

Uchwała Nr XXII/141/2016
Rady Gminy Łabowa
z dnia 28 czerwca 2016r.

w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Gminy Łabowa uchwała co następuje:

Na podstawie opracowania pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Łabowa” przedstawionego przez Wójta Gminy Łabowa oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Rada Gminy Łabowa oceniając aktualność posiadanych dokumentów planistycznych stwierdza, że:

§ 1.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, uchwalone uchwałą Nr XXXII/179/97 Rady Gminy Łabowa z dnia 15 grudnia 1997 r. zmienione uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. jest aktualne pod względem ustaleń określających przyjętą i prowadzoną politykę przestrzenną gminy, w tym przede wszystkim dotyczącą zapewnienia możliwości rozwoju i poprawy warunków życia mieszkańców, ale wymaga aktualizacji pod względem formalno-prawnym, tj. dostosowania do obowiązujących regulacji prawnych, wynikających z art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 778).
2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmiany tych planów zapewniają możliwość rozwoju gospodarczego i poprawę warunków życia mieszkańców.
3. Część planów wymaga aktualizacji ze względów formalno-prawnych lub wprowadzenia zmian wykazanych jak określono w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 2.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Łabowa do podjęcia sukcesywnych działań zmierzających do aktualizacji posiadanych dokumentów planistycznych pod względem formalno-prawnym, dostosowanie do aktualnych potrzeb wynikających z analizy ruchu budowlanego oraz możliwości finansowych gminy.

§ 3.

”Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Łabowa” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

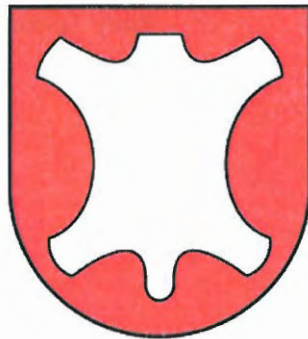
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skraba



Wójt Gminy Łabowa

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GMINIE ŁABOWA**

Czerwiec 2016

**ANALIZA ZMIAN W PRZEPISACH PRAWA ORAZ W
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY ŁABOWA w OKRESIE OBOWIĄZYWANIA „STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA” ORAZ MIEJSCOWYCH
PLANUÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE
ŁABOWA**

(opracowanie syntetyczne)

SPIS TREŚCI

I WPROWADZENIE

II UWARUNKOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. Uwarunkowania prawne

- 1.1. Akty prawne
- 1.2. Planowanie strategiczne (plan zagospodarowania przestrzennego województwa i strategia rozwoju Gminy)
- 1.3. Zmiany prawne.

2. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe

- 2.1. Predyspozycje środowiska przyrodniczego i kulturowego dla harmonijnego rozwoju funkcji
- 2.2. Przekształcenia środowiska w wyniku zmian zagospodarowania przestrzennego Gminy i ich skutki.

3. Uwarunkowania społeczno – gospodarcze (wybrane elementy)

4. Uwarunkowania infrastrukturalne

- 4.1 Infrastruktura techniczna
- 4.2. System komunikacyjny
- 4.3. Zmiany wynikające ze stanu infrastruktury technicznej i komunikacji

5. Stan własności i użytkowanie gruntów

- 5.1. Struktura własności
- 5.2. Użytkowanie gruntów
- 5.3. Zmiany w strukturze własności

6. Struktura przestrzenna - przekształcenia

- 6.1. Uwarunkowania wynikające ze struktury przestrzennej Gminy.
- 6.2. Zmiany w strukturze przestrzennej Gminy.

III. DOKUMENTY REGULUJĄCE PROCESY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW GMINY.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego.
2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa”.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Łabowa.
4. Decyzje o pozwoleniu na budowę.

IV. WNIOSKI I REKOMENDACJA.

V. USTALENIA WYNIKOWE.

I. WPROWADZENIE

Wójt Gminy obowiązany jest do oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy” i planów miejscowych na mocy art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 778) zwanej dalej „u.p.z.p.”.

Art. 32 u.p.z.p. stanowi:

- 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, ocenia postęp w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
- 2. Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
- 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Art. 27 u.p.z.p. stanowi:

Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Art. 57 u.p.z.p. stanowi:

- 1. Marszałek Województwa prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.*
- 2. Wójt prowadzi rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.*
- 3. Wojewoda prowadzi rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.*

Art. 67 u.p.z.p. stanowi:

Wójt prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) stanowi:

Decyzję o pozwoleniu na budowę właściwy organ przesyła niezwłocznie Wójtowi.

Zgodnie z art. 32 u.p.z.p. analiza sporządzana co najmniej raz w okresie kadencji Rady Gminy - powinna zawierać:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy,
- ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- programy sporządzania planów oraz zmian planów, w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem przesądzeń realizacyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wnioski zawarte w ocenie mają wspomagać Radę Gminy i Wójta Gminy w wyborze kierunków polityki przestrzennej.

Niniejszy dokument zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu w latach 2005 - 2015 oraz zmian przepisów prawnych, które mogą skutkować zmianami w dokumentach planistycznych dotyczących obszaru Gminy.

Skrócona charakterystyka Gminy:

Gmina Łabowa ma powierzchnię 119,15 km² (stanowi to 5,69 % powierzchni powiatu i 0,78 % powierzchni województwa), z czego 8372 ha (70,3 %) stanowią lasy (średnia lesistość powiatu wynosi ok. 44 %). 77 % lasów pozostaje w administracji Lasów Państwowych, 15 % to lasy prywatne. Gmina posiada 484 ha lasów własnych (6 % lasów). Ludność Gminy liczyła w 2014 r. 5.831 M (dane GUS). W 1997 r. wynosiła 4.779 M, w 2004 r. 5.045 M, w 2012 r. wynosiła 5.711 M (w tym ok. 48 % kobiet). Dane statystyczne wskazują na powolny wzrost z tendencją do stabilizacji liczby mieszkańców. Przyrost naturalny w 2003 r. wynosił 10,3 ‰, w 2014 r. wynosił 66 osób (przyrost rzeczywisty). Zaludnienie wynosi średnio 48 osób/km² (od 9 osób/km² w Uhryniu do 100 osób/km² w Czaczowie) - przy średniej powiatowej 137 osób/km² i średniej wojewódzkiej 214 osób/km². Stopa bezrobocia (zarejestrowanego) wynosi obecnie 8,6 % mieszkańców w wieku produkcyjnym (dane GUS), przy średniej powiatowej 8,3 %. Wskaźnik bezrobocia wskazuje na tendencję malejącą – o 2,5 % w stosunku do 2012 r. (w 2004 r. wskaźnik bezrobocia wynosił 19 %, w tym 48 % kobiet). Saldo migracji było w 2004 r. dodatnie: + 10. Obecnie saldo migracji jest ujemne (- 8). Wśród mieszkańców Gminy ok. 40 % to ludzie relatywnie młodzi. 51 % mieszkańców było w wieku przedprodukcyjnym, 39 % w wieku produkcyjnym i 10 % w wieku poprodukcyjnym. Niski był stopień wykształcenia: 48 % mieszkańców z wykształceniem podstawowym i bez wykształcenia. W 2015 r. odsetek pracujących wynosił 93 osoby/1000 M.

Gmina liczy 14 miejscowości (13 sołectw). Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (w rejestrze REGON) wynosiła w 2004 r. 121 podmiotów (w tym tylko 6 w sektorze publicznym), w 2014 r. – 340 (w tym tylko 20 w sektorze rolniczym).

Użytki rolne zajmowały w 2004 r. 2.880 ha (24,2 %) w tym użytki zielone 43 % a grunty orne jedynie 5 %, tereny osiedleńcze 167 ha (1,4 %). 7.016 ha stanowiły grunty Skarbu Państwa (59 %), grunty komunalne 635 ha (5,3 %), grunty prywatne 4.261 ha (35,8 %). Gmina liczy 1498 gospodarstw indywidualnych, średnia wielkość gospodarstwa 4,60 ha (w 2004 r. wynosiła 3,70 ha a w województwie 3,30 ha). 28,6 % gospodarstw rolnych to gospodarstwa małe – do 2,0 ha; 47,5 % było w przedziale 2 – 5 ha; 17 % w przedziale 5 – 7 ha; 7 % powyżej 7.0 ha. Bonitacja gleb b. niska: 82 % stanowią grunty kl. V i VI a tylko 18 % kl. IV. W 2004 r. ok. 1.500 osób (50 %) zatrudnionych było w rolnictwie (wskaźnik b. niekorzystny); 760 osób w sektorze przemysłu i budownictwa i tyle samo w sektorze usług.

W Gminie jest 6 obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz 241 obiektów o wartościach zabytkowych, objętych gminną ewidencją (w 2004 r. zarejestrowano 195 takich obiektów).

Przeważająca część południowa obszaru Gminy znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego (6.943 ha = 50 % powierzchni gminy), natomiast część pozostała w granicach otuliny Parku oraz w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Większa część Gminy położona jest w zasięgu obszarów NATURA 2000: PLH 120019 „Ostoja Popradzka”, PLB 180002 „Beskid Niski” i PLH 120036 „Łabowa”.

W zakresie wyposażenia w infrastrukturę komunalną:

- W 2004 r. nie było w Gminie systemów kanalizacji grupowej. Obecnie kanalizacja sanitarna obejmuje niespełna 20 % mieszkańców (średnia powiatowa 36 %). Poza tym w Gminie jest ok. 1300 zbiorników bezodpływowych i niewielka liczba oczyszczalni przydomowych (ok. 12). Zrealizowano inwestycję w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej w m. Łabowa z oczyszczalnią ścieków w Maciejowej oraz sieć kanalizacji sanitarnej w m. Kamianna wraz z oczyszczalnią ścieków.
- Wodociągi grupowe zaopatrują w wodę tylko ok. 6 % mieszkańców Gminy (Kamianna i Łabowa centrum z ujęcia Feleczyn). Na obszarze Gminy nie ma liczących się zasobów wód podziemnych i do wykorzystania pozostają wody powierzchniowe. Stąd też niezwykle ważna jest ochrona czystości tych wód.
- Obszar Gminy jest w zasięgu sieci gazu ziemnego ze stacji redukcyjnych poza terenem Gminy. Z instalacji gazowej korzysta ok. 50 % mieszkańców. W 2004 r. nie były i nadal nie są zgazyfikowane miejscowości Rozтока Wielka, Uhryń i Łosie.
- Sieć energetyczna s.n. zaspokaja obecne zapotrzebowanie na energię elektryczną.
- Na terenie Gminy nie ma aktualnie eksploatowanego wysypiska odpadów, które wywożone są poza teren Gminy zgodnie z zawartymi porozumieniami.

W 2004 r. infrastruktura społeczno-usługowa w Gminie Łabowa obejmowała: 1 ośrodek zdrowia, 6 szkół podstawowych (Łabowa, Czaczów, Maciejowa, Kamianna, Nowa Wieś, i filia w Roztoce Wielkiej); 35 punktów sprzedaży detalicznej; 13 obiektów gastronomicznych; 5 remiz OSP (Łabowa, Kamianna, Nowa Wieś, Łosie, Czaczów); Gminny Ośrodek Kultury; Gminną Bibliotekę Publiczną i 3 filie; świetlicę wiejską w Roztoce Wielkiej; Bank Spółdzielczy (filia); 15 gospodarstw agroturystycznych; schronisko PTTK na Hali Łabowskiej.

Wykaz miejscowości:

Kod terytorialny	Miejscowość	Liczba domów (siedlisk)	Liczba mieszkańców
1210082	BARNOWIEC	32	211
1210082	CZACZÓW	102	563
1210082	KAMIANNA	47	217
1210082	KOTÓW	40	252
1210082	KRZYŻÓWKA	45	272
1210082	ŁABOWA (z LEŚNA)	295	1586
1210082	ŁABOWIEC	22	119
1210082	ŁOSIE	37	241
1210082	MACIEJOWA	134	717
1210082	NOWA WIEŚ	186	1036
1210082	ROZТОКА WIELKA	75	419
1210082	SKŁADZISTE	37	198
1210082	UHRYŃ	17	69
<i>r a z e m</i>		1069	5900

Najludniejszą miejscowością w Gminie jest Łabowa, licząca 1586 mieszkańców (27 % ludności Gminy). Natomiast w trzech miejscowościach: Łabowej, Nowej Wsi i Czaczowie mieszka 3185 osób (54 % ogółu ludności Gminy).

II. UWARUNKOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. Uwarunkowania prawne (stan na koniec 2015 r. i zmiany w okresie analizowanym)

1.1. Akty prawne

Obecnie zagospodarowanie przestrzenne Gminy oparte jest na ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz na „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa”, wprowadzonym Uchwałą Nr XXXII/179/97 Rady Gminy Łabowa z dnia 15 grudnia 1997r. na podstawie przepisów *poprzednio obowiązującej* ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która utraciła moc z dniem wejścia w życie nowej ustawy. Następnie *Uchwałą Nr XXIV/163/04 z dnia 3 grudnia 2004 r.* Rada Gminy Łabowa uchwaliła **zmianę „Studium”** z jednolitym tekstem i rysunkiem. „Studium” zostało punktowo zmienione Uchwałą Nr IV/25/07 z dnia 23.01.2007 r. w rejonie Łosia (produkcyjno-hodowlane gospodarstwo owczarskie) a w stadium przygotowania jest zmiana „Studium” w rejonie Nowej Wsi. Na koniec 2015 r. obowiązywał stan prawny regulowany ustawą z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami:

- o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205),
- o ochronie środowiska oraz warunków korzystania z jego zasobów w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.); ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.); ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r., poz. 196 z późn. zm.); ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774z późn. zm.);
- o ochronie dóbr kultury zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014 r. poz. 1446);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 260 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
- innych przepisów odrębnych.

W okresie objętym niniejszą analizą weszły w życie istotne dla gospodarki przestrzennej i procesu inwestycyjnego zmiany przepisów oraz nowe akty prawne:

- Zmiany w ustawach: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo wodne, ustawie o drogach publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227), z ważnością od 15 listopada 2008 r.,

- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675), z ważnością od 17 lipca 2010 r.,

- Uchwała Nr XVIII/299/2012 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20.03.2012 r.) – na mocy której zostały zmienione granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zmodyfikowane zasady użytkowania obszaru (zmiana granic Obszaru nie dotyczyła Gminy Łabowa).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są podstawowymi instrumentami gospodarowania przestrzenią. Studium jest dokumentem planistycznym określającym strategię rozwoju Gminy i jest wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, natomiast plany miejscowe jako przepisy prawa lokalnego powszechnie obowiązującego - stanowią podstawę do podejmowania decyzji w zakresie zagospodarowania terenu, w tym wydawania pozwoleń na budowę, podziałów nieruchomości i t.p. Zarówno studium jak i plan miejscowy uwzględniają zadania wynikające z przyjętych strategii rozwoju oraz planów i programów służących realizacji celów publicznych o charakterze ponadlokalnym i lokalnym.

Gmina Łabowa aktualnie posiada:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” uchwalone przez Radę Gminy Łabowa - Uchwała Nr XXXII/179/97 z dnia 15 grudnia 1997 r. zostało **zmienione** Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. Punktowa zmiana „Studium” została uchwalona przez Radę Gminy Łabowa 23 stycznia 2007 r. Uchwałą Nr IV/25/07. W toku procedowania jest kolejna zmiana „Studium” w rejonie Nowej Wsi. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa” jest nadal **aktem obowiązującym**, mimo, że od 2005 r. „Studium” *nie było poddane kompleksowej ocenie aktualności w związku z istotnymi dla gospodarki przestrzennej zmianami przepisów i mimo obowiązku określonego przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Plany miejscowe:

a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XX/128/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 17.11.2004 r. Nr 344, poz. 3738) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego - obejmuje obszar części sołectwa **Czaczów**. Plan miejscowy sporządzony został zgodnie z ówczesnie (i nadal) obowiązującym „Studium uwarunkowań”.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

a.1) Nr XLVI/284/2006 z dnia 27.10.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 25 poz.142 z dnia 15.01.2007 r.) – zmiany tekstowe oraz uzupełnienie brakujących symboli terenów MRJ, ZC, R, R/ZL, ZL, E, c1, c2, G.

a.2) Nr X/83/07 z dnia 29.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 646 poz. 4263

z dnia 05.09.2007 r.) – MN na dz. 286/9.

- a.3) Nr XXII/155/08 z dnia 30.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 534 poz. 3445 z dnia 13.08.2008 r.) – MN na dz. 63.
- a.4) Nr XXXIX/255/09 z dnia 18.08.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 635 poz. 4810 z dnia 13.10.2009 r.) – MN na dz. 157/1, 285.
- a.5) Nr XLV/284/09 z dnia 30.12.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 145 poz. 894 z dnia 13.04.2010 r.) – MN na dz. 74/4, 75.
- a.6) Nr LIV/341/10 z dnia 06.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 560 poz. 4286 z dnia 28.10.2010 r.) – MN na dz. 83.
- a.7) Nr X/57/11 z dnia 22.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 364 poz. 3108 z dnia 20.07.2011 r.) – MN na dz. 70/5, 74/3, 74/5, 182.
- a.8) Nr XLV/321/2014 z dnia 25.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5489 z dnia 07.10.2014 r.) – MN na dz. 50.
- a.9) Nr VIII/55/2015 z dnia 25.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4403 z dnia 15.07.2015 r.) – UP/MN na dz. 70/3.
- a.10) Nr XIII/88/15 z dnia 27.11.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7737 z dnia 08.12.2015 r.) – MN na dz. 414/1.
- a.11) Nr LIV/336/10 z dnia 06.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 560 poz. 4281 z dnia 28.10.2010 r.) – MN na dz. 311/4 (PPK).

b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XX/129/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 344 poz. 3739 z dnia 17.11.2004 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – sołectwo **Kotów**.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

- b.1) Nr X/60/11 z dnia 22.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 363 poz. 3102 z dnia 20.07.2011 r.) – MN na dz. 23/1.
 - b.2) Nr XIX/136/2012 z dnia 17.05.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2592 z dnia 30.05.2012 r.) – MN na dz. 22/1.
 - b.3) Nr XLV/323/2014 z dnia 25.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5491 z dnia 07.10.2014 r.) – MN na dz. 105, 55.
- c) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzony Uchwałą Nr XX/130/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 344 poz. 3740 z dnia 17.11.2004 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa

– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – część sołectwa **Krzyżówka**.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

c.1) Nr XLVI/289/2006 z dnia 27.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 7 z dnia 03.01.2007 r.) – zmiany tekstowe.

c.2) Nr IV/29/07 z dnia 23.01.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 156 poz. 1113 z dnia 09.03.2007 r.) – MN na dz. 95/8.

c.3) Nr XXII/157/08 z dnia 30.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 535 poz. 3447 z dnia 13.08.2008 r.) – MR na dz. 46/2.

c.4) Nr XXXIX/257/09 z dnia 18.08.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 635 poz. 4812 z dnia 13.10.2009 r.) – MN na dz. 13/6.

c.5) Nr LIV/337/10 z dnia 06.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 560 poz. 4282 z dnia 28.10.2010 r.) – MN na dz. 6/1, 78/11, 78/12, 53; P/U na dz. 78/9.

c.6) Nr X/61/11 z dnia 22.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 363 poz. 3103 z dnia 20.07.2011 r.) – MN/ML na dz. 21.

c.7) Nr VIII/53/2015 z dnia 25.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4401 z dnia 15.07.2015 r.) – MN/ML na dz. 19/11, 19/12.

c.8) Nr XIII/90/15 z dnia 27.11.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7735 z dnia 08.12.2015 r.) – MN na dz. 70/15.

d) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XX/131/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 345 poz. 3741 z dnia 17.11.2004 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – część sołectwa **Łabowiec**.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

d.1) Nr XLVI/285/2006 z dnia 27.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 26 poz. 144 z dnia 16.01.2007 r.) – zmiany tekstowe.

d.2) Nr VIII/52/2015 z dnia 25.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4400 z dnia 15.07.2015 r.) – MN na dz. 61/11.

e) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XX/132/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 345 poz. 3742 z dnia 17.11.2004 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa- z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – obejmuje część sołectwa **Składziste**.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

- e.1) Nr XLVI/291/2006 z dnia 27.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 4 poz. 9 z dnia 03.01.2007 r.) – zmiany tekstowe i wprowadzenie terenu R/ZL.
- e.2) Nr XIX/135/2012 z dnia 17.05.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2666 z dnia 05.06.2012 r.) – MN na dz. 25.
- e.3) Nr XLV/326/2014 z dnia 25.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5494 z dnia 07.10.2014 r.) – MN na dz. 55/4, 55/5.

- f) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzony Uchwałą Nr XX/133/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 345 poz. 3743 z dnia 17.11.2004 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – obejmuje część sołectwa **Uhryń**.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

- f.1) Nr IV/26/07 z dnia 23.01.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 156 poz.1110 z dnia 09.03.2007 r.) – MN na dz. 52/2.
- f.2) Nr XIV/115/07 z dnia 27.11.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 21 poz. 106 z dnia 14.01.2008 r.) – MN na dz. 27/319/5 (PPK).
- f.3) Nr XXII/153/08 z dnia 30.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 534 poz. 3443 z dnia 13.08.2008 r.) – MN na dz. 79/1 (PPK).

- g) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/164/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 99 poz. 673 z dnia 21.02.2005 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – obejmuje sołectwo **Maciejowa**.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

- g.1) Nr XLVI/290/2006 z dnia 27.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 4 poz. 8 z dnia 03.01.2007 r.) – korekty rysunku planu w terenach MN, R, KDD, UK, ZL1, infr. techn.
- g.2) Nr IV/30/07 z dnia 23.01.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 156 poz. 1114 z dnia 09.03.2007 r.) – MN na dz. 12.
- g.3) Nr X/85/07 z dnia 29.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 647 poz. 4265 z dnia 05.09.2007 r.) – MN na dz. 236/4, 279/2.

- g.4) Nr XIV/117/07 z dnia 27.11.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22 poz. 108 z dnia 14.01.2008 r.) – MNR na dz. 79/2.
- g.5) Nr XXII/154/08 z dnia 30.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 534 poz. 3444 z dnia 13.08.2008 r.) – MN na dz. 31/2; UK na dz. 184.
- g.6) Nr XXX/205/09 z dnia 23.01.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 70 poz. 491 z dnia 16.02.2009 r.) – MN na dz. 91, 403/2.
- g.7) XXXIX/256/09 z dnia 18.08.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 635 poz. 4811 z dnia 13.10.2009 r.) – MN na dz. 45/5.
- g.8) Nr XLV/282/09 z dnia 30.12.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 145 poz. 882 z dnia 13.04.2010 r.) – MN na dz. 43/2.
- g.9) Nr LIV/339/10 z dnia 06.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 560 poz. 4284 z dnia 28.10.2010 r.) – MN na dz. 202/2, 334/8; U/MN na dz.142, 143, 144, 145, 222
- g.10) Nr X/58/11 z dnia 22.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 364 poz. 3109 z dnia 20.07.2011 r.) – MNU na dz. 61; MN/ML na dz. 165/3; MN na dz.103, 233.
- g.11) Nr XIX/133/2012 z dnia 17.05.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2665 z dnia 05.06.2012 r.) – MN na dz. 47/1, 47/3; KDW- dz. nr 47/2.
- g.12) Nr XXVII/190/2012 z dnia 28.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 452 z dnia 14.01.2013 r.) – MN na dz. 53/4, 53/5, 53/6.
- g.13) Nr XXXII/240/13 z dnia 17.09.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5812 z dnia 02.10.2013 r.) – U na dz. 124, 127/2.
- g.14) Nr XLV/325/2014 z dnia 25.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5493 z dnia 07.10.2014 r.) – MN na dz. 4/1.
- g.15) Nr VIII/49/2015 z dnia 25.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4397 z dnia 15.07.2015 r.) – MN- dz. nr 165/5, 168, MN/U na dz. 167/1; UKS na dz. 255/1.
- h) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/165/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 99 poz. 674 z dnia 21.02.2005 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – obejmuje część sołectwa **Roztoka Wielka.****
- Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:*
- h.1) Nr XLVI/287/2006 z dnia 27.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 1 poz. 2 z dnia 03.01.2007 r.) – zmiany tekstowe oraz wprowadzenie symboli c1, c2,

WZ, K, W1.

h.2) Nr X/82/07 z dnia 29.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 646 poz. 4262 z dnia 05.09.2007 r.) – MN na dz. 150/2.

h.3) Nr XIV/119/07 z dnia 27.11.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22 poz. 110 z dnia 14.01.2008 r.) – MR (agroturystyka) na dz. 177/10.

h.4) Nr LIV/340/10 z dnia 06.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 560 poz. 4285 z dnia 28.10.2010 r.) – MN na dz. 150/3, 152/1, 152/3.

h.5) Nr XXVII/191/2012 z dnia 28.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 566 z dnia 15.01.2013 r.) – RU tereny agroturystyki na dz. 181/4.

h.6) Nr VIII/54/2015 z dnia 25.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4402 z dnia 15.07.2015 r.) – MN na dz. 140/2, 156/4.

