

## **Wniosek o wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji**

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji Wójt Gminy Łabowa składa wniosek o wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Łabowa.

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę społeczną gminy stanowiącą załącznik do wniosku oraz w oparciu o wyniki konsultacji społecznych prowadzonych w grudniu 2015 r. Wójt Gminy Łabowa proponuje wyznaczenie następujących obszarów zdegradowanych w Gminie:

- 1) Obszar w centrum m. Łabowa obejmujący działki ewidencyjne nr:
  - a) 262/3
  - b) 334
  - c) 195/2
  - d) 49
  - e) 241
  - f) 265
  - g) 255/2
  - h) 254/2
  
- 2) Obszar w centrum m. Czaczów obejmujący działki ewidencyjne nr:
  - a) 243/4
  - b) 404/5
  - c) 34
  
- 3) Obszar w centrum m. Maciejowa obejmujący działki ewidencyjne nr:
  - a) 181/2
  - b) 301
  - c) 201/3
  - d) 406/2
  - e) 352
  - f) 172
  - g) 210
  - h) 216
  - i) 251/1
  - j) 265/1
  
- 4) Obszar w centrum m. Kamianna obejmujący działkę ewidencyjną nr 62.
  
- 5) Obszar w centrum m. Nowa Wieś obejmujący działki ewidencyjne nr:
  - a) 50/37
  - b) 187/29
  - c) 187/30
  - d) 477/22
  - e) 114
  - f) 105/2
  - g) 10/5
  - h) 495/16

- 6) Obszar w centrum m. Roztoka Wielka obejmujący działki ewidencyjne nr:
- a) 99
  - b) 91/2
  - c) 72
  - d) 95

**W wyniku przeprowadzonych analiz Wójt Gminy Łabowa proponuje wyznaczenie następujących obszarów rewitalizacji:**

**a) OBSZAR I - Centrum miejscowości Łabowa**

Łabowa jest siedzibą Gminy Łabowa, na terenie wsi znajduje się Gminny Ośrodek Kultury, Gminna Biblioteka Publiczna oraz remiza OSP, które usytuowane są w tym samym budynku.

Wieś ma rozwiniętą sieć usług i wystarczającą liczbę sklepów. W Łabowej funkcjonuje filia Banku Spółdzielczego w Nowym Sączu oraz placówka Poczty Polskiej. Około 80% mieszkańców wsi to ludność miejscowa, pozostała część to ludność napływowa.

Centrum miejscowości rozciąga się wzdłuż głównego traktu biegnącego przez Łabowę tj. drogi krajowej nr 75. Przy drodze usytuowane są główne instytucje i budynki użyteczności społeczno-kulturalnej, sklepy oraz większość zakładów usługowo-produkcyjnych.

W Łabowej zauważalny jest podział centrum wsi na dwie części: wschodnią i zachodnią. W zachodniej części zlokalizowane są: GOK, OSP, Biblioteka Gminna, Zespół Szkolno-Gimnazjalny z zapleczem sportowym, ośrodek zdrowia, kościół i zakłady usługowe.

W drugiej części (wschodniej) centrum wsi Łabowa zlokalizowane są: Urząd Gminy, poczta, bank, apteka oraz sklepy detaliczne. Przestrzeń pomiędzy dwiema częściami wsi zajmują domy jednorodzinne wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Po północnej stronie wschodniej części centrum zlokalizowany jest Urząd Gminy, a po południowej apteka i sklepy. Zachodnią i wschodnią część wsi Łabowa przedziela bardzo ruchliwa droga krajowa nr 75. W pobliżu brak jest przejścia dla pieszych, co stanowi istotne utrudnienie w poruszaniu się, co więcej dużym problemem jest zły stan dróg gminnych w obrębie centrum wsi Łabowa oraz brak oświetlenia ulicznego, co znacząco wpływa na poziom bezpieczeństwa w gminie. Wzrost liczby samochodów należących do mieszkańców miejscowości oraz całej gminy spowodował, iż obecne miejsca parkingowe są niewystarczające, zarówno jeśli chodzi o ilość, bezpieczeństwo, ale również standard.

