

**UCHWAŁA Nr XXXII/239/13**  
**Rady Gminy Łabowa**  
**z dnia 17 września 2013 roku**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594),

**Rada Gminy Łabowa**

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.) i **uchwała co następuje:**

**ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem - w zakresie przeznaczenia części działki nr 262/3 położonej w Łabowej na tereny usług kultury i rekreacji.
2. Teren objęty planem określony jest na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XXI/153/2012 z dnia 28 czerwca 2012r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy”– o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

**§ 3.**

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. „**Studium**” - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
7. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
9. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
10. **straganie** – należy przez to rozumieć obiekt niebudowlany, stanowiący urządzenie targowiskowe, przeznaczone do czasowego użytkowania, przeniesienia lub przewozu, nie stanowiące tymczasowego obiektu budowlanego i nie związane trwale z gruntem.

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

### § 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu objętego planem i oznaczonego symbolem UTK– jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
6. Teren objęty planem położony jest również w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7. Teren objęty planem położony jest w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. Dla w/w terenu - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
8. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

## § 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wykonania tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację przy obiektowej oczyszczalni ścieków. Ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych. W przypadku realizacji parkingu o pow. nie mniejszej niż 0,10 ha wody opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczegółowymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

## ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6.

Teren oznaczony symbolem **UTK** obejmujący część działki nr 262/3 położonej w Łabowej przeznaczona się na **tereny usług kultury i rekreacji**.

1. przeznaczenie podstawowe:
  - 1) obiekty i urządzenia kultury i wypoczynku:
    - a) amfiteatr (scena widowiskowa z widownią oraz z zapleczem technicznym i socjalno-sanitarnym),
    - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
    - c) ścieżki komunikacyjne, spacerowe,
    - d) plac zabaw, urządzenia rekreacji (grill itp.).
  - 2) zieleni urządzona (parkowa), składem gatunkowym i kompozycją nasadzenia nawiązująca do warunków siedliskowych tego terenu;
2. przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) mała gastronomia, stragany,
  - 2) park linowy,
  - 3) infrastruktura techniczna,
  - 4) miejsca postojowe.

## § 7.

W zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury sceny widowiskowej harmonizującej z istniejącym otoczeniem; dach wielospadowy o dowolnym układzie kalenicy i kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. dopuszcza się realizację dachów łukowych, powłokowych oraz detali architektonicznych takich jak: kopuła, wieżyczka itp. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m od poziomu terenu. Do wysokości nie wlicza się wieżyczek, kopuł itp.
2. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych blachą na rąbek stojący, dachówką ceramiczną, drewnianym, naturalnym gontem w stonowanych, ciemnych kolorach, korespondujących z otoczeniem. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, koloru drewna i kamienia.
3. Architektura obiektów małej architektury, wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość altan maksymalnie 6,0 m. od poziomu terenu; wysokość wiat do 8m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.
4. W zagospodarowaniu terenu objętego planem obowiązuje zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % terenu inwestycji.
5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,05, minimalny – 0,001.
6. Dopuszcza się nowe podziały terenu objętego; wielkość działki uzależniona będzie do rodzaju prowadzonych usług. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, w tym dróg, cieków wodnych i infrastruktury technicznej.
7. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 10 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rz. Kamienicy i potoku Łabowiec.
8. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż 8 miejsc, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.
9. Dostępność komunikacyjna terenu „UTK” z istniejącej drogi publicznej (gminnej) oznaczonej symbolem „KDD” drogami wewnętrznymi nie wyróżnionymi na rysunku planu.
10. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne.

## ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

### § 8.

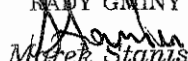
Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5 %.

### § 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

### § 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Marek Stanisław

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/239/13  
Rady Gminy Łabowa z dnia 17.09.2013r.

R A D A  
G M I N Y Ł A B O W A  
33-336 ŁABOWA

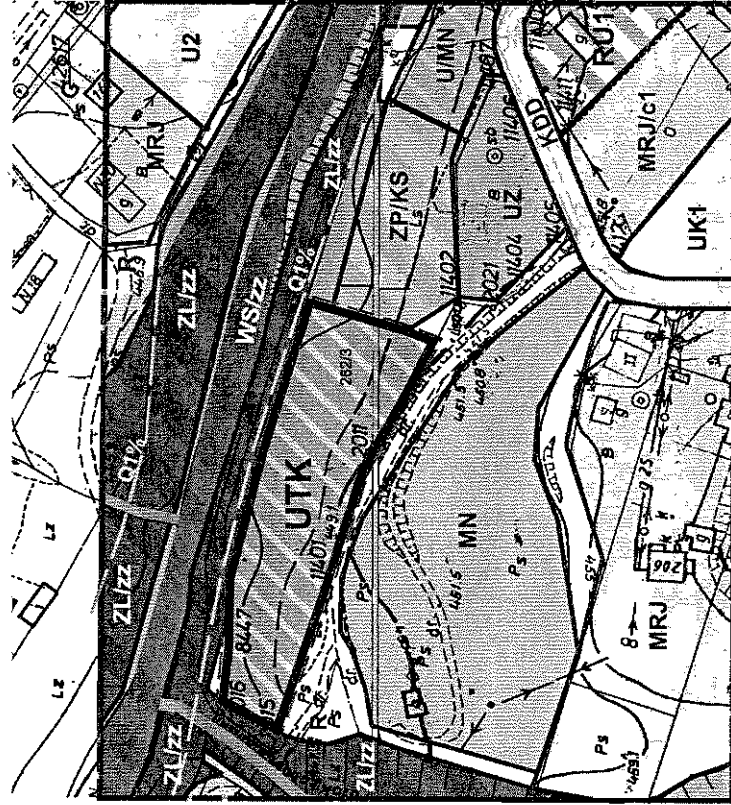
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N Y Ł A B O W A z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Łabowa - część działki nr 262/3

### RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



### LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granica terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

UTK Tereny usług kultury i rekreacji

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

U/MN Tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i parkingu

UZ Tereny usług zdrowia

UK1 Tereny usług kultury

U2 Tereny usług

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MRJ Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła

RU1 Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych

ZL/ZZ Tereny leśne położone w obszarze okresowo zalewanym wodami powodziowymi

ZP/KS Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych

WS/ZZ Tereny wód otwartych, okresowo zalewane wodami powodziowymi

R Tereny rolne

KDD Droga publiczna klasy D

### Inne oznaczenia informacyjne

Q1% Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% zgodnie ze studium RZGW

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. z późn. zmianami

#### Legenda

cały obszar

B

U

—

**Strefa dolinno-osadnicza** - dominacja mieszkalnictwa z usługami  
- do intensywniejszego rozwoju spot.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

**Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju**  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny usług

Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY

*Marek Stępiński*  
Marek Stępiński



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 19 sierpnia 2013r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, dot. przeznaczenia części działki nr 262/3 położonej w Łabowej na tereny usług kultury i rekreacji - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).
2. W odniesieniu do terenu objętego opracowaniem realizacja inwestycji z zakresy infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (wodociąg, kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna oraz drogi wewnętrzne, parking) będą finansowane z budżetu gminnego przy uwzględnieniu możliwości wykorzystania środków z funduszy pomocowych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Marek Stanisław

