

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172), art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) **Rada Gminy Łabowa uchwala, co następuje:**

§ 1

Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa.

§ 2

1. Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Gminy Łabowa, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Załącznik do uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław
Marek Stanisław

OBWIESZCZENIE
R A D Y G M I N Y Ł A B O W A
z dnia 28 maja 2013r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 ze zm.),

Rada Gminy Łabowa ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst

Uchwała Nr XI/64/03 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2003r w sprawie: określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa (Dz.Urz.Woj.Mał. z 2003r Nr 388, poz.4136)

z uwzględnieniem zmian wprowadzonych

1. Uchwałą nr XV/132/07 Rady Gminy Łabowa z dnia 27 grudnia 2007r. zmieniająca uchwałę Nr XI/64/03 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa
2. Uchwałą nr XVII/138/08 Rady Gminy Łabowa z dnia 11 marca 2008r. zmieniająca uchwałę Nr XI/64/03 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa
3. Uchwałą NR XXI/144/2012 Rady Gminy Łabowa z dnia 28 czerwca 2012 r zmieniająca Uchwałę Nr XI/64/03 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa zmienioną Uchwałą nr XV/132/07 Rady Gminy Łabowa z dnia 27 grudnia 2007r. zmieniająca uchwałę Nr XI/64/03 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa oraz uchwałą nr XVII/138/08 Rady Gminy Łabowa z dnia 11 marca 2008r. zmieniająca uchwałę Nr XI/64/03 Rady Gminy Łabowa z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa. (Dz.Urz.Woj.Mał.z 2012r. poz.3998)

PRZEWODNICZĄCY
R A D Y G M I N Y
Marek Stanisław
Marek Stanisław

Uchwała Nr XI/64/03
Rady Gminy Ł a b o w a
z dnia 29 sierpnia 2003r

w sprawie: określenia zasad wydzierżawienia i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.u. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn.zm./ oraz art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r – o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz.U.Nr 62, poz.718 z późn.zm./ Rada Gminy Łabowa uchwała , co następuje:

& 1

Ustala zasady wydzierżawienia i najmu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie gminy Łabowa na okres dłuższy niż 3 lata w brzmieniu jak załącznik do uchwały.

& 2

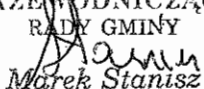
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi .

& 3

Traci moc uchwała Nr XXXII/218/94 Rady Gminy Łabowa z dnia 14 kwietnia 1994r w sprawie upoważnienia dla Zarządu Gminy w zakresie dzierżawy gruntów komunalnych.

& 4

Uchwała wchodzi po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Stanisław

Zasady dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Łabowa na okres dłuższy niż 3 lata

Dzierżawa nieruchomości

& 1

Wójt sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia według zasad określonych w odrębnych przepisach.

& 2

1. Wójt wydzierżawia nieruchomości gminne w drodze przetargu ustalając jego formę.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana przez Wójta komisja przetargowa w składzie 3 osobowym.
3. W ogłoszeniu o przetargu Wójt umieszcza warunki wydzierżawienia nieruchomości.
4. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.
6. W przypadku gdy przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym, Wójt może wydzierżawić nieruchomość bez przeprowadzania kolejnego przetargu.

& 3

Wójt może odstąpić od przetargowej formy wydzierżawiania nieruchomości w następujących przypadkach:

- 1/ na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości w przypadku wygaśnięcia zawartej z nimi umowy dzierżawy, jeżeli pozostawali dzierżawcami nieruchomości nieprzerwanie przez co najmniej 3 lata,
- 2/ na rzecz podmiotów zamierzających prowadzić na wydzierżawionej nieruchomości działalność kulturalną, opiekuńczą, oświatową, leczniczą z zakresu ochrony zdrowia i pomocy społecznej, sportowo-turystyczną
- 3/ wykorzystania terenu na cele rolnicze, jeżeli z wnioskiem wystąpiła jedna osoba.
- 4/ na rzecz podmiotów zamierzających prowadzić na wydzierżawionej nieruchomości działalność handlowo-usługową, pod warunkiem utworzenia i zapewnienia nowych miejsc pracy.

& 4

1. W przypadku bezprzetargowego wydzierżawienia gruntów czynsz z tytułu dzierżawy ustala się poprzez negocjację z dzierżawcami; stawkami wyjściowymi do negocjacji są stawki minimalne określone w & 5.