- i) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/166/2004 r. Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 100 poz. 675 z dnia 21.02.2005 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – obejmuje część sołectwa **Łabowa**.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

i.1) Nr XLVI/288/2006 z dnia 27.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 2 poz. 4 z dnia 03.01.2007 r.) – zmiany tekstowe oraz wprowadzenie symboli MN, KDD, UT, U, U/MN, UP1, US, UKS/UH.

i.2) Nr IV/28/07 z dnia 23.01.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 156 poz. 1112 z dnia 09.03.2007 r.) – MNj na dz. 438/50, 438/53; MN/ML na dz. 448/7, 562; P/U na dz. 427; KDD na dz. 309/7, 309/6, 236, 327.

i.3) Nr XIV/116/07 z dnia 27.11.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 21 poz. 107 z dnia 14.01.2008 r.) – UZ i ZP/KS na dz. 262/2, 262/3; MN na dz. 242/1.

i.4) Nr XXII/156/08 z dnia 30.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 535 poz. 3446 z dnia 13.08.2008 r.) – MN/ML/k na dz. 535/1; MNj na dz. 645/2; US1/c1 na dz. 350, 356; agroturystyka na dz. 73/16, 73/17- RM/UT/o

i.5) Nr XXX/202/09 z dnia 23.01.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 70 poz. 488 z dnia 16.02.2009 r.) – MP na dz. 537/1; MN na dz. 557/1, 548/1, 611, 614/2, 438/45, 438/46, 438/51, 73/15.

i.6) Nr XXXIX/254/09 z dnia 18.08.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 635 poz. 4809 z dnia 13.10.2009 r.) – U na dz. 436/3, 436/4; MN na dz. 424/4; MN/ML na dz. 141/7.

i.7) Nr XLV/283/09 z dnia 30.12.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 145 poz. 883 z dnia 13.04.2010 r.) – MN/U na dz. 450/3.

- i.8) Nr LIV/342/10 z dnia 06.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 560 poz. 4287 z dnia 28.10.2010 r.) – MN/U na dz. 255/1; U/MN/KS na dz. 262/4.
- i.9) Nr X/59/11 z dnia 22.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 364 poz. 3110 z dnia 20.07.2011 r.) – MN na dz. 531/12, 46/1; MN/ML na dz. 246/11, 136/5; MN/U na dz. 230/6; U/P na dz. 432/7.
- i.10) Nr XIX/132/2012 z dnia 17.05.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2664 z dnia 05.06.2012 r.) – MN na dz. 114/4; MN/ML na dz. 354/7, 354/8, 551/1, 377, 379, 457/1, 498/9, 524/1.
- i.11) Nr XXVII/188/2012 z dnia 28.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 564 z dnia 15.01.2013 r.) – MN/ML i ZU na dz. 528/1.
- i.12) Nr XXVII/187/2012 z dnia 28.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 563 z dnia 15.01.2013 r.) – zmiany tekstowe.
- i.13) Nr XXXII/239/2013 z dnia 17.09.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5811 z dnia 02.10.2013 r.) – UTK terenu usług kultury i rekreacji na dz. 262/3.
- i.14) Nr XLV/324/2014 z dnia 25.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5492 z dnia 07.10.2014 r.)- MN na dz. 254/1, 633, 638/2.
- i.15) Nr VIII/48/2015 z dnia 25.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4396 z dnia 15.07.2015 r.) – MN na dz. 459/11, 650/5, 651/2.
- i.16) Nr XIII/91/15 z dnia 27.11.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7734 z dnia 08.12.2015 r.) – MN na dz. 653.

j) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 100 poz. 676 z dnia 21.02.2005 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – obejmuje część sołectwa **Nowa Wieś**.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

- j.1) Nr IV/27/07 z dnia 23.01.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 156 poz. 1111 z dnia 09.03.2007 r.) – MN/U na dz. 222/4, 196/3; MN na dz. 48/1,48/3, 434; MNJ/Uk –dz.196/3U/P na dz. 162; KDD na dz. 196/4, 196/5, 187/1, 187/2, 192.
- j.2) Nr X/84/07 z dnia 29.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 646 poz. 4264 z dnia 05.09.2007 r.) – MN/U na dz. 445.
- j.3) Nr XIV/118/07 z dnia 27.11.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22 poz. 109 z dnia 14.01.2008 r.) – MN na dz. 10/11/210/1, 517/8; MN/ML na dz. 520/4, 520/6.

- j.4) Nr XXII/159/08 z dnia 30.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 535 poz. 3449 z dnia 13.08.2009 r.) – MN/ML na dz. 482/16, 205.
- j.5) Nr XXX/204/09 z dnia 23.01.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 70 poz. 490 z dnia 16.02.2009 r.)– MN na dz. 552/1, 552/2.
- j.6) Nr XLV/281/09 z dnia 30.12.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 145 poz. 881 z dnia 13.04.2010 r.) – MN na dz. 10/13/210/1, 438/1.
- j.7) Nr LIV/338/10 z dnia 06.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 560 poz. 4283 z dnia 28.10.2010 r.) – Uk na dz. 103/7; MN na dz. 39/1, 39/3, 10/6, 24, 314/2, 495/8; Uk/MN na dz. 477/5, 477/6, 477/7.
- j.8) Nr X/62/11 z dnia 22.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 363 poz. 3104 z dnia 20.07.2011 r.) – MN na dz. 187/13, 203, 204, 499, 353/4; MN/ML na dz. 45/4, 440/2, 440/3.
- j.9) Nr XIX/134/2012 z dnia 17.05.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 2593 z dnia 30.05.2012 r.) – MN na dz. 153/3, 445/9.
- j.10) Nr XLVI/286/2006 z dnia 27.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 26 poz. 145 z dnia 16.01.2007 r.) – zmiany tekstowe oraz wprowadzenie symboli MN, MN/ML, R, MRj, MRj/U, G.72.a.
- j.11) Nr XXVII/189/2012 z dnia 28.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 565 z dnia 15.01.2013 r.) – MR na dz. 104/17; MN na dz. 456, 531/4; UP na dz. 187/19.
- j.12) Nr VIII/50/2015 z dnia 25.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4398 z dnia 15.07.2015 r.) – MN na dz. 500, 28/4.
- j.13) Nr XIII/92/15 z dnia 27.11.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7733 z dnia 08.12.2015 r.) – MN na dz. 35, U – na dz. 104/8, 104/13.

- k) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/168/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 101 poz. 677 z dnia 21.02.2005 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – obejmuje sołectwo **Kamianna**.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

- k.1) Nr XLVI/283/2006 z dnia 27.10.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 25 poz. 141 z dnia 15.01.2007 r.) – zmiany tekstowe oraz uzupełnienie symboli WZ, UZ/M, w-1, E1.
- k.2) Nr XXII/158/08 z dnia 30.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 535 poz. 3448 z dnia 13.08.2008 r.) – MN na dz. 32/5.

- k.3) Nr XXX/203/09 z dnia 23.01.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 70 poz. 489 z dnia 16.02.2009 r.) – MN na dz. 34/4, 47/16, 47/17, 47/18, 47/19, 47/20.
- k.4) Nr LIV/343/10 z dnia 06.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 560 poz. 4288 z dnia 28.10.2010 r.) – MN na dz. 49/1.
- k.5) Nr XXVII/192/2012 z dnia 28.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 453 z dnia 14.01.2013 r.) – MN na dz. 22/3, 112/18, 47/32, 47/20, 47/26, 47/31, 47/28.
- k.6) Nr XLV/322/2014 z dnia 25.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5490 z dnia 07.10.2014 r.) – MN na dz. 52/11 (52/24).
- k.7) Nr VIII/51/2015 z dnia 25.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4399 z dnia 15.07.2015 r.) – MN na dz. 22/2, 32/7, 32/8, MU- na dz. 114/1, 114/2, 114/4, 116/4, 116/6.
- k.8) Nr XIII/89/15 z dnia 27.11.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7736 z dnia 08.12.2015 r.) – MN na dz. 43/17.

D) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/169/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 101 poz. 678 z dnia 21.02.2005 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w części położonej w granicach **Popradzkiego Parku Krajobrazowego**.

Zmiany wprowadzone uchwałami Rady Gminy Łabowa:

- l.1) Nr IV/26/07 z dnia 23.01.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 156 poz. 1110 z dnia 09.03.2007 r.) – MN na dz. 113/1 **Barnowiec**; RU na dz. 89/6, 89/8, 89/9, 91/19, 95/1, 115; K/C teren oczyszczalni ścieków i ciepłownictwa na dz. 93/1, 93/2 **Łosie**; MN na dz. 52/2 **Uhryń**.
- l.2) Nr X/81/07 z dnia 29.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 646 poz. 4261 z dnia 05.08.2007 r.) – MN na dz. 113/4 **Barnowiec**.
- l.3) Nr XIV/115/07 z dnia 27.11.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 21 poz. 106 z dnia 14.01.2008 r.) – MN na dz. 90/1, 90/2 **Łosie**; MN na dz. 27/319/5 **Uhryń**.
- l.4) Nr XXII/153/08 z dnia 30.06.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 534 poz. 3443 z dnia 13.08.2008 r.) – MN na dz. 79/1 **Uhryń**;
MN na dz. 37/13, 37/16 **Łosie**.
- l.5) Nr LIV/336/10 z dnia 06.10.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 560 poz. 4281 z dnia 28.10.2010 r.) – MN na dz. 79/3 **Łosie**; MN na dz. 311/4 **Czaczów**;
MN na dz. 320 **Barnowiec**.
- l.6) Nr X/56/11 z dnia 22.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 364 poz. 3107 z dnia 20.07.2011 r.) – MN na dz. 204/1 **Barnowiec**.

1.7) Nr XXVII/193/2012 z dnia 28.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 567 z dnia 15.01.2013 r.) – MN na dz. 60/1, 168 **Barnowiec**.

1.8) Nr XXVII/194/2012 z dnia 28.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 568 z dnia 15.01.2013 r.) – MN na dz. 55/7 **Łosie**.

1.9) Nr XLV/ 320/2014 z dnia 25.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5488 z dnia 07.10.2014 r.) – MN na dz. 313/4 **Barnowiec**.

