

**UCHWAŁA Nr XXVII/189/2012
Rady Gminy Łabowa
z dnia 28 grudnia 2012r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.) i **uchwała co następuje:**

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.676 z póź. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem - w zakresie przeznaczenia:
 - 1) części działki nr 104/17 na tereny zabudowy zagrodowej,
 - 2) części działek nr: 456 i 531/4 (po podziale część działki nr 531/5) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) części działki nr 187/19 na tereny usług publicznych.
2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XVII/117/2012 z dnia 10 lutego 2012r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8. **wysokości zabudowy (objektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
11. **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem UP jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.

5. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
6. Teren objęty planami nr 2 i 3 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociagowych lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wykonania tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Łabowa.
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolem **RM** obejmujące część działki nr 104/17 położonej w Nowej Wsi /plan 1/,
2. Ustala się zabudowę zagrodową jako podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Dopuszcza się:
 - 1) agroturystykę w tym obiekty obsługi agroturystyki (noclegowe, składowe itp.),
 - 2) budynki gospodarcze, garaże,
 - 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - 4) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 5) zieleni urządzoną.
4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działki drogi wewnętrznej.
5. Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej.

§ 7.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące:
 - 1) część działki nr 456 /plan 2/,
 - 2) część działki nr 531/4 (po podziale część działki nr 531/5) /plan 3/.
2. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Dopuszcza się realizację:
 - 1) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - 2) budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) zieleni urządzonej.
4. Dojazd do działek z drogi publicznej (krajowej) istniejącymi drogami wewnętrznymi, podłączonymi do drogi krajowej. Wyklucza się wykonanie nowych zjazdów z drogi krajowej.
5. Przy realizacji budynków obowiązuje:
 - 1) zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działek dróg wewnętrznych,
 - 2) na działce nr 456 – również zachowanie odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „KDK-GP” (krajowej Nr 75); odległość ta odległość dotyczy również lokalizacji zbiorników na nieczystości,
 - 3) na działce nr 531/4 (po podziale nr 531/5) – również zachowanie odległości nie mniejszej niż 15 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rz. Kamienicy.
6. Dla części działki nr 531/5 położonej w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o”, na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8.

1. Wyznacza się w planie **tereny usług publicznych**, oznaczone symbolem **UP**, obejmujące część działki nr 187/19 położonej w Nowej Wsi /plan 4/,
2. Przeznaczenia podstawowe - obiekty i urządzenia usługowe z zakresu administracji publicznej, kultury, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, nauki, opieki zdrowotnej, itp. o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) budynki gospodarcze i garaże, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów wymienionych w ust.1,
 - 2) zieleni urządzonej, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - 3) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,
 - 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
4. Przy realizacji budynków obowiązuje:
 - 1) zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m. od drogi publicznej (gminnej dojazdowej) z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi,
 - 2) zachowanie odległości od terenów leśnych (klasa bonitacyjna Ls) w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi,
 - 3) zachowanie odległości nie mniejszej niż 4,50 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
5. Teren „UP” położony jest w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, oznaczonej indeksem literowym „/c1” (pas od 50 do 150m. od granic cmentarza). W związku z tym w zagospodarowaniu działki należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych w tym między innymi zaopatrzenia w wodę z wodociągu opartego na ujęciu zlokalizowanym poza strefą 150m. od granic cmentarza.
6. Dojazd do terenu z istniejącej drogi publicznej „KDD”. (gminnej dojazdowej).

§ 9.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków obsługi agroturystyki (w tym inwentarskich, składowych, noclegowych itp.) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 10,0 m nad średnim poziomem terenu.
3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
4. Dla budynków usług publicznych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni. Maksymalna wysokość – trzy kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji poniżej poziomu parteru. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachu poniżej 20 stopni dla budynków o rozpiętości boku powyżej 15 m. z równoczesnym zakazem realizacji dachów płaskich oraz

w przypadku, jeżeli będzie to wynikać z przyjętych funkcji, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów szczególnych.

