

w sprawie : organizowania i prowadzenia mieszkania chronionego, oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt. 12, art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 163) oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. 2012 r. poz. 305 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§1

1. Określa się zasady kierowania, korzystania i zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym utworzonym w ramach zasobów lokowanych Gminy Łabowa.
2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej, przygotowującą osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia. Mieszkanie chronione jest świadczeniem niepieniężnym z pomocy społecznej, przyznawanym osobie, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność albo chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu, w codziennym życiu ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostki całodobowej opieki jak również jest formą pomocy społecznej przygotowującą do prowadzenia samodzielnego życia w środowisku i integracji ze społecznością lokalną.
3. Pobyt w mieszkaniu chronionym ma zapewnić warunki funkcjonowania osoby w środowisku i integracji ze społecznością lokalną.
4. Mieszkanie chronione przeznacza się dla osób z terenu Gminy Łabowa, spełniające warunki określone w §3, pkt. 4.

§2

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. **mieszkanie chronione** – należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się w miejscowości Rozтока Wielka 19 składającego się z 3 izb tj. 2 pokoi, z kuchni i łazienki o powierzchni 43,92 m² znajdującego się na działce Nr 90/2 objęta księgą wieczystą Nr 6875 prowadzoną przez Wydział Ksiąg wieczystych Sądu.
2. **umowa** – należy przez to rozumieć umowę na korzystanie z mieszkania chronionego.
3. **gmina**- należy przez to rozumieć Gminę Łabową.
4. **odpłatność** – należy przez to rozumieć kwotę opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym.
5. **kryterium dochodowe** – należy przez to rozumieć, kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowe na osobę w rodzinie ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 163)
6. **pobyt** – rozumie się przez to, okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej do dnia opuszczenia mieszkania.

§ 3

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobylem czasowym i odpłatnym, z zastrzeżeniem § 5. Kwoty zrealizowanych odpłatności stanowią dochód Gminy Łanowa.
2. Przyznane świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, a także ustalenia wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej, po przeprowadzonym wywiadzie środowiskowym przez pracownika socjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łabowej.
3. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną, osoby lub rodziny kierowanej do mieszkania chronionego, w szczególności bierze się pod uwagę wyłącznie ich dochód oraz kryterium dochodowe.
4. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się okresowo osobie znajdującej się w trudnej sytuacji życiowej w szczególności ze względu na występowanie przemocy w rodzinie, zdarzenia losowego, wiek, niepełnosprawność lub chorobę, w tym chorobę psychiczną, osobie opuszczającą pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich oraz cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, a także osoby potrzebującej wsparcia w codziennym życiu, ale nie wymagającej usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki.
5. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba, której przyznano świadczenie.
6. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu chronionym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej dłużej niż 1 dzień.
7. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu – noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym.
8. Szczegółowe zasady korzystania z mieszkań chronionych określi Zarządzenie Wójta Gminy.
9. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkaniowych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
10. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 4

1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się, w uzgodnieniu z osobą której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym, uwzględniając jej sytuację życiową, zgodnie z warunkami określonymi w ust. 2.
2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Procent miesięcznego czynszu
Do 100 %	bezpłatnie
Do 150%	10%
Do 200 %	15 %
Do 250%	20%
Powyżej 250%	25 %

3. Wyżej wymieniony procent odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym dotyczy miesięcznego czynszu, składającego się z następujących elementów:
 - opłaty czynszowe – zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Łabowa

w sprawie ustalenia wysokości czynszu najmu lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących „ Gminne Zasoby Mieszkaniowe” Gminy Łabowa oraz koszty drobnych napraw i bieżących konsekwencji lokalu i jego wyposażenia, a nadto innych opłat dotyczących lokalu, ponoszonych w ramach wydatków inwestycyjnych;

4. Opłaty czynszowe nie obejmują między innymi; opłaty za energię elektryczną, wywozy nieczystości stałych i płynnych, ogrzewania mieszkania itp.

§ 5

1. Ze względu na trudną sytuację zdrowotną lub osobistą osoby przebywającej w mieszkaniu chronionym, odpłatność może być ustalona w wysokości niższej niż określona w § 4.
2. Obniżenie bądź też całkowite zwolnienie z odpłatności następuje na wniosek osoby uprawnionej, § 3 ust. stosuje się odpowiednio. Obniżenie bądź też całkowite zwolnienie z odpłatności nie może przekraczać okresu 6 miesięcy w ciągu roku kalendarzowego.

§ 6

1. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu chronionym.
2. W przypadku, gdy pobyt osoby w pierwszym miesiącu w mieszkaniu chronionym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie za każdy dzień pobytu dzieląc kwotę odpłatności wynikającą z § 4 przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XIV/120/07 Rady Gminy Łabowa z dnia 26 listopada 2007 roku, w sprawie organizowania i prowadzenia mieszkań chronionych oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skraba