Zestawienie ilościowe zmian w planach miejscowych:

Sołectwo	MN, MN/ML, MP, MN	U, UZ, U/P, US	ML, MN/ML	MN/MR, MR	U/MN, MN/U	UKS, UKS/UH	P, P/U	RU	K/S
CZACZÓW	18	1							
KOTÓW	4								
KRZYŻÓWKA	7		5	1					
ŁABOWIEC	3								
SKŁADZISTE	3								
UHRYŃ	7								
MACIEJOWA	15	3	1		6	1			
ROZTOKA WIELKA	4		1	1					
ŁABOWA	22	5	9		6	1	1		
NOWA WIEŚ	28	2	7	1	6		1		
KAMIANNA	30								
BARNOWIEC	6								
ŁOSIE	7							7	3
<i>Razem</i>	154	11	23	7	18	2	2	7	3

Łącznie zmiany w latach 2006 – 2015 objęły – **227 działek**, w tym **184** działki na różne formy mieszkalnictwa (= 80 %). Analiza wskazuje, że największe zainteresowanie nowymi terenami dla zabudowy mieszkaniowej ma miejsce w 5 sołectwach (w kolejności: **Kamianna, Nowa Wieś, Łabowa, Czaczów, Maciejowa**).

1.2. Planowanie strategiczne (dostosowane obecnie do horyzontu czasowego UE).

System planowania określa głównie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy ustalające kompetencje organów administracji publicznej. Obligują one do sporządzania dokumentów o charakterze strategicznym na różnych poziomach zarządzania i o różnej problematyce (funkcja obszaru, cechy przestrzeni). Do dokumentów o charakterze strategicznym należą głównie:

1) Na poziomie krajowym

- „*Długookresowa strategia Rozwoju Kraju do 2030 r.*” z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju o tym samym horyzoncie czasowym i w nawiązaniu do niej programy rządowe obejmujące zadania służące realizacji celów publicznych o znaczeniu krajowym,
- „*Średniookresowa koncepcja rozwoju kraju do 2020 r.*”, która uzupełniła „Koncepcję polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” wprowadzoną Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2001 r. (M.P. Nr 26 poz. 432),
- „*Krajowa strategia rozwoju regionalnego 2010 – 2020 – Regiony, Miasta, Obszary wiejskie*”.

2) Na poziomie wojewódzkim (regionalnym) –

- „*Strategia rozwoju województwa Małopolskiego na lata 2011 – 2020*”, która zastąpiła „Strategię rozwoju województwa małopolskiego” uchwaloną 28.08.2000 r. na okres dziesięcioletni.
- „*Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego*” (Uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22.12.2003 r.)

3) Na poziomie subregionalnym –

- „*Subregionalny program rozwoju – dla subregionu sądeckiego*”.

4) Na poziomie gminnym – wymienione już wyżej „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa*”, oraz:

- „*Plan rozwoju Łabowej na lata 2005 – 2013*” (przyjęty Uchwałą Nr XXVII/182/05 Rady Gminy Łabowa z dnia 26.02.2005 r.),
- „*Strategia rozwoju Gminy Łabowa na l. 2013 – 2020*” (przyjęta Uchwałą Nr XXVII/186/2012 Rady Gminy Łabowa z dnia 28.12.2012 r.)

5) Na poziomie lokalnym -

- „*Plany odnowy wsi (Maciejowa, Łabowa, Nowa Wieś) na l. 2010 – 2013*”.

W przypadku podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie zmiany „Studium” i planów miejscowych - ustalenia w/w dokumentów winny być przedmiotem analizy celem odpowiedniego uwzględnienia w gminnych dokumentach planistycznych, mimo, że horyzont czasowy części wymienionych dokumentów wygaś lub dobiega końca.

Na poziomie gminnym dokumentem o charakterze strategicznym (z elementami ustaleń o charakterze operacyjnym) jest „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa*” przyjęte w 1997 r. i zmienione w 2004 r., jako dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy.

„Studium” uwzględniając cele rozwoju Gminy określa kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy (strukturę funkcjonalno – przestrzenną) oraz politykę przestrzenną, która powinna stworzyć warunki do inwestowania pobudzającego rozwój gospodarczy

i osiągnięcie wysokich standardów życia z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczo-środowiskowych.

Zarówno „Studium” jak i plany miejscowe uwzględniać powinny uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wynikające z wymaganych ustawowo dokumentów strategicznych a także przyjętych przez władze Gminy programów branżowych takich jak: strategia rozwoju Gminy, program ochrony środowiska, program gospodarki odpadami oraz inne programy i plany lokalne (w tym wspomniane wyżej „plany odnowy”). Gmina Łabowa na mocy Uchwały Rady Gminy Nr XXIX/197/05 przystąpiła do Międzygminnego Związku „Perły Doliny Popradu”.

1.3. Zmiany prawne.

Od 2003 r. nastąpiły istotne zmiany w prawie regulującym proces planowania przestrzennego a szereg innych przepisów uwzględnianych przy sporządzaniu planów uległo nowelizacji.

Obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosła w stosunku do poprzedniej szereg zmian, z których, jako korzystne należy uznać:

- Zmiany procedury w zakresie sporządzania dokumentów planistycznych polegające na poddaniu projektów „Studium” i planów miejscowych weryfikacji specjalistów wchodzących w skład komisji urbanistyczno – architektonicznej powoływanej przez Wójta Gminy.
- Większe upublicznienie procesu planowania poprzez wprowadzenie obowiązku organizacji debat publicznych nad proponowanymi rozwiązaniami.
- Inną od dotychczasowej formę opiniowania projektów przez mieszkańców. W miejsce dotychczasowych zarzutów i protestów, z których zarzuty podlegały zaskarżeniu do Sądu Administracyjnego (co znacząco przedłużało okres sporządzania planu)
 - wprowadzono instytucję „uwag”, których rozstrzygnięcie pozostawiono w gestii Rady Gminy.

*Niekorzystnym zjawiskiem jest natomiast brak stabilności przepisów odrębnych uwzględnianych w planach, co prowadzi niejednokrotnie tylko do mechanicznej zmiany zasad ustalonych w obowiązujących planach miejscowych, mimo, że w przypadku nie podjęcia zmian przez Radę Gminy – może to spowodować mniejszą lub większą **deaktualizację** planu miejscowego. Dotyczy to zwłaszcza przepisów odnoszących się do gospodarowania zasobami naturalnymi oraz do ochrony środowiska, w tym lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zmiana zasad zagospodarowania w planie miejscowym, jeżeli te zasady poddane były konsultacji społecznej na etapie sporządzania planu – może podważyć wiarygodność tego dokumentu i utrudnić prowadzenie skutecznej polityki przestrzennej.*

Z innych istotnych zmian mających znaczenie w procedurach planistycznych należy wymienić:

- Nowe regulacje w trybie uzgodnień i opiniowania projektów „Studium uwarunkowań” i projektów planów miejscowych wprowadzone ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
- Obowiązek uwzględniania w planach miejscowych rozwoju usług telekomunikacyjnych według przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o rozwoju usług telekomunikacyjnych,

- Zmiany w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych wprowadzające obowiązek uzyskiwania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów powyżej III kl. bonitacyjnej (kwestia ta, ze względu na ogólnie niską bonitację gleb, w Gminie Łabowa ma tylko marginalne znaczenie).
- Zmieniony zakres oraz sposób zapisu tekstowego i graficznego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy” wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) nakładający m.in. obowiązek sporządzenia ujednoliconej formy projektu „Studium” w przypadku jego zmiany (§ 8 ust. 1 - 3 rozporządzenia). W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. obowiązkowy sześciopunktowy zakres uwzględnienia uwarunkowań określał art. 6 ust. 4. W obecnie obowiązującej ustawie zakres ten podany w art. 10 ust. 1 jest znacznie poszerzony i obejmuje 13 punktów tematycznych. Także zakres obowiązkowego określenia zagadnień wymaganych w „Studium” w poprzedniej ustawie obejmował 8 grup zagadnień (art. 6 ust. 5), natomiast w obecnie obowiązującej ustawie zakres ten został rozszerzony do 16 grup zagadnień (art. 10 ust 2). Nadto zmieniony został układ zagadnień i zespołów problemowych. Zauważyć należy, że poprzednia ustawa pomijała n.p. obowiązek określenia uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej, ze stanu systemów infrastruktury technicznej i komunikacji, z analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, ze stanu dziedzictwa kulturowego, z analizy stanu ładu przestrzennego i innych uwarunkowań.
- Szczegółowy zakres Studium określa obecnie przepis **art. 10 ust. 1 i ust. 2** znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z p.zm. ogłoszonymi w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) – z nowymi obowiązkami wynikającymi m.in. z *audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 1 pkt 4a)*, obowiązku określenia *obszarów zdegradowanych (art. 10 ust. 2 pkt 14a)*, obowiązku określenia terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W **art. 10 ust. 5 – 7** wprowadzony został obowiązek (dla potrzeb bilansu terenów przeznaczanych pod nową zabudowę) opracowania *analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych, stanu infrastruktury technicznej i sieci komunikacyjnej oraz możliwości finansowych gminy*. Wyniki tych analiz warunkują określenie zapotrzebowania na tereny pod nową zabudowę w perspektywie 30 lat.
- Z porównania powyższego, a także z innych wymienionych w dalszej części niniejszej analizy przesłanek - wynika wniosek, że w odniesieniu do „Studium” obowiązującego formalnie dla Gminy Łabowa – do rozważenia pozostaje **podjęcie opracowania zmiany „Studium”**. Uproszczony zakres i forma zmiany „Studium” (o których stanowi § 8 ust. 1 – 3 w/w rozporządzenia) może być bowiem stosowany tylko do „Studium” sporządzonego na zasadach i w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **ze zmianami wprowadzonymi w 2015 r.**

2. Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe

2.1. Predyspozycje środowiska przyrodniczego i kulturowego dla harmonijnego rozwoju funkcji .

Podstawowymi uwarunkowaniami w procesie kształtowania przestrzeni są uwarunkowania wynikające z cech środowiska.

Walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe Gminy Łabowa wynikają z położenia Gminy na obszarze dwóch podregionów fizyczno-geograficznych: Beskidu Sądeckiego (pasma Jaworzyny Krynickiej) oraz północno-zachodnich krańców Beskidu Niskiego (pasmo Koziego Żebra, Czerszli i Tokarni) – rozdzielonych rozległą doliną Kamienicy Nawojowskiej. W części południowej obszar Gminy wchodzi w granice Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Część pozostała znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto na terenie Gminy znajdują się trzy Obszary NATURA 2000: „Ostoja Popradzka” PLH 120019, „Beskid Niski” PLB 180002, „Łabowa” PLH 120036. Te okoliczności zobowiązują do kompleksowego uwzględnienia i szczególnego traktowania w dokumentach planistycznych problematyki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego. Walory te w całym *subregionie sądeckim* stanowią nie tylko wartość samą w sobie ale także są zasobem, który podnosi atrakcyjność subregionu, a w tym Gminy Łabowa dla rozwoju funkcji społecznych i gospodarczych, m.in. związanych z gospodarką leśną i turystyką kwalifikowaną. Zachowanie ich wymaga przyjęcia w kierunkach rozwoju Gminy zasady równoważenia interesów ochrony środowiska z interesami sfery społecznej i gospodarczej.

Dla ustalenia prawidłowej polityki przestrzennej w procesie planowania winny być obowiązkowo poddane ponownej analizie, i stosownie do jej wyników uwzględnione:

- wartości przyrodnicze środowiska oraz znaczenie jego elementów w lokalnej i ponadlokalnej strukturze ekologicznej, w tym b. wysoki wskaźnik lesistości;
- warunki topoklimatyczne: rzeźba, klimat, budowa geologiczna, w tym procesy morfodynamiczne, stanowiące zagrożenie dla wykorzystania niektórych terenów na cele zabudowy, użytkowania rekreacyjnego i dla rozwoju infrastruktury komunalnej i komunikacji,
- wartości kulturowe, ich wpływ na tożsamość Gminy (w tym tradycje związane z terenami d. łemkowszczyzny),
- wykorzystanie przyrodniczej, kulturowej i krajobrazowej atrakcyjności Gminy dla rozwoju potencjału gospodarczego, jakości życia mieszkańców i promowania potencjału turystycznego,
- możliwości i ograniczenia dla zagospodarowania terenów wynikające z uwarunkowań środowiska,
- warunki zarządzania rozwojem i wykorzystaniem kapitału ludzkiego.