5. Przy wydziałaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m², dla zabudowy zagrodowej - 1000 m². Dla terenu usług publicznych wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb funkcji obiektów. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg.
6. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - 1) maksymalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,4;
 - b) dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki – 0,5;
 - c) dla usług publicznych – 0,9;
 - 2) minimalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i agroturystyki – 0,01;
 - b) dla usług publicznych – 0,02.
7. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym jak pokrycie budynków mieszkalnych i usługowych.
8. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych typu "billboard" o powierzchni większej niż 12 m².
9. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych:
 - 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki.
 - 2) pod usługi publiczne obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni działki biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 75% powierzchni terenu inwestycji.
10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.
11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
12. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
13. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
 - 1) 5 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) dla usług publicznych,
 - 2) 1 miejsce w zabudowie mieszkaniowej lub garaż,
 - 3) 2 miejsca w zabudowie zagrodowej i agroturystyce z możliwością zabezpieczenia tych miejsc w garażu.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5 %.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 12.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

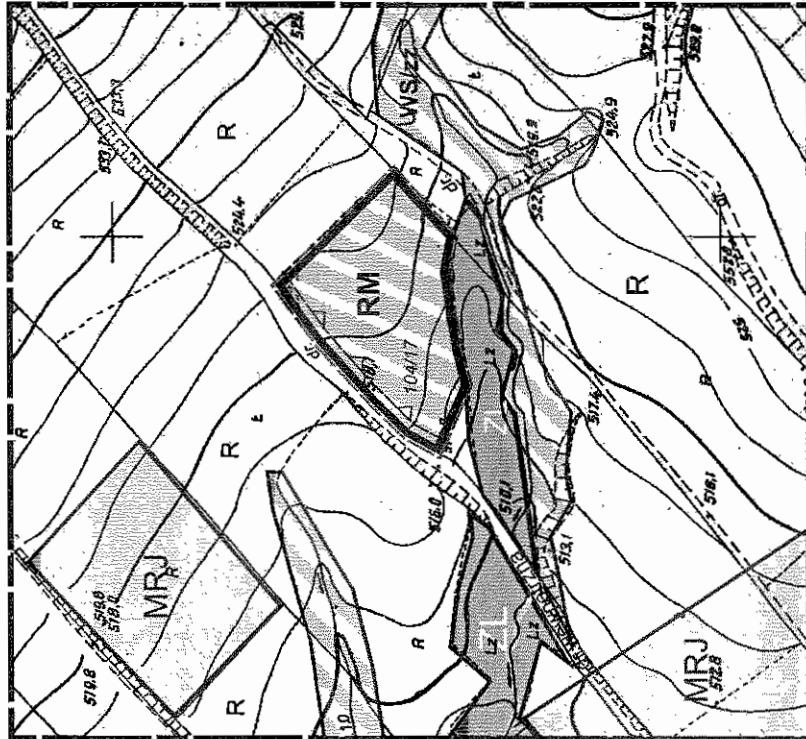
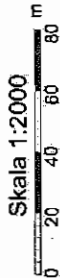
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław
Marek Stanisław

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 104/17

RYСУNEK PLANU

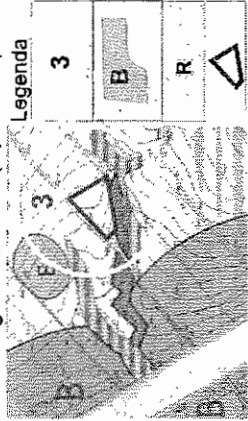
PLAN 1



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- Tereny rolne
- Tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną
- Tereny leśne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
 - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony (istniejącej) wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
 Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
 RADA GMINY
Łabowa
 Marek Stanisław

