

UCHWAŁA Nr XXVII/187/2012
Rady Gminy Łabowa
z dnia 28 grudnia 2012r.

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa

stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.)
i uchwała co następuje:

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/124/2012 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 marca 2012 roku.

§ 2.

1. Zmiana planu składa się z części tekstowej, którą stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały są Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa, podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
2. **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXVI/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.)

Rozdział II - USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

1. W Rozdziale I ustaleń formalnych i porządkowych planu miejscowego w § 5 dodaje się punkt 6 o brzmieniu:
„ przepisach odrębnych (szczególnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi”.

2. W Rozdziale II, §7 ust. 3 planu miejscowego dot. kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1). Punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni (nie dotyczy budynków usługowych i produkcyjnych). Kalenice i okapy muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Zakaz stosowania ogrodzeń z pełnych prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych z blachy i cegły silikatowej. Obowiązek stosowania pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach. Dla budynków usługowych i produkcyjnych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni, dopuszczając zmniejszenie tego kąta w przypadku wynikającym z rozwiązań konstrukcyjnych, technologii i przepisów odrębnych”;

2) Punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 2,20 m. nad średnim poziomem terenu istniejącego a wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0 m.

Maksymalna wysokość obiektów użyteczności publicznej, obiektów usługowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcyjnych nie może przekroczyć 14,0 m. Warunki powyższe nie dotyczą obiektów sakralnych, straży pożarnych oraz obiektów łączności”.

§ 5.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały pozostają bez zmian.

Rozdział III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

2. W Rozdziale II, §7 ust. 3 planu miejscowego dot. kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1). Punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni (nie dotyczy budynków usługowych i produkcyjnych). Kalenice i okapy muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70 % długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Zakaz stosowania ogrodzeń z pełnych prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych z blachy i cegły silikatowej. Obowiązek stosowania pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach. Dla budynków usługowych i produkcyjnych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni, dopuszczając zmniejszenie tego kąta w przypadku wynikającym z rozwiązań konstrukcyjnych, technologii i przepisów odrębnych”;

2) Punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 2,20 m. nad średnim poziomem terenu istniejącego a wysokość budynku nie może przekroczyć 10,0 m.

Maksymalna wysokość obiektów użyteczności publicznej, obiektów usługowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcyjnych nie może przekroczyć 14,0 m. Warunki powyższe nie dotyczą obiektów sakralnych, straży pożarnych oraz obiektów łączności”.

§ 5.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały pozostają bez zmian.

Rozdział III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław
Marek Stanisław

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa.

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 11 grudnia 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.) w zakresie ustaleń zawartych w części tekstowej planu - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).
2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Staniś
Marek Staniś