Wynikiem waloryzacji zasobów środowiska w oparciu o powyższe kryteria powinna być zaktualizowana delimitacja obszarów – stref o odmiennych uwarunkowaniach przyrodniczych i kulturowych predysponowanych do rozwoju różnych funkcji i sposobu zagospodarowania terenu dla uzyskania efektu zrównoważonego rozwoju obszaru Gminy:

- **Strefa dolinna Kamienicy Nawojowskiej** (ok. 10 % obszaru Gminy) - wskazana do zainwestowania z uwagi na dostępność komunikacyjną, istniejące uzbrojenie terenu i możliwości doposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym ekologiczną. W strefie tej występują jednak równolegle ograniczenia dla zainwestowania wynikające z obowiązku ochrony ekspozycji krajobrazowej terenów oraz obowiązku ochrony ważnych dla

funkcjonowania przyrody elementów takich jak strefy obudowy ekologicznej cieków, a także z faktu zagrożeń powodziowych. W strefie tej położone są najludniejsze i rozwojowe miejscowości Gminy: Łabowa, Czaczów, Maciejowa i Nowa Wieś.

- **Strefa górska Beskidu Niskiego** (30 % obszaru Gminy) obejmująca zbocza i wierzchowiny pasm Koziego Żebra (888 m n.p.m.) i Czerszli oraz Jaworzynki (803 m n.p.m.), niewskazana do większego rozwoju zainwestowania, z uwagi na: duże deniwelacje, występowanie dużych zagrożeń osuwiskowych, konieczność ochrony terenów o wyższej wartości przyrodniczej (w tym kompleksów leśnych), ochronę ekspozycji krajobrazowej, zwiększenie spływu wód powierzchniowych na terenach zainwestowanych (zmniejszenie retencji) skutkującego zwiększonym ryzykiem powodzi a także trudne warunki realizacji infrastruktury technicznej, w tym dróg. Część tego terenu (Kamianna) znajduje się w zlewni rz. Biała Tarnowska.
- **Strefa górska Beskidu Sądeckiego** (ok. 60 % obszaru Gminy) obejmująca północno-wschodnie zbocza pasma Jaworzyny Krynickiej, sięgająca wysokości ponad 1000 m n.p.m. (najwyższy punkt w Gminie – Wierch nad Kamieniem 1083 m n.p.m.; najniższy punkt – rz. Kamienica na granicy Frycowej 407 m n.p.m. – deniwelacja wynosi zatem 676 m) o lesistości dochodzącej do 90 %. Strefa w przeważającej większości włączona w granice Popradzkiego Parku Krajobrazowego, z ograniczeniami związanymi z koniecznością ochrony obszarów NATURA 2000 oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody obowiązującymi dla terenów parków krajobrazowych. Ograniczenia te dotyczą w szczególności miejscowości Barnowiec, Uhryń i Łosie. W strefie tej znajdują się 4 rezerваты przyrody (leśne) oraz 1 rezerwat geologiczny projektowany na odcinku Uhryńskiego Potoku.

Wyodrębnione strefy jako obszary funkcjonalno–przestrzenne, powinny być w dalszym ciągu podstawowym wyznacznikiem polityki przestrzennej w przypadku podjęcia zmiany „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa**” oraz zmiany **miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**. Rysująca się potrzeba zmiany „Studium” i planów miejscowych winna w sposób bardziej zdecydowany uwzględnić podany wyżej podział strefowy obszaru Gminy.

Na etapie sporządzania **miejscowych planów** precyzowane są szczegółowe uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe na podstawie opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko (w tym o charakterze strategicznym) i innych materiałów analitycznych (opracowanych w zakresie dostosowanym do problematyki planu i wrażliwości środowiska). Powyższe materiały służą przede wszystkim do określenia przydatności terenów dla konkretnego zagospodarowania, między innymi określenia warunków zabudowy z uwagi na: stabilność gruntu, zagrożenie zalewaniem wodami powodziowymi, wyeliminowanie konfliktów ekologicznych i funkcjonalnych, ograniczenie degradacji krajobrazu i zapobieganie obniżeniu atrakcyjności terenu, ochronę ważnych i wartościowych obiektów kulturowych i przyrodniczych, zagwarantowanie wysokich standardów środowiska i poziomu życia mieszkańców, itp..

2.2. Przekształcenia środowiska w wyniku zmian zagospodarowania przestrzennego Gminy i ich skutki.

1. **Niekorzystne zmiany** w środowisku przyrodniczym i kulturowym Gminy Łabowa - generalnie wywołane są:

A) Presją urbanizacyjną na tereny o dużej wartości krajobrazowej, stanowiące jednocześnie tereny o dużej wrażliwości środowiska przyrodniczego, która może wywołać:

- inicjowanie zjawisk morfodynamicznych (w tym osuwisk) na części tych terenów,
- zmniejszanie zdolności retencyjnej obszaru zarówno poprzez obniżanie zdolności absorbowania wody jak i odwadnianie terenu,
- obniżanie walorów widokowych i krajobrazowych a nawet całkowitą utratę ich charakteru poprzez zabudowę terenów eksponowanych,
- w terenach dolinnych zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców i mienia z powodu braku dotychczas skutecznej ochrony przeciwpowodziowej;

B) Obniżeniem walorów zespołów i obiektów o dużej wartości kulturowej oraz krajobrazu kulturowego na skutek:

- braku dbałości ze strony wielu właścicieli nieruchomości o detal architektoniczny budynków, estetykę otoczenia, jakość małej architektury, zieleń,
- samowoli inwestorów koncentrujących się na działaniach przynoszących szybkie efekty funkcjonalne i związane z tym efekty ekonomiczne,
- realizacji elementów informacji wizualnej w tle atrakcyjnych panoram wzdłuż drogi krajowej i drogi wojewódzkiej.

C) Pogłębieniem się uciążliwości komunikacyjnych w związku wzrastającym ruchem drogowym (w szczególności na drodze krajowej) oraz z niedostatkami nowych inwestycji na drogach, których modernizacja nie nadążyła za wzrostem aktywności komunikacyjnej.

2. **Pozytywne zmiany** to zwłaszcza:

- **Sukcesywna poprawa estetyki centrów miejscowości** i zespołów zabudowy, w których działania budowlane a także realizacja małej architektury i reklam podlegają regulacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględniają wytyczne konserwatorskie dla działalności inwestycyjnej.
- **Sukcesywna eliminacja konfliktów funkcjonalnych** w terenach przeznaczonych do zainwestowania poprzez strefowanie funkcji i stosowanie nowych technologii przy realizacji przedsięwzięć związanych z działalnością gospodarczą.
- **Poprawa estetyki terenów zabudowanych** w wyniku większej dbałości o formy architektoniczne, stosowania wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz staranności w zagospodarowaniu działek i zieleni przydomowej.
- **Rehabilitacja i estetyzacja terenów usługowych** i zaniedbanych terenów niezagospodarowanych poprzez racjonalną zabudowę terenu, likwidację zabudowy tymczasowej, o przypadkowej architekturze i standardach niskiej jakości.
- **Zahamowanie procesu obniżania jakości środowiska** w wyniku sukcesywnego dozbierania terenów do zainwestowania w urządzenia i systemy infrastruktury ekologicznej.

3. Uwarunkowania społeczno – gospodarcze (wybrane elementy).

Rozwój społeczny i gospodarczy Gminy uzależniony jest od czynników zewnętrznych (usytuowanie w strukturze kraju, regionu, powiązania z terenami sąsiednimi) a także czynników wewnętrznych (funkcjonowanie struktury przestrzennej, zasoby Gminy: ludność, zainwestowanie, środowisko przyrodnicze i kulturowe, wyposażenie infrastrukturalne).

Ludność, jej struktura, dochody, potrzeby i aspiracje są jednym z głównych wyznaczników rozwoju Gminy.

- **Procesy demograficzne** – analiza tendencji w kształtowaniu się przyrostu naturalnego, ruchów migracyjnych umożliwia przewidywanie potrzeb w zakresie: mieszkalnictwa, miejsc pracy, usług publicznych, rekreacji, na które winny odpowiedzieć rozwiązania przestrzenne.
 - a) Liczba mieszkańców stałych Gminy wynosiła w 2014 r. ok. 5830 osób (z niewielką nadwyżką mężczyzn – 51 %). Na przestrzeni ostatnich 4 lat zauważa się niewielki wzrost liczby mieszkańców stałych, dochodzący aktualnie do 5900 osób.
 - b) Struktura wiekowa ludności prezentowana jest według tzw. ekonomicznych grup wieku, tj. ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym.
 - c) Wskaźniki określające prężność demograficzną ludności Gminy są umiarkowanie korzystne. Zanotowano niewielki wzrost ludności w wieku produkcyjnym (w 2014 r. 61 %), lecz zauważalne jest obniżenie liczby młodzieży poniżej 18 lat. Niewielki spadek liczby młodzieży uczącej się (z 753 w 2012 r. do 744 w 2014 r.). Zjawiska te powinny być przedmiotem analizy, której wyniki mogą mieć istotne znaczenie dla problematyki stanowiącej przedmiot aktualizacji gminnych dokumentów planistycznych.

- **Procesy gospodarcze** - stosunek ilości **miejsc pracy** do popytu na nie, świadczy o przeciętnej ekonomicznej kondycji Gminy.
 - a) **Bezrobocie** jest stosunkowo niewielkie (8,6 % ludności w wieku produkcyjnym).
 - b) Ponad połowa **bezrobotnych to ludzie młodzi**. Brak zatrudnienia w tej grupie wiekowej sukcesywnie jednak maleje, wzrasta natomiast wśród mieszkańców między 35 a 54 rokiem życia. Wśród pozostających bez pracy większość legitymuje się tylko wykształceniem podstawowym lub zasadniczym zawodowym.
 - c) W **działalności gospodarczej** na terenie Gminy występuje zdecydowana przewaga podmiotów w sektorze budowlanym i przemysłowym – 160 podmiotów wobec 20 podmiotów w sektorze rolniczym. W analizowanym okresie liczba podmiotów powoli, lecz sukcesywnie wzrastała. W analizowanym okresie wygasła działalność jedyne do lat 90-tych dużego zakładu pracy: Rolniczej Spółdzielni Usługowo-Wytwórczej (hodowla bydła, brojlerów, ubój, przetwórstwo mięsa). Zachowała ciągłość tradycyjna w Gminie hodowla ryb. Rolnictwo towarowe ze względu na niską bonitację gleb – nie ma szerszych perspektyw. W 2004 r. obsada bydła wynosiła 59 szt./100 ha użytków rolnych. Hodowla bydła jest liczącym się perspektywicznie kierunkiem gospodarki rolnej. W Gminie nie ma liczących się złóż surowców naturalnych. Poza Kamianną i wyciągami narciarskimi w Czaczowie – Gmina nie ma tradycji i liczących się w skali regionu warunków rozwoju rekreacji (z wyjątkiem turystyki wędrowniczej i krajoznawstwa), która ograniczona jest ponadto obowiązującymi przepisami w obszarach chronionych Popradzkiego Parku Krajobrazowego i obszarami NATURA 2000. Niewykorzystany pozostaje w zadawalającym stopniu potencjał *centrum pszczelarstwa i apiterapii w Kamiannej*.