2. W przypadku zastosowania trybu przetargowego minimalne stawki czynszu dzierżawnego określone w & 5 stanowią stawkę wywoławczą.

3. Czyszc z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono w formie komunikatu Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację.

& 5

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego netto :

1. za 1 ar powierzchni gruntu użytkowanego rolniczo – 2,20 zł/rocznie;
2. za 1 ar powierzchni gruntu użytkowanego nierolniczo – 120 zł/rocznie;

Wynajem lokali użytkowych

& 6

1. Wójt wynajmuje lokale w drodze przetargu za wyjątkiem przypadków określonych w & 8.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt ustalając jego formę.
3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana przez Wójta komisja w składzie 3 osobowym.

& 7

1. Warunki wynajmu lokalu w drodze przetargowej Wójt umieszcza w ogłoszeniu o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

& 8

Wójt może odstąpić od przetargowej formy wynajmowania lokalu w następujących przypadkach:

- 1/ gdy przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym,
- 2/ na rzecz dotychczasowych najemców w przypadku wygaśnięcia zawartej z nimi umowy najmu, jeśli pozostawali najemcami lokalu nieprzerwanie przez co najmniej 3 lata,
- 3/ na rzecz podmiotów zamierzających prowadzić w wynajmowanym lokalu działalność kulturalną, opiekuńczą, oświatową, leczniczą z zakresu ochrony zdrowia i pomocy społecznej, sportowo-turystyczną.
- 4/ na rzecz podmiotów zamierzających prowadzić w wynajętym lokalu działalność usługową lub handlową, pod warunkiem utworzenia i zapewnienia nowych miejsc pracy.

& 9

1. W przypadku bezprzetargowego wynajmu lokalu czynsz z tytułu najmu ustala się poprzez negocjację z najemcą; stawkami wyjściowymi do negocjacji są stawki minimalne określone w & 10.
2. W przypadku zastosowania trybu przetargowego minimalne stawki czynszu najmu określone w & 10 stanowią stawkę wywoławczą.
3. Czyszc z tytułu najmu podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono w formie komunikatu Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych Ogółem w roku poprzedzającym waloryzację.

& 10

1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu:

Lp.	Rodzaj działalności	Stawka netto za 1 m ² Miesięcznie
1	Gabinety lekarskie, dentystyczne,	4,00 zł
2	Apteka	2,20 zł
3	Pocztowo-telekomunikacyjna, Bankowa	7,00 zł
4	Pozostałe usługi	4,50 zł

2. O zaliczeniu lokalu do określonego rodzaju działalności decyduje charakter jego wykorzystania. Bez znaczenia jest fakt, do jakiej grupy branżowej należy podmiot prowadzący w nim działalność.

3. Gdy najemca w lokalu będzie wykonywał działalności z zakresu kultury, szkolnictwa, oświaty, opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego wówczas Wójt może odstąpić od pobierania czynszu najmu.

Przepisy ogólne:

& 11

1. Umowy dzierżawy i najmu zawierane są na czas określony nie dłuższy niż 6 lat.
2. Zawarcie umowy na czas dłuższy niż 6 lat wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.
3. Zawieranie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu na czas określony do 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy/najemcy lub jego następcy prawnego, nie wymaga zgody Rady Gminy pod warunkiem, że wnioskodawca nie posiada zadłużeń finansowych wobec gminy, cel dzierżawy lub najmu pozostanie bez zmian, a przedmiotem dzierżawy lub najmu jest ta sama nieruchomość.

& 12


Wójt Gminy posiada prawo decydowania w sprawach zakresu zmian i przeróbek w trakcie prowadzenia prac inwestycyjno-remontowych na wydzierżawionej lub wynajętej nieruchomości.

& 13

Wójt Gminy może bez uzyskiwania zgody Rady Gminy, na dowolny okres:

1/ gminnym jednostkom organizacyjnym przekazywać nieruchomości bezprzetargowo w najem i dzierżawę oraz użyczać na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem,

2/ Ochotniczemu Strażom Pożarnym z terenu gminy Łabowa użyczać nieruchomości niezbędne do utrzymania gotowości bojowej jednostek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Stanisław