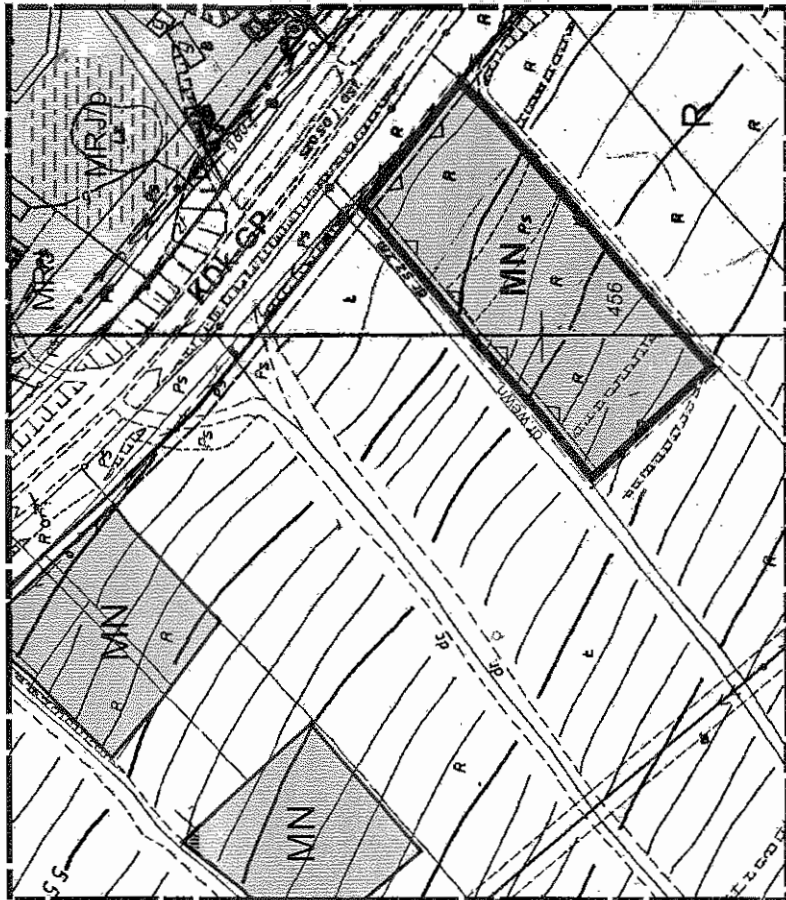
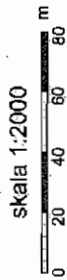
**RADA
GMINY ŁABOWA**
33-336 ŁABOWA

Załącznik Nr 9 do uchwały nr XXVII/189/2012
Rady Gminy Łabowa z dnia 28.12.2012r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.**

w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 456

PLAN 2 RYSUNEK PLANU



LEGENDA

----- Granica analizowanego otoczenia

----- Ustalenia wprowadzone zmianą planu

----- Granice terenu objętego zmianą planu

----- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

----- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

----- Linia zabudowy od dróg

----- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

----- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

----- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

----- R Tereny rolne

----- MRJ Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła

----- KDK-GP Tereny drogi krajowej

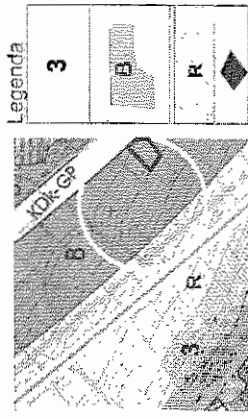
----- G Istniejąca sieć gazowa

----- JP Tereny podmokłe

----- Inne oznaczenia informacyjne

----- E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju społ. gospodarczego, przy zachowaniu ochrony (strefy, wartości przyrodniczych i kulturowych)

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - siewnalna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

RADA GMINY ŁABOWA

Władysław Stanisz
Władysław Stanisz

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**
w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 531/4 (po podziale część działki nr 531/5)

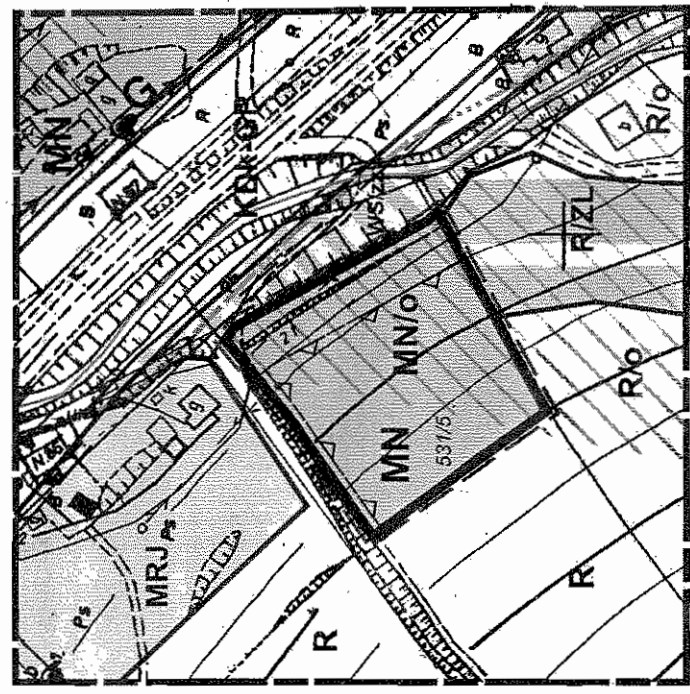
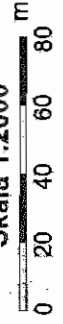
Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XXVII/189/2012
Rady Gminy Łabowa z dnia 28.12.2012r.