- **Mieszkalnictwo**, w tym związane z gospodarką rolną oraz (w niewielkim stopniu) z rekreacją - jest jedną z głównych funkcji Gminy. W 2003 r. powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wynosiła 16,8 m². Liczba osób na mieszkanie – 6,0. W 2014 r. liczba mieszkań w gminie wynosiła 1269 a przeciętna powierzchnia 1 mieszkania wynosiła 97 m². Liczba osób na 1 izbę – 1,2. Tereny mieszkaniowe zajmują największą część terenów zainwestowanych, w związku z tym w dużym stopniu wpływają na wizerunek Gminy i jej funkcjonowanie. Budownictwo mieszkaniowe realizowane jest w ostatnich latach wyłącznie w formie budynków jednorodzinnych. 40 % obecnych

zasobów mieszkaniowych Gminy powstało po 1990 r. Analiza pozwoleń na budowę wydanych w latach 2004 – 2015 wykazała **przyrost powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych o 68 089 m²**.

Rezerwy terenów umożliwiające rozwój mieszkalnictwa uwzględnione zostały w zasadniczo wystarczającej wielkości w „Studium...” i w planach zagospodarowania przestrzennego. Należy jednak zauważyć, że część owych rezerw **może być wyeliminowana** wskutek zagrożeń osuwiskowych, a także wskutek potrzeby ochrony struktur ekologicznych oraz ze względu na zagrożenia powodziowe.

Ustalenie w planach zagospodarowania Gminy ew. dodatkowych rezerw terenowych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej - powinno obecnie następować na podstawie analizy procesów demograficznych, wskaźników określających standardy mieszkaniowe, zmian w ruchu budowlanym (decyzje o pozwoleniu na budowę) oraz analizy składanych przez mieszkańców wniosków o zmianę przeznaczenia terenu.

Określenie **faktycznych** potrzeb mieszkaniowych jest sprawą na tyle istotną, że zarówno niedobór jak i nadmiar terenów przeznaczonych do zabudowy może wywołać niekorzystne zjawiska przestrzenne i ekonomiczne (rynek nieruchomości).

Przyczyny i skutki zmian w **sferze społeczno – gospodarczej** Gminy są złożone i pozostają w związku z przemianami społeczno – gospodarczymi kraju.

1. **Niekorzystne zmiany** lub brak postępu, to :

- Ujemne saldo ruchów migracyjnych ludności Gminy, które wynosi ok. – 8 na 1000 osób może świadczyć o pogarszającej się kondycji społecznej i gospodarczej Gminy. Poszukujący pracy poza terenem Gminy to głównie ludzie młodzi i dobrze przygotowani zawodowo. Skutkuje to niekorzystną sytuacją na rynku pracy.
- Zwiększenie się liczby bezrobotnych wśród ludzi w wieku 35-54 lat i wśród ludzi z wyższym wykształceniem.
- Zmniejszanie się liczby zatrudnionych na terenie Gminy w stosunku do pracujących mieszkańców (rzędu ok. 23 %) świadczy o wzroście grupy ludzi poszukujących i znajdujących pracę poza Gminą. Jednocześnie występuje mała przedsiębiorczość i niska aktywność mieszkańców.
- Niedostateczna ilość usług gastronomicznych.
- Słabo rozwinięty sektor usług i rzemiosła.
- Rozdrobnienie gospodarstw rolnych przy jednoczesnej złej jakości gleb i małej gęstości zaludnienia..
- W zakresie infrastruktury słabo rozwinięta sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
- Brak – prócz Kamiannej - liczących się ośrodków sportowo-rekreacyjnych.
- Wciąż niska świadomość ekologiczna mieszkańców.

2. **Pozytywne zmiany**, zwłaszcza:

- Wciąż dodatni przyrost naturalny wyrażony różnicą urodzeń żywych nad zgonami wynosi aktualnie 66, mimo trendu malejącego (w województwie małopolskim wskaźnik przyrostu wynosi 1,2 ‰).
- Wskaźnik liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosi 62,7 % ogółu populacji i jest zbliżony do średniej krajowej (63,5 %). Porównując wielkość poszczególnych wskaźników do ogółu populacji w Polsce należy stwierdzić, że społeczeństwo Gminy Łabowa wciąż jest jeszcze społeczeństwem relatywnie młodym.
- Wzrost liczby podmiotów gospodarczych (wg GUS 949 podmiotów w 2014 r.), w tym liczby jednoosobowych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

- Wzrost prywatnych spółek prawa handlowego, co należy uznać za zjawisko korzystne dla lokalnej gospodarki.
- Wzrost ilości placówek usługowych w obsłudze turystyki i wypoczynku, oraz obsługi pojazdów samochodowych - wpływa na podnoszenie jakości świadczonych usług w tej branży (konkurencja).
- Stały wzrost zasobów mieszkaniowych poprzez między innymi prowadzoną przez Gminę politykę przestrzenną uwzględniającą potrzeby mieszkańców. Nie nastąpił jednak przy tym znaczący wzrost powierzchni użytkowej mieszkań w przeliczeniu na mieszkańca Gminy.

4. Uwarunkowania infrastrukturalne

4.1. Infrastruktura techniczna.

Zaopatrzenie Gminy w wodę, energię elektryczną, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków i unieszkodliwianie odpadów zapewniać powinny istniejące systemy infrastruktury technicznej – których część jest niezadawalająca (w szczególności w odniesieniu do gospodarki wodno-kanalizacyjnej).

- **Zaopatrzenie w wodę:** w komunalną sieć wodociągową wyposażona jest tylko miejscowość Kamianna, w pozostałej części gminy dominują jednak nadal indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę.
- **Odbiór ścieków** na terenie Gminy zapewniają dwie oczyszczalnie grupowe ścieków komunalnych, ale nie ma możliwości odbioru ścieków z całego obszaru Gminy z uwagi na konfigurację terenu, zagrożenia osuwiskowe oraz ekonomiczną nieopłacalność. System kanalizacji jest nadal sukcesywnie rozbudowywany, jednak równolegle rozwijany i promowany powinien być system indywidualnych (przydomowych) oczyszczalni ścieków.
- **Gospodarka cieplna** oparta jest na indywidualnych źródłach ciepła. Brak jest widocznego postępu w wykorzystaniu niekonwencjonalnych źródeł ciepła (z zasobów odnawialnych).
- **System gazownictwa.** Obszar Gminy posiada korzystne warunki zaopatrzenia w gaz, który rozprowadzany jest siecią średnich ciśnień poprzez stacje redukcyjno – pomiarowe zlokalizowane poza obszarem Gminy.
- **System energetyczny.** Energia elektryczna dostarczana jest ze stacji GPZ w Nowym Sączu za pośrednictwem linii s.n. i rozprowadzana jest siecią średnich i niskich napięć, zabezpieczając potrzeby Gminy.
- **Łączność na obszarze Gminy** zapewnia telefonia przewodowa, telefonia komórkowa (2 stacje bazowe) oraz łącza internetowe.
- **Gospodarka odpadami** realizowana była zgodnie z gminnym programem. Wdrażany jest program segregacji odpadów. Nie przewiduje się budowy składowiska odpadów.

4.2. System komunikacyjny Gminy oparty jest na sieci drogowej.

Zewnętrzne powiązania komunikacyjne zapewniają: **droga krajowa Nowy Sącz – Muszynka, droga wojewódzka Grybów – Krynica** oraz **6 dróg powiatowych** o długości łącznej 26 km (Łabowa – Kamianna – Polany, Nowa Wieś – Roztoka Wielka, Nowa Wieś – Łosie, Łabowa – Łabowiec, Maciejowa – Składziste, Czaczów - Barnowiec. Część dróg (zwłaszcza powiatowych) posiada jednak **niskie** parametry techniczne.

Obsługę terenów zurbanizowanych zapewnia nadto **11 gminnych dróg publicznych**. Lokalny system komunikacyjny nie jest w pełni sprawny głównie, z uwagi na nie

normatywne parametry techniczne części dróg, w tym brak chodników, poboczy, właściwego odwodnienia i obiektów inżynierskich. Przebieg dróg jest miejscami zagrożony wskutek osuwisk.

4.3. Zmiany wynikające ze stanu infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. *Niekorzystne zmiany* wynikające z poziomu uzbrojenia terenu:

- obniżanie się standardów życia w terenach zabudowanych a nieuzbrojonych,
- ryzyko zanieczyszczenia środowiska w terenach przeznaczonych do zainwestowania a pozbawionych systemów wodno – kanalizacyjnych,
- obniżanie się standardów życia (hałas, drgania podłoża, zanieczyszczenie powietrza) w terenach sąsiadujących z drogami tranzytowymi na skutek zwiększania się ruchu samochodowego, złych standardów dróg, braku poboczy i chodników,
- utrzymująca się emisja zanieczyszczeń atmosferycznych z obiektów nie objętych systemami grzewczymi, a korzystających z wysokoemisyjnych paliw, co jest szczególnie uciążliwe w słabo przewietrzanych dolinach potoków i w okresach inwersji termicznej,
- zmniejszanie się płynności ruchu komunikacyjnego na skutek zwiększenia jego natężenia w sezonie turystycznym, zwłaszcza w ciągach dróg tranzytowych oraz rejonach koncentracji działalności gospodarczej.

2. *Korzystne zmiany* to:

- sukcesywne obejmowanie terenów przeznaczonych do zabudowy **systemem wodno – kanalizacyjnym** poprzez rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz kanalizacji opadowej
- rozbudowa i modernizacja **sieci energetycznych**,
- budowa **oświetlenia dróg**,
- modernizacja **systemu komunikacji** obejmująca:
 - a) sukcesywną modernizację dróg powiatowych:
 - b) budowę i przebudowę odcinków dróg gminnych,
 - c) realizację chodników i usprawnianie odwodnienia dróg.

5. Stan własności, użytkowanie gruntów

5.1. Struktura własności.

Struktura własności gruntów na obszarze Gminy w analizowanym okresie nie uległa zauważalnym zmianom.

5.2. Użytkowanie gruntów.

Na przestrzeni ostatnich lat w użytkowaniu gruntów nastąpiły niewielkie zmiany, które głównie są wynikiem uregulowań prawnych, związanych przede wszystkim ze zwrotami mienia własności prywatnej.

5.3. Zmiany w strukturze własności

W stanie własności gruntów i ich użytkowaniu miały miejsce niekorzystne zmiany poprzez:

- zwiększenie zasobu gruntów prywatnych o dużym rozdrobieniu własności i działek stwarza poważne problemy w harmonijnym zagospodarowaniu terenów, realizacji zadań celu publicznego, zwłaszcza w zakresie rozwiązań komunikacyjnych, i realizacji przedsięwzięć rozbudowy infrastruktury technicznej,

- wydzielanie działek prywatnych (w tym dla celów komercyjnych) w obrębie ogólnodostępnych dotychczas przestrzeni publicznych, zwiększa intensywność zabudowy kosztem terenów zieleni.

6. Struktura przestrzenna – przekształcenia.

6.1. Uwarunkowania wynikające z istniejącej struktury przestrzennej Gminy.

Gmina Łabowa posiada stosunkowo przejrzystą strukturę funkcjonalno – przestrzenną, o czytelnym strefowym układzie. Strefy o wyrazistej, jednorodnej fizjonomii to głównie:

- *Ośrodek gminny* koncentrujący usługi publiczne i podstawowe usługi komercyjne. Walory kulturowe i estetyczne zespołu obniża punktowo dysharmonijna, współczesna zabudowa oraz lokalnie brak działań dla estetyzacji i udostępnienia terenów usług.
- *Tereny koncentrujące tradycje historyczne związane z d. łemkowszczyzną* z zespołami zieleni o charakterze krajobrazowym w otoczeniu d. cerkwi. Zakłócenia ładu przestrzennego wywołane są w tych terenach głównie niedostosowanymi wtrąceniami zabudowy współczesnej oraz budynkami o tymczasowym charakterze.
- *Tereny dolin potoków z zielenią łągową* o walorze znaczącym w krajobrazie Gminy, odcinkowo zdegradowane wprowadzeniem zabudowy dysharmonijnej lub funkcji gospodarczych.
- *Tereny aktywności gospodarczej* skoncentrowane punktowo wzdłuż głównych dróg, przemieszane odcinkowo z zabudową mieszkaniową i zagrodową.