Istotnym zauważalnym problemem jest brak elementów małej architektury (ławki, place zabaw), które mogą pozwolić na odpoczynek osobom dorosłym czy spędzanie wolnego czasu z dziećmi. Ze względu na lokalizację oraz liczbę osób odwiedzających instytucje położone w tej części centrum wsi jest to najlepszy teren w miejscowości do zrealizowania planowanych inwestycji.

W zachodniej części centrum wsi Łabowa położony jest teren boiska sportowego zlokalizowany przy Zespole Szkolno-Gimnazjalnym oraz teren wokół OSP, GOK-u oraz Biblioteki Gminnej. Obiekty te stanowią centrum społeczno- sportowo-kulturalne miejscowości. Stan infrastruktury edukacyjnej oceniany jest jako dobry i nie wymaga znaczących inwestycji za wyjątkiem prac termomodernizacyjnych. Zarówno budynek szkoły jak i urzędu gminy wymagają prac w zakresie poprawy efektywności energetycznej, w tym wymiana systemów grzewczych oraz pozostałe prace termomodernizacyjne. Podstawowym problemem GOK-u jest niski standard sali widowiskowej, w której odbywają się imprezy kulturalne, społeczne, szkolenia czy zebrania wiejskie.

Łabowa liczy 1504 mieszkańców (w tym 734 kobiet, w tym 953 osoby w wieku produkcyjnym – dane GUS 2011). Spośród nich 172 osoby (co stanowi 11,4% mieszkańców wsi) korzystają z pomocy OPS.

W Łabowej brak jest sieci wodociągowej. Ponad 48% budynków jest wybudowanych do roku 1989. Na terenie wsi znajduje się 121 podmiotów gospodarki narodowej (dane GUS 2014r.), w tym

z sektora publicznego – 9 podmiotów, z sektora prywatnego 112, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 87 podmiotów. Według klasy PKD – 5 podmiotów należy do branży rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybactwo, 56 podmiotów należy do branży przemysł i budownictwo, a 60 podmiotów do pozostałej działalności. Według klas wielkości 115 podmiotów zatrudnia po 0-9 pracowników, 5 podmiotów zatrudnia po 10-49 pracowników i 1 podmiot zatrudnia 20-249 pracowników.

#### **b) OBSZAR II – Centrum miejscowości Czaczów**

Wieś leży u podnóża Pasma Jaworzyny Krynickiej w dolinie potoku Czaczowiec. Na terenie wsi znajduje się Szkoła Podstawowa. Do obwodu szkoły należą uczniowie dwóch małych miejscowości Czaczów i Barnowiec. Brak jest na terenie wsi miejsca dla mieszkańców na cele społeczno-sportowe np. boisko sportowe, plac zabaw dla dzieci, ławeczki itp. Miejsca takie w dużej mierze przyczyniają się do podniesienia jakości życia społecznego mieszkańców, ułatwiają kontakty międzyludzkie, a przez to są prewencją w tak poważnych kwestiach jak patologie społeczne, przestępczość, itp. Ponadto zauważalnym problemem jest niski standard dróg i mostów na obszarze tej miejscowości, co znacząco wpływa na jakość życia mieszkańców. Jak wskazuje diagnoza stanu obecnego w m. Czaczów z uwagi na zły stan infrastruktury społecznej- świetlicy wiejskiej mieszkańcy tej wsi nie mają możliwości do podejmowania różnego rodzaju aktywności społecznych. W związku z czym konieczne jest podjęcie działań w zakresie modernizacji świetlicy oraz dostosowanie jej do potrzeb m.in. osób starszych oraz młodzieży. Dużym problemem w tej miejscowości jest brak dostępu do Internetu, co powoduje zagrożenie wykluczenia cyfrowego dla jej mieszkańców. Dlatego też w świetlicy wiejskiej wskazanym jest utworzenie kafejki internetowej ogólnodostępnej, aby każdy mieszkaniec mógł mieć dostęp do Internetu.

Czaczów liczy 533 mieszkańców (w tym 255 kobiet, w tym 333 osób w wieku produkcyjnym), z których 12,4% korzysta z pomocy OPS. Brak jest na terenie wsi sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Na terenie wsi zarejestrowanych jest 39 podmiotów gospodarki narodowej (dane GUS 2014r.), w tym z sektora publicznego – 1 podmiot, z sektora prywatnego 38. Według klasy PKD – 19 podmiotów należy do branży przemysł i budownictwo, a 20 podmiotów do pozostałej działalności. Według klas wielkości 37 podmiotów zatrudnia po 0-9 pracowników, i 2 podmioty zatrudniają po 10-49 pracowników.

