

Zarządzenie Nr 116/2017

Wójta Gminy Łabowa

z dnia 11 grudnia 2017r.

w sprawie sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości położonej w Nowej Wsi, powołania Komisji do przeprowadzenia rokowań, ustalenia ceny wyjściowej.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017r,poz.1875), art. 25 ust.1 i 2, art. 38 , art.39 ust.2, art.41, art.67 ust.1 i 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w związku z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U 2014.poz.1490 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje :**

§1

Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabowa, położonych we wsi Nowa Wieś tj. działki nr 477/1 o pow. 0,10 ha, działki nr ew. 477/8 o pow. 0,08 ha, obj. KW Nr NS1S /00064625/6 jak załącznik do zarządzenia nr 1.

§2

Ustalam, że cena wywoławcza netto nieruchomości o których mowa w § 1 w rokowaniach wynosi :

Działka nr ew. 477/1 – 38000,00 zł.

Działka nr ew. 477/8 -20000,00 zł.

§3

Powołuję Komisję do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości opisanej w §1 w następującym składzie.

Przewodniczący : Krzysztof Setlak

Członkowie: Grażyna Sekuła

Kazimiera Juszyńska

§4

Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łabowa, na stronie internetowej Urzędu Gminy Łabowa , na BIP –ie tut. Urzędu, a ponadto na terenie wsi Łabowa .

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Marek Janczak

Wójt Gminy Łabowa
ogłasza
ROKOWANIA

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na
sprzedaż
działek w Nowej Wsi**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta	Położenie
1.	477/1	0,10	NS1S/00064625/6	Nowa Wieś
2.	477/8	0,08	NS1S/00064625/6	Nowa Wieś

1. **Działka nr 477/1** niezabudowana, położona w pierwszej linii zabudowy od drogi krajowej nr 75 Branice -Krynica. Działka o kształcenie regularnym prostokąta , z lekkim nachyleniem. Teren uzbrojony w gaz i prąd. Dojazd do działki od strony drogi krajowej lub drogą wewnętrzną nie urządzoną.
2. **Działka nr 477/8** niezabudowana położona w drugiej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 75. Działka o kształcie regularnym prostokąta z średnim nachyleniem. Dojazd do działki drogą gruntową gminną po działce nr 477/22.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku krajobrazowego (część).(Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100 z dnia 21 lutego 2005roku poz. 676), niżej wymienione działki w miejscowości Nowa Wieś położone są w terenach oznaczonych symbolami:

-działka nr 477/1- MRJ,R

-działka nr 477/8- MRJ,E,

Znaczenie użytych symboli : MRJ- tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

R-tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze-Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV- do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

Termin odbytych przetargów:

I przetarg odbył się w dniu 01 września 2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym .

II przetarg odbył się w dniu 10 listopada 2017r. r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi :

działka nr 477/1 o pow. 0,10 ha - 38000,00

działka nr 477/8 o pow. 0,08 ha - 20000,00

Ceny zaoferowane nie mogą być mniejsze od ceny wywoławczej.

Wysokość zaliczki:

Zaliczka w wysokości 20% ceny wywoławczej netto

działka nr 477/1 - zaliczka 7600,00 zł.

działka nr 477/8 – zaliczka 4000,00 z.

Termin przeprowadzenia rokowań :

Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Łabowa- sala posiedzeń w **dniu 25 stycznia 2018r. o godz. 11⁰⁰**. Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań odrębnie dla każdej działki.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w kopertach zamkniętych w terminie do dnia **19 stycznia 2018 r.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
- Datę sporządzenia zgłoszenia,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Proponowaną cenę i sposób zapłaty
- Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
- Dowód wpłaty zaliczki (kopia)
- Koperty powinny być zamknięte i opisane odrębnie dla każdej działki w następujący sposób:
„ROKOWANIA .- Nowa Wieś działka nr

1. Zaliczkę odrębnie dla każdej działki należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łabowa prowadzony przez Bank Spółdzielczy Nowy Sacz nr 87881100060032031001010201 **najpóźniej do dnia 19 stycznia 2018r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz wpis **„Rokowania nieruchomości Nowa Wieś działka nr**” **Za datę wniesienia zaliczki**

uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łabowa.

2. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
 - W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sadowego, w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3-miesiące przed terminem rokowań, właściwych potwierdzonych notarialnie pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika .
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
4. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
6. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzonych rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Nowosadeckiego.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym .
10. Do ceny uzyskanej w drodze rokowań doliczony zostanie 23% podatek Vat.
11. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
12. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
13. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela Zespół do spraw Ochrony Środowiska, Komunalnych i Dróg , pokój 4, tel. 018/4141936.

Wójt Gminy Łabowa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT
Marek Janczak