Pożądana spójność, funkcjonalność i harmonia struktury przestrzennej Gminy winna być celem założonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa” i uwzględnianym w planach miejscowych. Dokumenty te poprzez ustalone zasady powinny dyscyplinować zagospodarowanie terenów. Osiągnięcie jednak zagospodarowania terenów Gminy zbliżonego do „modelowego” nie jest możliwe, z uwagi na wcześniejsze, niekorzystne przestrzennie przesądzenia lokalizacyjne oraz tradycyjne (o historycznych korzeniach) formy zabudowy łańcuchowej w wąskich dolinach rzecznych, ze słabo wykształconymi (z nielicznymi wyjątkami) centrami miejscowości. W wielu przypadkach ich skutki w czasie pogłębiają się.

6.2. Zmiany w strukturze przestrzennej Gminy.

1. *Niekorzystne zmiany* to:

- ograniczanie przestrzeni ogólnodostępnych, w tym terenów zieleni poprzez zabudowę i wygradzanie,
- w sąsiedztwie dróg publicznych i stref usługowych brak jest wystarczającej ilości parkingów,
- ujawnienie dalszych terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz wzrost powierzchni osuwisk aktywnych,
- obniżanie się rangi centrum Gminy i centrów pozostałych sołectw na skutek braku kompleksowych działań związanych z podnoszeniem standardów zagospodarowania przestrzeni publicznych,
- pogorszenie się estetyki terenów sąsiadujących z pasami drogowymi na skutek mnożenia się elementów reklamowych o agresywnych formach a także lokalizowanych na przedpolach atrakcyjnych panoram i ciągów widokowych,
- dalsza, pogłębiająca się tendencja rozpraszania zabudowy.

2. **Korzystne zmiany** w strukturze Gminy wiążą się z:

- koncentracją przedsięwzięć działalności usługowej w terenach tradycyjnie dla niej przeznaczonych i zagospodarowywanych,
- porządkowaniem zagospodarowania w terenach o występujących konfliktach funkcjonalnych i przestrzennych,
- poprawą estetyki zabudowy w efekcie stosowania coraz lepszych rozwiązań architektonicznych, materiałów budowlanych, w tym wykończeniowych. Znacząco poprawił się wizerunek wielu obiektów, zwłaszcza w efekcie stosowania kompozycji w kolorystyce elewacji;
- ograniczeniem zabudowy terenów eksponowanych krajobrazowo, dla których wyznaczono w planach zagospodarowania przestrzennego tereny wykluczone z zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania.

3. **Niewykorzystany pozostaje duży potencjał turystyczny Gminy**, związany z:

- bogactwem krajobrazów naturalnych i dużą lesistością,
- zabytkami i tradycjami d. łemkowszczyzny, w tym najstarszą na zachodniej łemkowszczyźnie murowaną cerkwią w Łabowej,
- możliwościami rozwoju turystyki pieszej, rowerowej i konnej,

III. DOKUMENTY REGULUJĄCE PROCESY ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE ŁABOWA.

1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego został zatwierdzony – na podstawie art. 42 ust. 1 i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Uchwałą Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.

Plan ten sporządzony został z uwzględnieniem uwarunkowań zewnętrznych (powiązań z regionami sąsiednimi, w tym z obszarami rep. Słowackiej) oraz uwarunkowań wewnętrznych: przyrodniczo-środowiskowych, kulturowych, społecznych, gospodarczych i technicznych (infrastrukturalnych).

W strukturze przestrzennej Małopolski wyróżnione zostały strefy i obszary problemowe, w tym obszary funkcjonalne polityki ekologicznej oraz integracji przestrzennej.

W perspektywie horyzontu czasowego planu województwa Gmina Łabowa została zaliczona do obszarów „peryferyjnych” w stosunku do najbliższego ośrodka subregionalnego w Nowym Sączu.

Z zagadnień i problemów polityki przestrzennej, które winny znaleźć stosowne odniesienie w opracowaniu zmiany „Studium uwarunkowań...” i w planie miejscowym Gminy w zakresie wynikającym z planu województwa należy odnotować:

- Zaliczenie Gminy w zakresie rolnictwa – do obszaru drobnotowarowego rolnictwa ekologicznego.
- Zaliczenie Gminy do obszarów o dobrym stanie czystości powietrza.
- Przy wysokiej lesistości – lasy w Gminie zaliczone zostały częściowo do strefy znacznych uszkodzeń drzewostanów.
- W zakresie ochrony przyrodniczo-krajobrazowej i ochrony dziedzictwa kulturowego na terenie Gminy ma zasadnicze znaczenie:
 - położenie znacznej części Gminy w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego z otuliną, w zasięgu trzech Obszarów NATURA 2000 oraz Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w części pozostałej,
 - projekt objęcia ochroną rezerwatową fragmentu doliny Uhryńskiego Potoku;
- * Konieczność ochrony zbiorników wód podziemnych w ośrodku szczelinowym
- * Brak liczących się w regionie złóż surowców naturalnych,

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa.

Studium jest dokumentem planistycznym o charakterze strategicznym, obejmującym obszar całej Gminy i wskazującym kierunki kształtowania struktury przestrzennej oraz prowadzenie polityki przestrzennej. Wymóg sporządzenia studium nakłada na Gminę ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łabowa” przyjęte Uchwałą Nr XXXII/179/97 Rady Gminy Łabowa z dnia 15 grudnia 1997 r. sporządzone zostało w oparciu o obowiązującą ówczesnie Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o

zagospodarowaniu przestrzennym i ówczesne przepisy wykonawcze. „Studium” zostało **zmienione** Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. „Studium” uwzględniało ówczesną koncepcję polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, b. województwa nowosądeckiego a po zmianie – województwa Małopolskiego.

„Studium...” określa:

- priorytety rozwoju,
- kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów wraz ze strukturą funkcjonalno-przestrzenną, w tym kierunki zmian w przeznaczeniu terenów uwzględniające realizację założonych celów przyjętych w strategii rozwoju gminy;
- obszary i zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu przyrodniczo – kulturowego oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (w tym strefy ochrony konserwatorskiej, otuliny i strefy ekspozycji, strefy ochrony krajobrazowej i ochrony archeologicznej), strefy ekosystemów leśnych, strefy ekologiczne rzek i potoków,
- obszary osadnicze zabudowane i wskazane do zainwestowania, centrum Gminy, strefy zabudowy umiarkowanej i ekstensywnej, strefy preferencji usług, strefy aktywności gospodarczej,
- kierunki rozwoju systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z uwzględnieniem zadań ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego oraz obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych,
- przeciwdziałania rozpraszaniu osadnictwa i inne uwarunkowania oraz cele rozwoju.

Obecnie obowiązująca Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego województwa nie zawierają zasadniczo nowych, istotnych (w skali znaczącej dla Gminy) elementów polityki przestrzennej, w tym związanych z realizacją zadań rządowych służących inwestycjom celu publicznego o znaczeniu krajowym i regionalnym. Nie zwalnia to jednak organów Gminy z obowiązku analizy i ewentualnego dostosowania gminnych aktów planistycznych do aktualnych ustaleń zawartych w aktach regionalnych.

Problematykę „Studium” obecnie określa art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W części tekstowej i graficznej oraz w dodatkowych branżowych częściach „Studium” winny być zawarte uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów, stanu ładu przestrzennego, stanu środowiska, stanu dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, występowania obiektów i terenów chronionych, warunków życia mieszkańców, stanu własności gruntów, występowania obszarów zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, stanu komunikacji i infrastruktury technicznej, zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Wobec innej kolejności zapisów i zróżnicowanej szczegółowości, obowiązujące obecnie „Studium” **nie zawiera** wszystkich wymaganych przepisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy ustaleń, uwarunkowań i kierunków rozwoju. Kwestia ta została szczegółowo przedstawiona w **Rozdz. II ust. 1.3 „Zmiany prawne”** (str. 20 niniejszej analizy).

Zatem – **zakres opracowania obowiązującego „Studium” nie jest w pełni zgodny z wymogami art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.** Jednak o aktualności „Studium” decyduje także zakres zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, który może pojawić się w związku z zamierzeniami aktualnej polityki przestrzennej władz Gminy oraz zmian związanych ze zmianami przepisów odrębnych.

W okresie obowiązywania „Studium” nastąpiły następujące zmiany:

- zwiększeniu i przekształceniu uległy tereny zabudowane, przybyło budynków mieszkalnych i usługowych,
- zmniejszyła się powierzchnia gruntów rolnych wskutek zainwestowania,
- poprawiła się infrastruktura techniczna, rozbudowana została (i nadal jest rozbudowywana) sieć wodociągowa i kanalizacyjna,
- polepszył się stan techniczny dróg,
- poprawiły się warunki życia mieszkańców w zakresie dostępności do usług,
- teren Gminy objęty został Systemem Ochrony Przeciwoświsowej (SOPO) z opracowaniem rejestru osuwisk, klasyfikacją i sporządzeniem kart katalogowych.

W odniesieniu do **kierunków zagospodarowania przestrzennego** przeprowadzona analiza i ocena aktualności ustaleń „Studium” wykazała, że:

- określona w „Studium” struktura przestrzenna i dominujące przeznaczenie terenów **nie wymagają istotnych zmian**,
- pojawia się potrzeba analizy ustaleń „Studium” w zakresie kierunków zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym określenia terenów wyłączonych spod zabudowy z przyczyny zagrożeń osuwiskowych i powodziowych;
- zapisy „Studium” dotyczące zasad ochrony środowiska w swym zasadniczym zakresie mogą być utrzymane,
- przyjęte w „Studium” zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wymagają analizy i ew. korekty ustaleń (w wykazie obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków jest aktualnie 241 pozycji).
- przyjęte w „Studium” *zasady* rozwoju infrastruktury technicznej nie wymagają istotnych zmian,
- zasady rozwoju systemów komunikacji pozostają aktualne i nie wymagają zmiany,
- obszary przewidziane w „Studium” dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym - nie wymagają zmiany,
- nie istnieje problem wyróżniania terenów, dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe, ponieważ cały obszar Gminy jest pokryty takimi planami,
- utrzymać należy kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- „Studium” nie uwzględnia natomiast ujawnionych obecnie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (objętych systemem SOPO i kartotekami PIG),
- „Studium” nie uwzględnia zmian przepisów szczególnych, które weszły w życie po jego sporządzeniu.

Rada Gminy Łabowa – zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wymienionych wyżej przyczyn – powinna rozważyć podjęcie działań zmierzających do częściowej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa” w celu doprowadzenia do aktualności, m.in. w zakresie zgodności ze zmianami przepisów odrębnych.

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na terenie Gminy Łabowa, w granicach administracyjnych obowiązuje 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przez Radę Gminy Łabowa w m-cu sierpniu 2004 r. (6 planów) i w grudniu 2004 r. (6 planów), w tym 11 planów sporządzonych odrębnie dla każdej miejscowości z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, oraz 1 plan opracowany dla części Gminy położonej w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego (obejmujący również wsie Łosie i Barnowiec położone w całości w granicach PPK).

W planach tych w analizowanym okresie zostały wprowadzone Uchwałami Rady Gminy zmiany punktowe (w tym 2006 r. – 9 zmian, w 2007 r. - 15 zmian, w 2008 r. – 7 zmian, w 2009 r. – 12 zmian, w 2010 r. – 8 zmian, w 2011 r. – 7 zmian, w 2012 – 13 zmian, w 2013 r. – 2 zmiany, w 2014 r. – 7 zmian i w 2015 r. – 13 zmian).

Łącznie zmiany planu podejmowano 97 razy (średnio ok. 10 zmian na rok). Szczegółowe zestawienie zmian i objętych nimi działek podano w Rozdz. II ust. 1.1. niniejszej analizy.