#### **c) OBSZAR III - Centrum miejscowości Maciejowa**

Wieś położona w gminie Łabowa, przy trasie drogi krajowej nr 75. We wsi znajduje się drewniana dawna cerkiew unicka z 1830 r. z zachowanym wyposażeniem (ob. kościół rzymskokatolicki). Maciejowa liczy ok. 684 mieszkańców (w tym 331 kobiet, w tym 412 osób w wieku produkcyjnym), z których 13,6% korzysta z pomocy OPS. Na terenie miejscowości nie ma sieci wodociągowej, do sieci kanalizacyjnej podłączonych jest tylko 7 budynków co stanowi 4,5% skanalizowania wsi. Na terenie wsi 47% budynków wybudowano przed 1989 r.

Do głównych problemów miejscowości zaliczyć można również brak infrastruktury odpowiadającej potrzebom mieszkańców w zakresie spędzania wolnego czasu oraz rozwoju kultury fizycznej. Istniejąca infrastruktura drogowa w związku z rosnącą liczbą pojazdów również wymaga interwencji w postaci modernizacji nawierzchni dróg oraz budowę oświetlenia ulicznego – dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i przyjezdnych. Ponadto budynek Szkoły Podstawowej w Maciejowej wymaga przeprowadzenie prac termo modernizacyjnych, co pozwoli na zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska oraz efektywniejsze zarządzanie budynkiem.

Na terenie wsi zarejestrowane są 43 podmioty gospodarki narodowej (dane GUS 2014r.), w tym z sektora publicznego – 1 podmiot, z sektora prywatnego 42, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 39 podmiotów. Według klasy PKD – 2 podmioty należą do branży

rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybactwo, 18 podmiotów należy do branży przemysł i budownictwo, a 23 podmiotów do pozostałej działalności. Według klas wielkości 40 podmiotów zatrudnia po 0-9 pracowników i 3 podmioty zatrudniają po 10-49 pracowników.

#### **d) OBSZAR IV – Centrum miejscowości Kamianna**

Wioska położona po środku trójkąta utworzonego przez takie miasta jak Krynica - Nowy Sącz - Grybów. Otoczona koroną gór porośniętych lasami, głównie jodłowymi. Stwarza to niepowtarzalny mikroklimat. Lasy tworzą naturalny filtr dzięki któremu jest tu spokój, czysta woda, czyste powietrze i czysta gleba. Historia Kamiannej jest stara i bogata, udokumentowana od 1577 roku, wtedy to Kamianna została wymieniona w dokumencie biskupa Piotra Myszkowskiego, nadającym sołtysostwo wsi Jacka Łuczowca i jego sukcesorów. W 1637 Biskup Jakub Zadzik ustanowił tutaj parafię grekokatolicką. Do 1946-47 roku Kamianną zamieszkiwali Łemkowie zwani również Rusinami. W 1960 roku do Kamiannej przybywa ks. dr Henryk Ostach z Kongregacji Ojców Filipinów i od tego momentu Kamianna zaczyna się intensywnie rozwijać, zmieniać w szczególny sposób. Powstaje droga łącząca wieś ze światem, zawiązuje się Ochotnicza Straż Pożarna, wybudowana zostaje remiza strażacka, wodociąg, gazociąg i wiele innych zrealizowanych inicjatyw. Kamianna została odkryta i rozślawiona przez Księdza dr Henryka Ostacha, wieloletniego proboszcza tej miejscowości oraz Honorowego Prezesa Polskiego Związku Pszczelarskiego i to dzięki niemu zyskała miano MIODOWEJ STOLICY POLSKI. W 1972 roku odbył się I Sądecki Dzień Pszczelarza, wtedy zaistniała koncepcja budowy Domu Pszczelarza, który wybudowano w latach 1979 - 1983 przy pełnym zaangażowaniu mieszkańców wioski i pszczelarzy polskich. W nim właśnie krzyżują się drogi pszczelarzy z całego świata. Tradycja nawiązuje do pasieki "BARĆ", która znajduje się w centrum wioski, nieopodal Kościółka i Domu Pszczelarza. W pasiece znajduje się skansen, dział produkcji pasiecznej, dział farmacji, dział dydaktyczny i sklep przypasieczny z pełnym asortymentem własnych miodów, produktów i przetworów. W centrum wsi znajduje się drewniany kościół pw. Narodzenia NMP, dawna cerkiew prawosławna pw. świętych Kosmy i Damiana z 1892 r. Zaś druga drewniana cerkiew greckokatolicka z 1805 r. pod wezwaniem św. Paraskiewy została w 1949 r. przeniesiona do Bukowca na Pogórzu Rożnowskim, gdzie po znacznej przebudowie służy jako kościół rzymskokatolicki.

