

**UCHWAŁA Nr VIII/51/2015**  
**Rady Gminy Łabowa**  
**z dnia 25 czerwca 2015r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**  
**w sołectwie Kamianna.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa**

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Kamianna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.)  
**i uchwała co następuje:**

**ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Kamianna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z 2005 r. Nr 101, poz. 677 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łabowa Nr XLII/301/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. zmienioną uchwałą Nr IV/28/15 Rady Gminy Łabowa z dnia 12 lutego 2015r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 3.**

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 13) **usługach turystyki, sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć usługi świadczone na rzecz turysty – baza noclegowa (pensjonat, domki rekreacyjne, pole namiotowe), wypożyczalnia i serwis sprzętu sportowego,
- 14) **obiekty i urządzenia turystyki i wypoczynku** - należy przez to rozumieć (basen, boisko do gier, grill, ścieżki zdrowia, urządzenia do ćwiczeń, plac zabaw itp.),
- 15) **paraturystyce** – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące turystyce i rekreacji tj. sklep, bankomat, zakład fryzjerski, kosmetyczny itp.

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

### § 4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych: symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, symbolem MU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
5. Teren objęty planem wchodzi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. „Beskid Niski” o kodzie PLB180002 – zgłoszony jako obszar specjalnej ochrony ptaków. Obowiązuje ochrona cennych gatunków ptaków oraz ich siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

W związku z tym w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

### § 5.

W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (poza wodami opadowymi) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.
11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych.
12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
13. Dla obsługi funkcji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych (w tym w garażach) w ilości nie mniejszej niż:
  - 1) 1 miejsce na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej (w tym w garażu),
  - 2) 1 miejsce na 1 domek rekreacyjny,
  - 3) 1 miejsce na 8 miejsc noclegowych w budynku pensjonatowym,
  - 4) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii,
  - 5) 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług.

## § 6.

Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.
2. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru.
3. Dla mieszkalnictwa wielorodzinnego oraz obiektów pensjonatowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu.
4. Dla drobnokubaturowych domków rekreacyjnych ustala się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni. Wysokość tych budynków nie może przekroczyć 7 m. od poziomu terenu od strony stoku a kubatura maks. 600 m<sup>2</sup>. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome.
5. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekraczać 7,0 m nad średnim poziomem terenu.  
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i pensjonatowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub pensjonatowego.

6. Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>. z dopuszczeniem tolerancji 10%. Dopuszcza się podział w granicach terenów objętych planem oraz podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielenia dróg.
7. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
  - 1) maksymalny wskaźnik:
    - a) dla terenów MN - 0,7;
    - b) dla terenów MU – 2,5;
  - 2) minimalny wskaźnik dla wszystkich terenów – 0,01.
8. Architektura wiat, altan i obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od średniego poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym jak pokrycie budynków mieszkalnych.
9. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz sytuowania tablic reklamowych typu „billboard” o pow. większej niż 12 m<sup>2</sup>.
10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30 % ich powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów objętych planami nr 2 i 3 z uwagi na warunki terenowe dopuszcza się zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 20%. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenu inwestycji.
11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.
12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
13. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

### ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 7.

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** obejmujące część działki nr 22/2 położonej w miejscowości Kamianna (plan nr 1).

1. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Dopuszcza się:
  - 1) usługi turystyki, sportu, rekreacji i gastronomii,
  - 2) obiekty i urządzenia turystyki i wypoczynku,
  - 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - 4) miejsca noclegowe w budynkach jednorodzinnych,
  - 5) budynki gospodarcze, garaże,
  - 6) uzbrojenie terenu,
  - 7) zieleń urządzone,
  - 8) miejsca postojowe.
3. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego z dopuszczeniem zmiany funkcji na funkcje dopuszczone niniejszym planem dla tego terenu.
4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.
5. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem KDp-Z na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
6. Dla części terenu położonego w obszarze podmokłym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/p”, realizacja budynków musi być poprzedzona wykonaniem opinii geologicznej ustalającej warunki posadowienia i sposób zabezpieczenia i izolacji budynków przed przedostawaniem się wód gruntowych.

#### § 8.

Teren obejmujący działki nr 32/7 i 32/8 położone w miejscowości Kamianna i objęte planem nr 2 przeznacza się na:

**1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN.**

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się:
  - a) miejsca noclegowe w budynku mieszkalnym jednorodzinym,
  - b) usługi turystyki, sportu, rekreacji i gastronomii,
  - c) domki rekreacyjne, obiekty i urządzenia turystyki i wypoczynku,
  - d) staw rybny,
  - e) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - f) budynki gospodarcze, garaże,
  - g) uzbrojenie terenu,
  - h) zieleń urządzona,
  - i) miejsca postojowe.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje:
  - a) zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi,
  - b) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
  - c) zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

**2. Tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem ZO.**

- 1) Ustala się tereny zieleni nieurządzonej (zadrzewienia i zakrzaczenia) jako podstawowe przeznaczenie terenu, stanowiące obudowę biologiczną cieków wodnych.
- 2) Dopuszcza się realizację:
  - a) sieci infrastruktury technicznej,
  - b) ciągów komunikacyjnych,
  - c) obiektów budowlanych związanych ze stawem rybnym po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

**§ 9.**

Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone symbolem **MU** obejmujące działki nr: 114/1, 114/2 i część działek nr 114/4, 116/4 i 116/6 położone w miejscowości Kamianna (plan nr 3).

