

WÓJT GMINY ŁABOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych we wsi Nowa Wieś.

Obręb	Nowa Wieś
Nr działki oraz powierzchnia	477/1 o pow. 0.10 ha 477/8 o pow. 0.08 ha
Nr Księgi Wieczystej	NS1S/00064625/6
Opis nieruchomości	<p><b>Działka nr 477/1</b> niezabudowana, położona w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej nr 75 Branice -Krynica. Działka o kształcenie regularnym prostokąta , z lekkim nachyleniem. Teren uzbrojony w gaz i prąd. Dojazd do działki od strony drogi krajowej lub drogą wewnętrzną nie urządzoną.</p> <p><b>Działka nr 477/8</b> niezabudowana położona w drugiej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 75. Działka o kształcie regularnym prostokąta z średnim nachyleniem. Dojazd do działki drogą gruntową gminną po działce nr 477/22.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku krajobrazowego (część).(Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100 z dnia 21 lutego 2005roku poz. 676), niżej wymienione działki w miejscowości Nowa Wieś położone są w terenach oznaczonych symbolami:</p> <p>-działka nr 477/1- MRJ,R</p> <p>-działka nr 477/8- MRJ,E,</p> <p><b>Znaczenie użytych symboli :</b> MRJ- tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.</p> <p>R-tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.</p> <p>E-Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV- do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.</p>
Cena wywoławcza netto	Działka nr 477/1 – 54000,00 zł Działka nr 477/8- 28000,00 zł
Wysokość postąpienia	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
Wadium	10% ceny wywoławczej tj. Działka nr 477/1-5400,00 zł. Działka nr 477/8-2800,00 zł.
Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	do dnia spisania umowy notarialnej
Obciążenia	Brak

Przetarg odbędzie się w dniu 01 września 2017r. r. o godz. 1200 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Łabowa .

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo poświadczone notarialnie do udziału w przetargu .
2. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie należy wpłacić **gotówką** najpóźniej do dnia **29 sierpnia 2017r. r.** na konto ; BS Nowy Sącz Nr 87881100060032031001010201. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
4. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwrócone zostanie bezzwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni od daty zamknięcia przetargu .
6. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca .
8. Wójt Gminy Łabowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn , o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu .

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łabowa pokój nr 17, tel. 018/414-19-36

WÓJT  
  
Marek Janczak