**R A D A
G M I N Y
L A B O W A**
33-336 LABOWA
powiat nowosądecki
województwo małopolskie

PLAN 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- ▲— Linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R Tereny rolne
- R/ZL Tereny rolne do zalesień
- WSZL Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- KDK-GP Tereny drogi publicznej klasy GP
- k Projektowana kanalizacja sanitarna
- G Istniejąca sieć gazowa
- /o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

legenda	2
	D
	R
	◊

Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych.

Strefy osadnicze w strefie górskiej dla rozwoju funkcji turystycznych

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

PRZEŁOŻYLI
RADA GMINY
gmina
Marek Stanisław

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr XXVII/189/2012
Rady Gminy Łabowa z dnia 28.12.2012r.

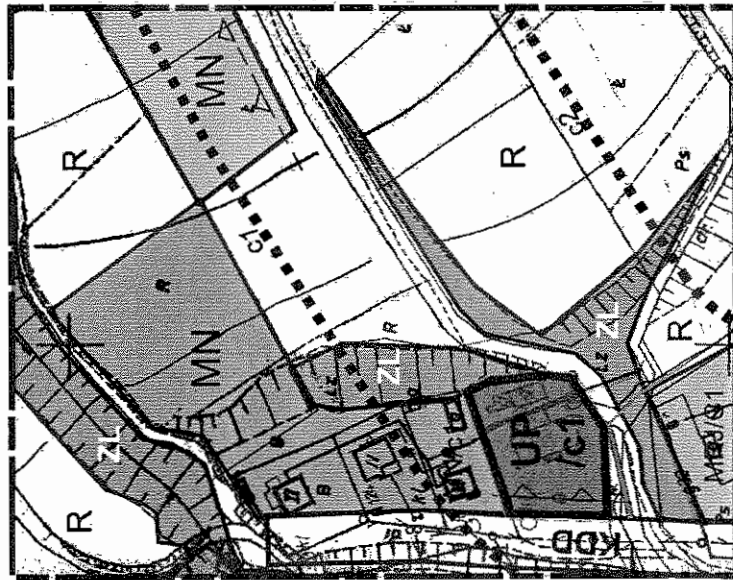
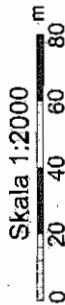
**RADA
GMINY ŁABOWA**

33-336 ŁABOWA
powiat nowosądecki
województwo małopolskie

w sołectwie Nowa Wieś - działka nr 187/19

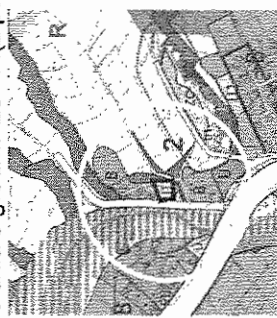
PLAN 4

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda



Strefa pogórz i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
Tereny objęte zmienną planu

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

— Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

UP Tereny usług publicznych

— Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

— Strefa ochrony sanitarnej, obejmująca tereny położone w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza

— Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy jednorodzinnej

R Tereny rolne

Z1 Tereny gruntów LS i LZ zgodnie z ewidencją

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

— Teren cieków wodnych

C2 Strefa sanitarna w pasie do 50 m. od granic cmentarza

C1 Strefa ochrony sanitarnej, obejmująca obszar w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza

PRZEWIDYWANE
RAJONY GMINY
Michał Staniś
Michał Staniś

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 28 grudnia 2012r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie **Nowa Wieś**, dot. przeznaczenia:
 - 1) części działki nr 104/17 na tereny zabudowy zagrodowej,
 - 2) części działek nr: 456 i 531/4 (po podziale część działki nr 531/5) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) części działki nr 187/19 na tereny usług publicznych

- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647).
2. W odniesieniu do terenu usług publicznych plan przewiduje realizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, które będą finansowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stanisław
Marek Stanisław