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - 1) zabudowa mieszkalna wielorodzinna i pensjonatowa,
  - 2) usługi turystyki, sportu i rekreacji oraz związane z usługami obiekty i urządzenia turystyki i wypoczynku,
  - 3) usługi gastronomii.
2. Dopuszcza się:
  - 1) usługi handlu,
  - 2) domki rekreacyjne, obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - 3) paraturystykę,
  - 4) budynki gospodarcze, garaże,
  - 5) uzbrojenie terenu,
  - 6) zieleń urządzoną,
  - 7) miejsca postojowe.
3. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z dopuszczeniem dostosowania gabarytów do architektury budynków istniejących.
4. Przy realizacji nowych budynków obowiązuje:
  - 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
  - 2) zachowanie odległości nie mniejszej niż 10 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Kamianna.
5. Dojazd do terenów z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
6. Część terenów objętych zmianą planu, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „ZZ” położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - zgodnie z opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”. W związku z tym dla tych terenów obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

## ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

### § 10.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5 %.

### § 11.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

### § 12.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Krzysztof Skraba*

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

33-236 ŁABOWA  
powiat Łabowa  
województwo małopolskie

w sołectwie Kamianna - część działki nr 22/2

Plan nr 1

### RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr I do Uchwały Nr VIII/51/2015  
Rady Gminy Łabowa z dnia 25.06.2015r.

### LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

#### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /p Tereny podmokłe

#### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R Tereny rolne
- ZL Tereny leśne i zadrzewione
- /p Tereny podmokłe
- Kdp-Z Tereny drogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



#### Legenda

cały obszar



- Strefa wybitnie górską** - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa,
- koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
- Strefy osadnicze w strefie górskiej**
- preferencja rozwoju funkcji turystyki
- rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji istniejącego zagospodarowania bądź zainwestowania oraz wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturow.
- Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
- Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Krzysztof Skraba

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

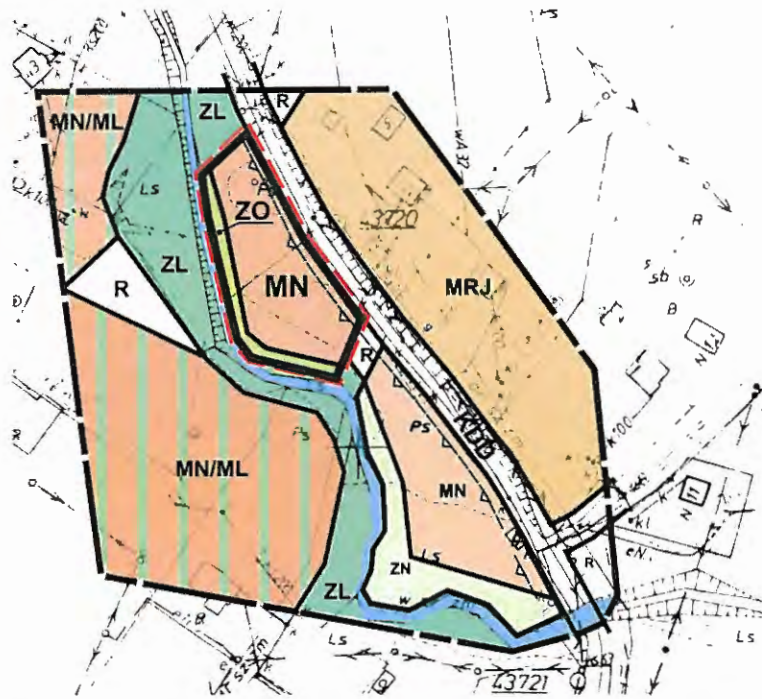
## GMINY ŁABOWA z wyłączeniem Popradzkiego Parku Parku Krajobrazowego

w sołectwie Kamianna - działki nr: 32/7, 32/8

Plan nr 2

### RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/51/2015 Rady Gminy Łabowa z dnia 25.06.2015r.

### LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

#### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZO** Tereny zieleni nieurządzonej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

#### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- R** Tereny rolne
- MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MRJ** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ZL** Tereny leśne i zadrzewione
- ZN** Tereny zieleni
- Wody powierzchniowe
- Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

