieniu mieszkańców wsi Maciejowej i Składzistego zwraca się z prośbą o przecięcie drzew wzdłuż drogi w Maciejowej do Kościoła. Ponadto zgłasza dwa miejsca jedno tuż przy ogrodzeniu koło Pana Dobosza i drugie przy Pani Stafin i Pana Nowaka, gdzie woda płynąca asfaltem podmywa asfalt.

Pan Szyszka Artur informuje, że dziury w drodze są łatanie i jest ich coraz więcej, ponadto pyta w sprawie osuwiska czy byłaby możliwość jego usunięcia oraz takie same osuwisko jest koło Pani Nosal.

Zabierając głos Pani Sekuła Grażyna informuje, że w budżecie brak jest środków na ten cel, jesteśmy jedynie w stanie je zasypać gruzem, który będzie przy rozbiórce mostu.

Pani Sekuła Grażyna informuje, że plac budowy mostu został wykonawcy przekazany i od 3 czerwca wykonawca rozpocznie prace.

Pani Juszyńska Kazimiera informuje, że zostało złożonych 9 ofert i kwoty były od 4 mln do 2.4 mln.

Przewodniczący zabierając głos odczytuje zaproszenie od Zarządu OSP Czaczów na organizowany tam dzień dziecka w dniu 2 czerwca o godz. 14-tej.

Ad. 7 Wolne wnioski i dyskusja.

Pan Zaprzelski Stanisław zabierając głos jako przedstawiciel Rady Sołeckiej w sprawie objazdu pyta czy jest on przewidziany koło TUKANA i jest prośba aby mieć na uwadze ten odcinek drogi.

Pani Sekuła Grażyna wyjaśnia, że tam jest droga wewnętrzna, objazd będzie drogą w Maciejowej koło Kościoła.

Pan Szyszka Artur pyta w sprawie kanalizacji.

Informację w tym temacie przekazuje Pani Juszyńska Kazimiera – Kierownik GPL.

Pan Stanisław Brożek pyta jaki jest czas na wykonanie tego projektu.

Wyjaśnienia udziela Pani Juszyńska Kazimiera.

Zabierając głos Pan Marian Żywczak zaprasza Państwa Radnych , sołtysów oraz pracowników Urzędu Gminy do Czaczowa , gdzie organizowany jest dzień dziecka w dniu 2 czerwca 2013 r. o godz. 14-tej.

Zabierając głos Pani Sekuła Grażyna Kierownik OSD udziela informację na temat przetargu w sprawie odbioru odpadów komunalnych.

Ad. 8 Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem dziennego porządku obrad sesji Przewodniczący Rady Gminy Pan Stanisław Marek podziękował za udział i zamknął o godz. 14.10 obrady XXX Sesji Rady Gminy Łabowa.

Protokołowała: B. Kroczek

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław
Marek Stanisław