Ośrodek pszczelarski znany jest z dużej produkcji miodu i produktów pszczelich. Światowe Centrum Apiterapii, Muzeum pszczelarstwa, Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy KAMIANNA należący do Polskiego Związku Pszczelarskiego to obiekt noclegowo-gastronomiczny położony w Kamiannej w odległości 50m od Stacji Narciarskiej. W dniu 15 grudnia 2002r. powstało Towarzystwo Miłośników Kamiannej. Biorąc pod uwagę atrakcyjność turystyczną miejscowości koniecznym jest realizacja działań w zakresie budowy infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej dającej możliwość z jednej strony aktywnego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców gminy a także turystów odwiedzających tą miejscowość.

Kamianna liczy ok. 223 mieszkańców (w tym 105 kobiet, w tym 146 osób w wieku produkcyjnym), z czego 11,2% korzysta z pomocy OPS. Podłączenie do sieci wodociągowej posiada 52% budynków. Budynki wybudowane przed 1989 r. stanowią 28,6% ogółu budynków. Rosnąca liczba mieszkańców miejscowości pociąga za sobą konieczność inwestycji w infrastrukturę społeczno-kulturalną. Na chwilę obecną brak jest w miejscowości miejsca spotkań i integracji mieszkańców wspierającego i ułatwiającego kontakty i budowę więzi międzyludzkich.

Na terenie wsi znajduje się 17 podmiotów gospodarki narodowej (dane GUS 2014r.), wszystkie podmioty z sektora prywatnego 38, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 8 podmiotów. Według klasy PKD – 6 podmiotów należy do branży przemysł i budownictwo, a 11 podmiotów do pozostałej działalności. Według klas wielkości 15 podmiotów zatrudnia po 0-9 pracowników a 2 podmioty zatrudniają po 10-49 pracowników.

#### e) **OBSZAR V – Centrum miejscowości Nowa Wieś**

Wieś położona nad rzeką Kamienicą Nawojowską. Jest to długa wieś w dolinie Kamienicy Nawojowskiej, pomiędzy Łabową a Krynicą. Położona jest na wysokości ok. 550m n.p.m., w części na terenie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Otaczają ją od południa boczne pasma Jaworzyny Krynickiej z najstarszymi na świecie rezerwatami leśnymi Uhryń, Łabowiec, Łosie, Barnowiec, a od półn. pasmo Czerszla i Tokarni. Bogactwem tych okolic są lasy, w których znajdują się najcenniejsze drzewostany prastarej puszczy karpackiej (jodłowo - bukowej), objęte prawną ochroną. Obecne lasy są ostoją wielu gatunków zwierząt i ptaków, z których należało by wymienić: rysia, żbika, borsuka, kunę, rzadziej - niedźwiedzia. Najczęściej jednak można się zetknąć z dzikiem, jeleniem karpackim, czy wilkiem. Najciekawsze gatunki ptaków to głuszec, cietrzew, myszołów, orzeł przedni, dzięcioł czarny, puchacz, a nawet bocian czarny. Tereny tutaj obfitują w owoce runa leśnego (czarna jagoda, malina, grzyby). Nadleśnictwo Nawojowa stwarza możliwości polowań indywidualnych i zbiorowych dla myśliwych krajowych i zagranicznych.

Nowa Wieś założona w 1595 r. wchodziła w skład państwa muszyńskiego i do 1782 r. była własnością biskupów krakowskich, później Stadnickich. Do 1945 r. okoliczne tereny zamieszkiwane były przez trzy narodowości, z których najliczniejszą stanowiła ludność rusińska. Po drugiej wojnie światowej Łemkowie zostali wysiedleni i zamieszkała tu ludność napływowa. Tereny zamieszkałe przez Łemków wyróżniają się dziś odrębnym budownictwem, zarówno sakralnym (cerkwie) jak i świeckim. Charakterystyczne są także przydrożne, prawosławne krzyże z ukośną poprzeczką.