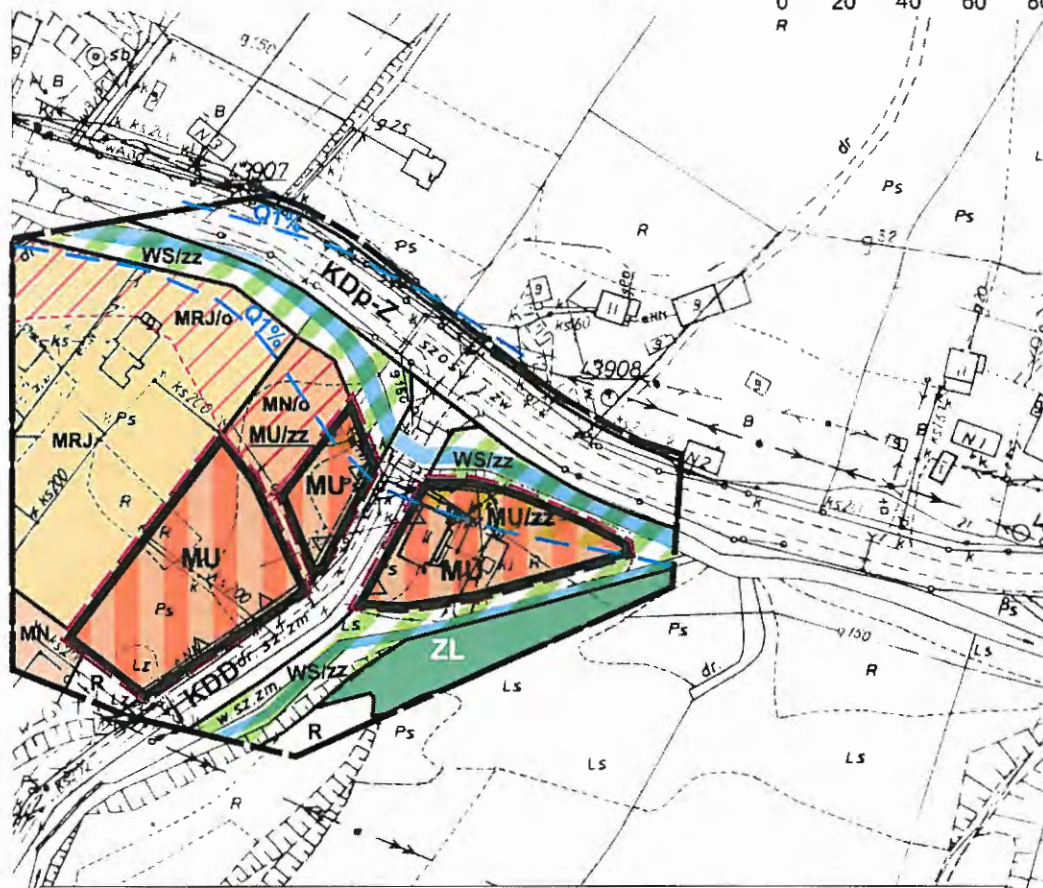
Krzysztof Skraba



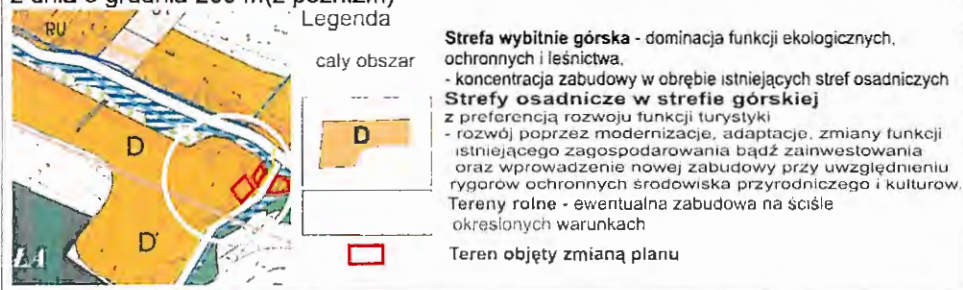
Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MU** Tereny mieszkaniowo - usługowe
- /zz** Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MRJ** Tereny zabudowy zagrodowej
- R** Tereny rolne
- ZL** Tereny lasów i zadrzewień
- WS/zz** Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- KDP-Z** Tereny dogi publicznej klasy Z
- KDD** Tereny dogi publicznej klasy D
- /o** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Elementy inne informacyjne

- Q1%** Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wg. Studium RZGW

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Krzysztof Skraba

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 14 maja 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Kamianna, obejmującej działki nr 32/7, 32/8, 114/1, 114/2 i część działek nr: 114/4, 116/4, 116/6 i 22/2 położonych w Kamiannej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).
2. W odniesieniu do terenu objętego opracowaniem plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Krzysztof Skraba*