W całym okresie realizacji planu (2004 – 2015) podejmowane zmiany planu miejscowego następowały na wnioski indywidualne, które były rozpatrywane na bieżąco.

3. Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane przez Starostę Powiatowego oraz Wojewodę Małopolskiego:

W okresie od 2004 r. do 2016 r. (I kwartał) na terenie Gminy Łabowa wydano 761 **pozwoleń na budowę** z tendencją wzrostową do 2011 r. (105 decyzji) a następnie z tendencją stabilizacji w granicach 50 – 70 decyzji rocznie. Większość decyzji dotyczyła budynków mieszkalnych jednorodzinnych (368 decyzji = 48 %) oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej (286 decyzji = 38 %). Pozostałe decyzje wydane były na budynki gospodarcze i garaże, tartak, remizy OSP, przebudowę szkoły (2), remont kościoła, mleczarnie, rozbudowę schroniska na Hali Łabowskiej, usługi handlu (5), stolarnie, stacje paliw, zakłady rzemieślnicze, obiekty produkcyjno-usługowe, myjnie samochodowe, stacje diagnostyki samochodowej, stacje bazowe telefonii komórkowej. W zakresie infrastruktury technicznej pozwolenia na budowę (przebudowę, rozbudowę) dotyczyły: przebudowy dróg, budowy zjazdów na posesje, budowy chodników, mostów, kabli energetycznych, gazociągów, przełożenia sieci, przyłączy gazu (144 decyzje), oświetlenia dróg, oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej, przydomowych oczyszczalni ścieków, ujęć wody, przekroczenia potoków, stabilizacji osuwisk i t.p.. Wykaz szczegółowy stanowi załącznik do niniejszej analizy.

W poszczególnych latach wydano pozwoleń na budowę:

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Razem
dec.	25	35	35	69	72	74	83	105	65	51	51	73	19	761
w tym BM	11	29	20	36	33	42	42	33	28	26	26	37	11	368
pow. uzytk BM	2092	5529	3557	6912	5445	6612	7305	6368	5259	7600	5231	6179	b.d.	68089

W poszczególnych miejscowościach wydano decyzji na:

wieś	b. mieszk.	b.gosp., garaże	przył. gazu	inne ob. inf..tech.	usługi	razem
Łabowa	133	15	58	53	23	282
Czaczów	25	5	14	5		49
Maciejowa	37	6	9	15	3	70
Nowa Wieś	68	14	38	33	14	167
Kamianna	12	5	8	10	2	37
Kotów	10	1	6			17
Roztoka W.	24		3	5		32
Łosie	13	6		12	5	36
Uhryń	8	1		1		10
Łabowiec	9	1	2	4	1	17
Barnowiec	10		4	2		16
Składziste	4	3	1			8
Krzyżówka	15	2	1	2		20
<i>Razem</i>	368	59	144	142	48	761

368 pozwoleń na budowę wydano dla budynków mieszkalnych na łączną powierzchnię użytkową **68 089 m²** co daje średnio **185 m²** powierzchni użytkowej na 1 budynek.

IV. WNIOSKI I REKOMENDACJA.

1. *Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym* dokonywały się na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o pozwoleniu na budowę.

W/w instrumenty umożliwiały:

- rozwój mieszkalnictwa oraz działalności gospodarczej,
- porządkowanie terenów, w których występują konflikty funkcjonalne i przestrzenne,
- poprawę estetyki zabudowy i ważnych dla fizjonomii Gminy inwestycji infrastruktury,
- realizację systemów wodno – kanalizacyjnych oraz rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego.

Wskutek zmian przepisów prawa dotyczących gospodarowania przestrzenią - realizacji zmian w polityce przestrzennej Gminy wyłącznie poprzez „punktowe” lub lokalne zmiany „Studium” oraz obowiązujących obecnie planów miejscowych - nie rekomenduje się, jakkolwiek nie stanowią one istotnego zagrożenia dla ład przestrzennego.

2. *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa”* przyjęte Uchwałą Nr XXXII/179/97 Rady Gminy Łabowa z dnia 15 grudnia 1997 r. sporządzone zostało w oparciu o ówczesnie obowiązującą Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i przepisy wykonawcze do niej. „Studium” zostało *zmienione* Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. Przeprowadzona analiza porównawcza wymaganej treści i zasad sporządzania „Studium” według przepisów poprzedniej i obecnej ustawy wykazała, że „Studium...” odpowiada w *częściowym zakresie* wymogom art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym problematyki uwzględnianej w opracowaniu a dotyczącej głównie uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy.

Obowiązujące „Studium...” nie jest zatem dokumentem w pełni aktualnym pod względem prawnym i merytorycznym, nie mniej przyjęte w nim kierunki rozwoju nadal zapewniają osiągnięcie celów założonych w strategii rozwoju Gminy. Należy też dodatkowo mieć na uwadze istotne zmiany związane z zacieśniającą się integracją gospodarki europejskiej po 2000 r. oraz zmiany uwarunkowań rozwoju z „ilościowego” na „jakościowy” - połączonych z wyrównywaniem poziomu życia mieszkańców miast i obszarów wiejskich, w tym w zakresie wyposażenia w infrastrukturę komunalną. Korzystnie należy przy tym ocenić coraz bardziej „restrykcyjne” egzekwowanie przepisów chroniących środowisko naturalne. Przy tym jednak – co należy podkreślić - „Studium” **nie wykazuje** istotnego stopnia deaktualizacji w zakresie strategicznych kierunków rozwoju a znaczna część prognoz demograficznych i statystycznych – **sprawdziła się**.

3. *Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego*

Jak wykazano w analizie Gmina Łabowa na koniec 2015 r. posiadała plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące *cały obszar Gminy*.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – jak wykazała

niniejsza analiza – w ustaleniach zasadniczych (choć po części tylko formalnie) odpowiadają wymogom art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie odpowiadają natomiast w pełni wymaganiom, które wynikają ze zmian niektórych przepisów odrębnych, w tym: Prawa geologicznego i górniczego, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego i niektórych innych przepisów. Uzasadnia to podjęcie częściowych zmian obowiązujących w Gminie planów miejscowych w niektórych częściach ich problematyki. Nie zachodzi natomiast potrzeba aktualizacji uchwalonych w okresie realizacji planu zmian punktowych.

V. USTALENIA WYNIKOWE.

Potrzeba analiz zmiany lub aktualizacji gminnych dokumentów planistycznych wynika z następujących przesłanek.

1. Zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo geologiczne i górnicze *podlegają ujawnieniu* w „Studium” oraz w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych według map systemu SOPO. Praktyczna realizacja tego obowiązku polegać winna na *weryfikacji* ustaleń „Studium” i planów miejscowych terenów zagrożeń osuwiskowych ustalonych przed tym na podstawie innych opracowań i wprowadzenie obowiązujących ustaleń SOPO. Może to przynieść istotne korzyści dla inwestowania. Wstępna analiza map SOPO wskazuje, że w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych do zainwestowania znajduje się niewielka część zarejestrowanych w systemie SOPO osuwisk. Wymienić tu można osuwiska nr 38619 (w rejonie ul. Leśnej w Łabowej), nr 38628 nad Urzędem Gminy w Łabowej (pow. ok. 6,0 ha), nr 38649 na drodze do Kotowa, nr 38750 w Roztoce Wielkiej (rejon cerkwi – pow. 12,6 ha), nr 38636 na drodze do Uhrynia w Łabowej (pow. 4,0 ha), nr 38714 w Uhryniu (górną część wsi – rejon gospodarstwa owczarskiego, pow. 57,4 ha!), teren zagrożony nr 5294 w Składzistem (zachodnie zbocze doliny) i kilka innych o mniejszych powierzchniach. Natomiast b. duże obszarowo i aktywne osuwiska znajdują się na terenach leśnych w paśmie Jaworzyny Krynickiej oraz Beskidu Niskiego. Np. w górnej części doliny Barnowca zespół osuwisk rozciąga się na powierzchni ponad 120,0 ha. Wszystkie te osuwiska nie mają istotnego znaczenia dla terenów przeznaczonych do zainwestowania w planach miejscowych, co nie zwalnia jednak z obowiązku ich uwzględnienia w ustaleniach zarówno „Studium” jak i planów miejscowych, m.in. w związku inwestycjami drogowymi i liniowymi infrastruktury technicznej.
2. W „Studium” i w planie miejscowym wsi Maciejowa i Czaczów nadal utrzymane są rezerwy terenu dla realizacji zbiornika retencyjnego „Nawojowa”. Problem celowości utrzymywania tych rezerw podlegać winien ponownym ustaleniom w porozumieniu z Marszałkiem Województwa Małopolskiego i właściwymi organami gospodarki wodnej.
3. Analiza przyjętej w „Studium” metodologii i formy zapisu ustaleń wskazuje na konieczność zbadania ew. potrzeby dostosowania tej formy do aktualnie obowiązujących zasad.
4. Wskazać też należy – mając na uwadze funkcję regulacyjną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako aktu prawa miejscowego powszechnie obowiązującego, do którego tworzenia mają zastosowanie zasady techniki prawodawczej i który winien stanowić podstawę prawną rozstrzygnięć w sprawach indywidualnych, że treść planu nie może pozostawać w sprzeczności z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy p.z.p. *i musi być czytelna dla „powszechnego” użytkownika, do którego plan jest „adresowany”*. Wynika to z zasady, że przepisy zawarte w aktach prawa miejscowego, wespół z regulacjami ustawowymi – stanowią podstawę do dekodowania norm prawnych podlegających konkretyzacji w ramach procesu stosowania prawa, a tym samym w konsekwencji – do ingerencji w sferę prawną osób będących adresatami działań administracji. Przepisy prawa miejscowego

powinny być redagowane w sposób czytelny i budzący jak najmniej wątpliwości a tekst planu nie powinien być *przeregulowany*, w szczególności n.p. przez odwoływanie się do rozporządzeń Rady Ministrów, przepisów resortowych, a nawet Polskich Norm. Powstaje w związku z tym do zbadania kwestia, czy w przypadku zmian cytowanych przepisów prawa, a w szczególności rozporządzeń (w odniesieniu do szczegółowych rozporządzeń resortowych jest to faktem) – powstaje obowiązek *zmiany planu*?

5. Zbadania wymaga kwestia, czy - w przypadku podjęcia przez Radę Gminy decyzji o przystąpieniu do częściowej zmiany „Studium” oraz do częściowych zmian planów miejscowych – nie powstanie) obowiązek aktualizacji *opracowania ekofizjograficznego* oraz sporządzenia *strategicznej oceny oddziaływania na środowisko* według wymagań Działu IV Rozdz. 1 §§ 46 – 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235). Weryfikacji mogą nadto wymagać: korytarze ekologiczne w nawiązaniu do aktualnej struktury ECONET, obszarów NATURA 2000, lista i lokalizacja pomników przyrody, granice i powierzchnia gruntów pozostających w administracji Państwowego Gospodarstwa Leśnego.
6. W związku Uchwałą nr XVIII/299/2012 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27. Lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – zmianie w ustaleniach planu mogą wymagać zapisy dotyczące zasad użytkowania Obszaru, zakazów i nakazów (powinno to być przedmiotem analizy wstępnej).
7. Weryfikacji wymagają ustalenia związane z aktualnie obowiązującym wykazem obiektów objętych gminną ewidencją zabytków.

INFORMACJA:

w opracowaniu niniejszej oceny wykorzystano:

1. Tekst i rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa” oraz wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa.
2. Rejestr zmian planów (teksty uchwał i rysunki zmian w wersji E).
3. Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego (tekst i rysunek planu).
5. Rejestr osuwisk SOPO (PIG).
6. Plan rozwoju Gminy Łabowa i plany odnowy niektórych wsi.
7. Dane statystyczne GUS.

Łabowa, w czerwcu 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skraba