Niedaleko obiektu Arkadia, około 2,5 km rozpoczyna się znany Szlak Przyrodniczy im. Adama hr. Stadnickiego. Na terenie wsi jest Parafia pod wezwaniem Matki Bożej Anielskiej. Działa klub sportowy - WKS „NOWA WIEŚ”, który jest nowym, prężnie rozwijającym się klubem sportowym zrzeszającym sympatyków amatorskiego hokeja na lodzie. Klub zrzesza młodzież szkolną i pracującą z terenu Gminy Łabowa. Na terenie wsi powstał Motel „Arkadia” z restauracją, stacją benzynową i pokojami do wynajęcia oraz Zajazd Zacisze.

Nowa Wieś liczy ok. 984 mieszkańców (w tym 488 kobiet, w tym 603 osoby w wieku produkcyjnym), z których 15,7% korzysta z pomocy OPS.

Na terenie miejscowości brak jest sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, a 40,7% budynków wybudowanych jest przed rokiem 1989.

Największymi potrzebami miejscowości jest poprawa złego stanu infrastruktury drogowej oraz podobnie jak w pozostałych obszarach rewitalizacji brak miejsc na spotkania mieszkańców, które pozwoliłyby integrować społeczność. Podczas prowadzonej diagnozy potrzeb wyraźnie mieszkańcy wsi wskazywali na konieczność budowy infrastruktury rekreacyjno- turystycznej, która pozwoli na aktywne spędzanie wolnego czasu, a także pozwoli na przyciągnięcie turystów do ich miejscowości. W związku z powyższym koniecznym jest budowa obiektu wielofunkcyjnego obejmującego w swoim zakresie: kafejkę internetową, świetlicę wiejską, pomieszczenia dla OSP oraz sale warsztatowe, bibliotekę. Niezbędne jest również podjęcie działań w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi, co pozwoli na wzrost standardów świadczonych usług edukacyjnych, obniżenie emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz obniżenie kosztów utrzymania obiektu.

Na terenie wsi znajduje się 63 podmiotów gospodarki narodowej (dane GUS 2014r.), w tym z sektora publicznego – 1 podmiot, z sektora prywatnego 62, w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 55 podmiotów. Według klasy PKD – 3 podmioty należą do branży rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybactwo, 34 podmiotów należy do branży przemysł i budownictwo, a 26 podmiotów do pozostałej działalności. Według klas wielkości 61 podmiotów zatrudnia po 0-9 pracowników, 2 podmioty zatrudniają po 10-49 pracowników.

#### **f) OBSZAR VI- Zagospodarowanie centrum wsi Roztoka Wielka**

Roztoka Wielka jest położona na północnym stoku Jaworzyny Krynickiej [1114m npm.] w dolinie potoku Roztoka. Do XVI w. ludność zamieszkała w Roztoce Wielskiej była pochodzenia ruskiego [Ruś Halicka i wcześniej], wiara prawosławna. Od założenia parafii grekokatolickiej tj. od roku 1636 grekokatolicka. Do końca XIX wieku ludność nazywała się Rusini lub Rusnaki. Nazwa Łemkowie została wprowadzona na przełomie XIX i XX wieku i dość szybko się przyjęła. W wiosce Roztoka Wielka razem z przysiółkiem Krzyżówka w 1938 r. mieszkało około 800 osób, a w samej Roztoce Wlk. było ok. 90 gospodarstw. Obecnie wieś zamieszkuje 404 mieszkańców /dane Urząd Gminy Łabowa, 31.12.2015r./.. Jak wynika z danych OPS w Łabowej w 2015r. 24 rodziny tj. 94 osoby korzystały z pomocy społecznej. Przez obszar Roztoki Wielkiej biegnie droga gminna oraz droga powiatowa. Stan infrastruktury drogowej na obszarze miejscowości jest niezadawalający z uwagi na ubytki w nawierzchniach dróg gminnych oraz pozostałych dróg dojazdowych.

Na terenie gminy Łabowa występują często zagrożenia powodziowe w przypadku nagłych wezbrań rzeki Kamienicy Nawojowskiej po intensywnych opadach. W strefach powodziowych znajduje się m. in. miejscowość Roztoka Wielka. Wiosenne podtopienia wpływają na pogorszenie stanu infrastruktury drogowej we wsi.

Biorąc pod uwagę zasoby naturalne miejscowości oraz jej walory przyrodniczo- krajobrazowe miejscowość ta stanowi doskonale zaplecze dla rozwoju turystyki. Na jej obszarze występuje m. in. chroniona roślinność tj. jęczyznik zwyczajny (powierzchniowy pomnik przyrody), oraz liczne tereny leśne.

Jak wynika z przeprowadzonej diagnozy stanu obecnego w Roztoce Wielkiej brak jest infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej oraz infrastruktury sportowej. Braki w przedmiotowym zakresie znacznie ograniczają możliwości rozwojowe przedsiębiorczości lokalnej, zwłaszcza w obszarze turystyki, oraz powodują wykluczenie społeczne mieszkańców. Brak dostępu do podstawowej infrastruktury sportowej oraz rekreacyjnej powoduje znaczne ograniczenia dla mieszkańców w zakresie dostępności do usług aktywnego spędzania czasu wolnego. Inwestycja w infrastrukturę sportową stworzy warunki do życia na wyższym niż dotychczas poziomie. Przyczyni się również do rozwoju społecznego obszaru, na którym jest zlokalizowana, a także do rozwoju fizycznego dzieci i młodzieży oraz korzystnie wpłynie na jakość infrastruktury sportowo-rekreacyjnej wsi. Stworzy także warunki do rozbudowy kalendarza imprez ponad lokalnych o charakterze sportowym. Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego podniesie atrakcyjność gminy, w szczególności dla młodych mieszkańców, stwarzając warunki przeciwdziałające migracji do innych ośrodków. Od jakości infrastruktury społecznej zależy standard życia mieszkańców Roztoki Wielkiej. Projekt przyczyni się także do podniesienia walorów estetycznych miejscowości i jej otoczenia. Ponadto do zdiagnozowanych problemów tej miejscowości zaliczono niski standard świetlicy wiejskiej, co powoduje brak możliwości w organizacji wydarzeń kulturalnych na terenie wsi. Obecnie obiekt nie posiada zaplecza kuchennego oraz odpowiedniego zaplecza sanitarnego, część stolarki okiennej wymaga wymiany. Niezbędny jest również remont ścian i posadzek budynku oraz elewacji. W celu prawidłowego funkcjonowania obiektu jako świetlica wiejska wszystkie te prace są konieczne do wykonania. Celem projektu związanego z modernizacją świetlicy wiejskiej będzie umożliwienie mieszkańcom Roztoki Wielkiej i pobliskich miejscowości uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych. Świetlica po przeprowadzonych pracach modernizacyjnych stanie się miejscem, gdzie odbywać się będą spotkania mieszkańców. Prowadzone będą tam w ramach różnych projektów „miękkich” warsztaty kulinarne, wokalne, rękodzielnicze. W świetlicy prowadzone będą także spotkania z profilaktyki uzależnień dla wszystkich mieszkańców. Odbywać się tam będą również różne konkursy, koncerty, spotkania z lekarzami i innymi specjalistami lub spotkania z pedagogami przeznaczone dla rodziców. Ponadto świetlica będzie miejscem wydarzeń i spotkań o charakterze gminnym i ponadgminnym takich jak spotkania sołtysów, seniorów oraz spotkania mieszkańców

z przedstawicielami Urzędu Gminy. Dodatkowo przy świetlicy będą organizowane corocznie imprezy sołeckie takie jak pikniki, festyny, dożynki.

Łącznie obszar rewitalizacji nie przekroczy 20% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez max. 30% mieszkańców gminy.

### **Uzasadnienie do wniosku o wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta *obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji*. Dla obszaru rewitalizacji sporządzany jest *gminny program rewitalizacji*, który przyjmowany jest, po przeprowadzeniu określonej procedury, uchwałą rady gminy.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym

i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw  
lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,  
lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,  
lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej

w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.). Do wniosku załącza się ponadto diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wójt przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji. Załącznikiem do ww. uchwały jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej.

Analizując sytuację społeczno- gospodarczą gminy na tle innych gmin Powiatu Nowosądeckiego i Województwa Małopolskiego należy wskazać kilka negatywnych zjawisk występujących na terenie Gminy Łabowa, które w znacznej mierze hamują rozwój gospodarczy, wpływają na utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia oraz wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej.

Do czynników hamujących rozwój gospodarczy gminy należą:

1. Bardzo niski stopień zwodociągowania i skanalizowania gminy: podłączenia do sieci wodociągowej (6,4% budynków mieszkalnych i mieszka-no-usługowych), podłączenia do sieci kanalizacyjnej (19,1% budynków mieszkalnych i mieszka-lno usługowych).
2. Brak inwestycji w ostatnich latach w budowę/rozbudowę budynków hotelarskich, zakwaterowania turystycznego, jak również kulturalnych, co świadczyć może o braku zapotrzebowania lub niezbędnych zasobów finansowych na ten cel a co za tym idzie brak perspektyw rozwoju w branży turystycznej, która ze względu na położenie, walory i zasoby Gminy Łabowa stanowi naturalną szansę na liczące się źródło utrzymania mieszkańców gminy.
3. Bardzo mała ilość wytyczonych tras rowerowych- jedna trasa. Jest wiele uczęszczanych tras rowerowych, które nie spełniają standardów dla tras rowerowych.
4. Zbyt mała ilość wydarzeń kulturalnych.
5. Brak lokalnych punktów kultury, np. świetlic wiejskich.
6. Brak miejsc aktywnego wypoczynku, tj. place zabaw, zewnętrzne siłownie, itp.
7. Niedostateczne i przestarzałe wyposażenie OSP w pojazdy i sprzęt ratowniczy.
8. Złe stany techniczne budynków zajmowanych przez OSP.
9. Brak komisariatu policji na terenie Gminy Łabowa.
10. Rozproszenie zabudowy mieszkalnej na obszarze Gminy
11. Niewielka liczba podmiotów gospodarczych związanych z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, co wskazuje na niedocenienie walorów i możliwości rozwoju w branży turystycznej.
12. Mała ilość inwestycji prorozwojowych.
13. Mała ilość kapitału na rozwój firm.
14. Niski poziom wynagrodzenia w stosunku do średniego wynagrodzenia.
15. Rosnąca ilość osób starszych.
16. Zmniejszanie się na przestrzeni lat stanu ludności w wieku przedprodukcyjnym a zwiększanie się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym.
17. Wysoki poziom bezrobocia w porównaniu z pozostałymi gminami Powiatu Nowosądeckiego i średnimi: wojewódzką i krajową.
18. Niskie kwalifikacje osób pozostających bez pracy.
19. Niska stopa życiowa mieszkańców gminy mierzona wysokim wskaźnikiem przyznawanej pomocy społecznej z powodu ubóstwa – aż 83,76% przyznanej pomocy jest z powodu ubóstwa.
20. Wysoki odsetek gospodarstw domowych (43,89%), utrzymujących się z niezarobkowych źródeł jak emerytury, renty, zasiłki.



21. Słaby potencjał NGO-sów (organizacji pozarządowych, stowarzyszeń, fundacji).
22. Niewystarczające wyposażenie placówek oświatowych w sprzęt ICT.
23. Brak dodatkowych zajęć dla dzieci.
24. Brak obiektu gminnego pod rozwój kultury i ogólnie – edukacyjnego

Biorąc pod uwagę opisane powyżej negatywne zjawiska społeczne i gospodarcze występujące na terenie Gminy Łabowa, Wójt Gminy Łabowa widzi potrzebę określenia obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji na terenie gminy. Zamierza bowiem wykorzystać narzędzia jakie daje powołana wyżej ustawa dla pobudzenia rozwoju gminy i aktywizacji społecznej i gospodarczej jej mieszkańców.

W przekonaniu Wójta Gminy Łabowa kompleksowa realizacja określonych zadań własnych gminy na rzecz lokalnej społeczności, w ramach gminnego programu rewitalizacji, otworzy nowe możliwości dla wielu dotkniętych kryzysem osób, spowoduje zdecydowaną poprawę standardu życia mieszkańców, a także poprzez uatrakcyjnienie i wzbogacenie oferty rekreacyjnej i sportowej pobudzi rozwój w zakresie wiodącej funkcji gminy jaką jest turystyka.