

**UCHWAŁA Nr XXXV/239/2017**  
**Rady Gminy Łabowa**  
**z dnia 27 kwietnia 2017r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego  
w sołectwie Nowa Wieś.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.),

**Rada Gminy Łabowa**

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.) i **uchwała co następuje:**

**ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.676 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łabowa Nr XXI/126/16 z dnia 29 kwietnia 2016r. zmienioną uchwałą Nr XXXV/229/2017 Rady Gminy Łabowa z dnia 27 kwietnia 2017r. oraz w oparciu o uchwałę Nr XXII/145/2016 z dnia 28 czerwca 2016r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

### § 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,
- 2) **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 7) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 8) **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 9) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 11) **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim o charakterze rolniczym, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych) a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym,

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

### § 4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych: symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, symbolem MNR – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe.
4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W związku z tym obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Tereny objęte planami nr: 3, 4 i 5 położone są również w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

## § 5.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozieniem ścieków na oczyszczalnię.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa.  
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.
11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
13. Dostępność komunikacyjna:
  - 1) terenu objętego planem nr 1 (działka nr 81/2) z drogi publicznej klasy GP (krajowej nr 75) na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - 2) terenów objętych planem nr 2:
    - a) działki nr 113/10 z drogi krajowej nr 75 na warunkach określonych przez zarządcę drogi przez część działki nr 113/10,
    - b) działki nr 115/13, 115/14 i cz. działki nr 115/12 z istniejącej drogi wewnętrznej;
  - 3) terenów objętych planami nr: 3, 4 i 5 z istniejących dróg wewnętrznych.
14. Dla obsługi funkcji obowiązuje:
  - 1) zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 miejsce na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej MN (w tym w garażu),
    - b) 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny w zabudowie MNR,
    - c) 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług agroturystyki;
  - 2) zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą.

## ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, położone w Nowej Wsi i oznaczone symbolem **MIN** obejmujące:
  - 1) część działki nr 81/2 (plan nr 1),
  - 2) działki nr: 115/13, 115/14 i część działki nr 115/12 (plan nr 2),
  - 3) część działki nr 474/1 (plan nr 3),
  - 4) część działki nr 523/1 (plan nr 4).
2. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Dopuszcza się realizację:
  - 1) obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - 2) budynków gospodarczych i garaży,
  - 3) uzbrojenia terenu,
  - 4) zieleni urządzonej.
4. Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr 1 i 4 obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Przy realizacji budynków na terenie objętym planem nr 1 obowiązuje:
  - 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 75 wyznaczonej na rysunku planu,
  - 2) uwzględnienie wymogów ochrony akustycznej dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 75,
6. Na terenie objętym planem nr 1 lokalizacja reklam emitujących światło - widocznych z jezdni drogi krajowej winna spełniać wymogi art. 42a ust. 2-3 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 460 ze zm.).

### § 7.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystyki**, położone w Nowej Wsi i oznaczone symbolem **MNR** obejmujące:
  - 1) część działki nr 113/10 (plan nr 2),
  - 2) działkę nr 528/17 i część działek nr: 528/8 i 528/18 (plan nr 5).
2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) agroturystyka,
  - 2) zabudowa zagrodowa,
  - 3) miejsca noclegowe w budynkach mieszkalnych,
  - 4) usługi świadczone na rzecz agroturystyki,
  - 5) budynki gospodarcze, garaże,
  - 6) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - 7) urządzenia rekreacji, zieleni urządzonej,
  - 8) miejsca postojowe, uzbrojenie terenu.

### § 8.

Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości.

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu

parteru budynku (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 9,0 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.
3. Dla budynków usług agroturystyki ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 10 m.
4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m.  
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
5. Przy wydziałaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej – 1000 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg.
6. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
  - 1) maksymalny wskaźnik - 0,6;
  - 2) minimalny wskaźnik - 0,01.
7. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym jak pokrycie budynku mieszkalnego.
8. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji - 30%,
9. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć – 50%,
10. W wykończeniu elewacji budynków mieszkalnych wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.
11. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
12. Dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury obiektów istniejących.

#### ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

##### § 9.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5 %.

##### § 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

##### § 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

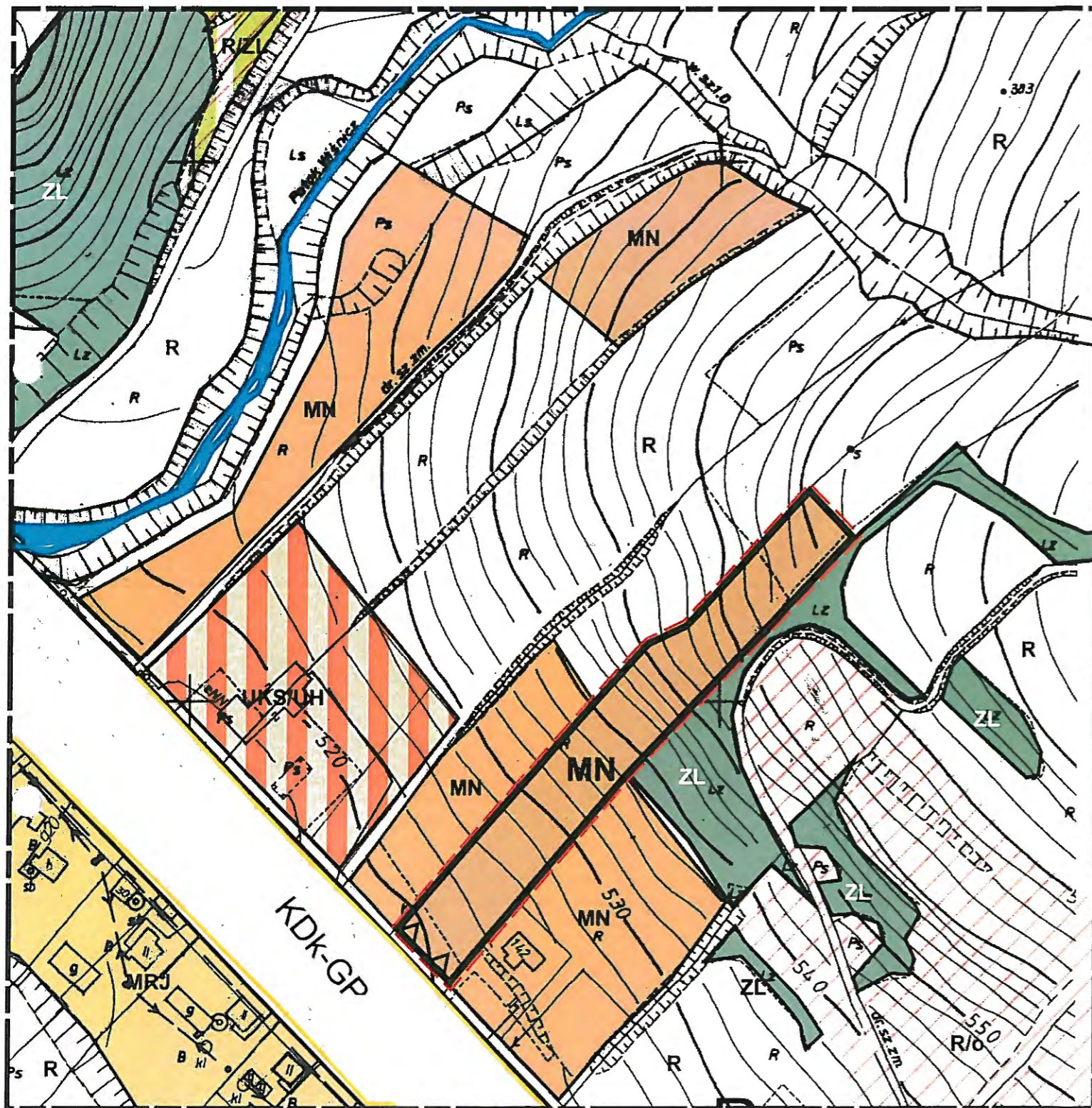
PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY  
*Krzysztof Skraba*

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

△ △ Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**MRJ** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła

**UKS/UH** Tereny usług komunikacji samochodowej i usług komercyjnych

**R/ZL** Tereny rolne do zalesień

**ZL** Tereny leśne

**R** Tereny rolne

— Cieki wodne

lo Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

**KDK-GP** Tereny drogi publicznej (krajowej) klasy GP

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



**Legenda**

3

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

B

**Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju**  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

R

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach w planie miejscowym

□

Terren objęty zmianą planu

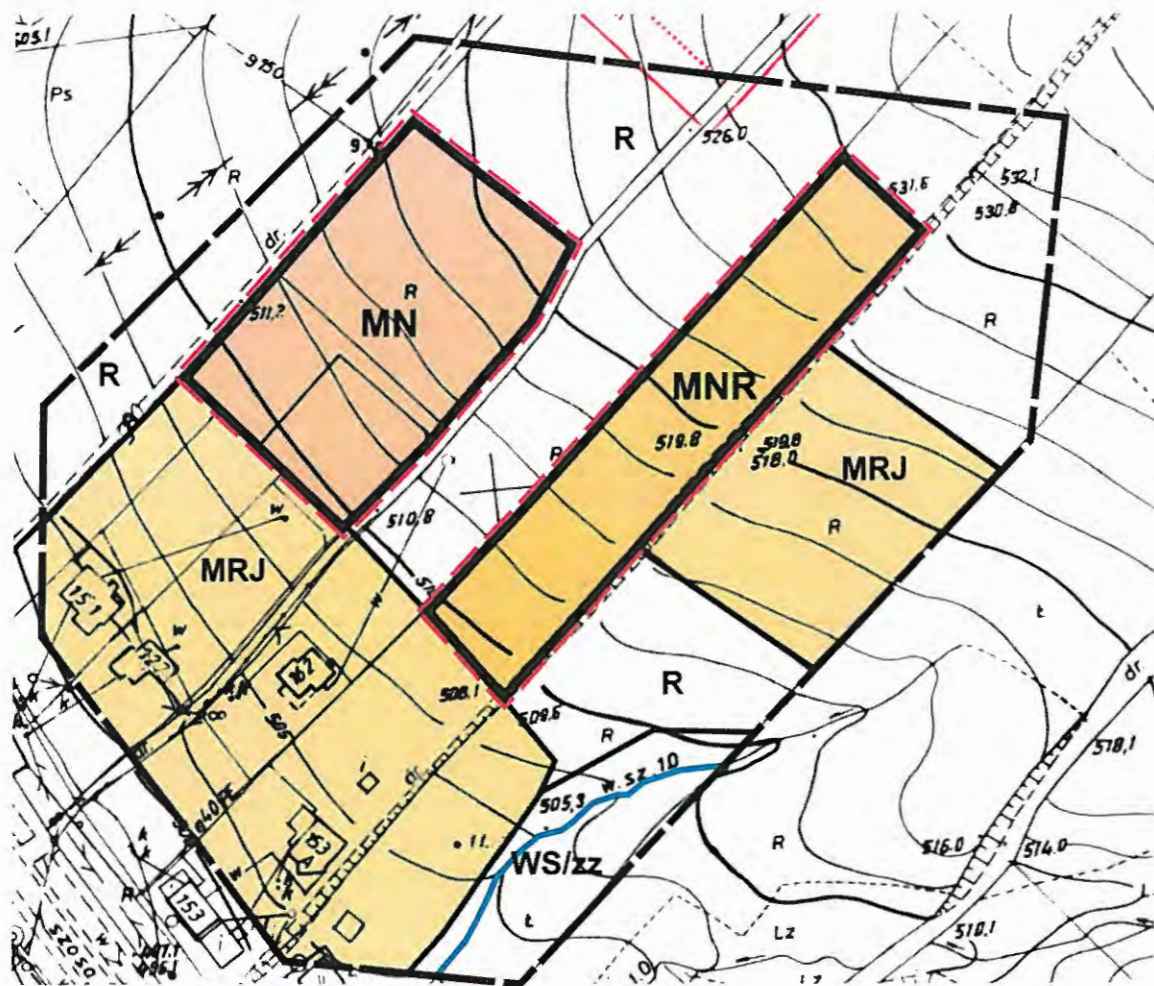
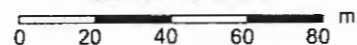
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Krzysztof Skraba

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granice terenów objętych zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystyki

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MRJ** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła

**R** Tereny rolne

**WS/zz** Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Legenda

3

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

**B**

**Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju**  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach w planie miejscowym

□

Tereny objęte zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Krzysztof Skraba

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

**RADA  
GMINY ŁABOWA**  
33-336 ŁABOWA  
powiat nowosądecki  
województwo małopolskie

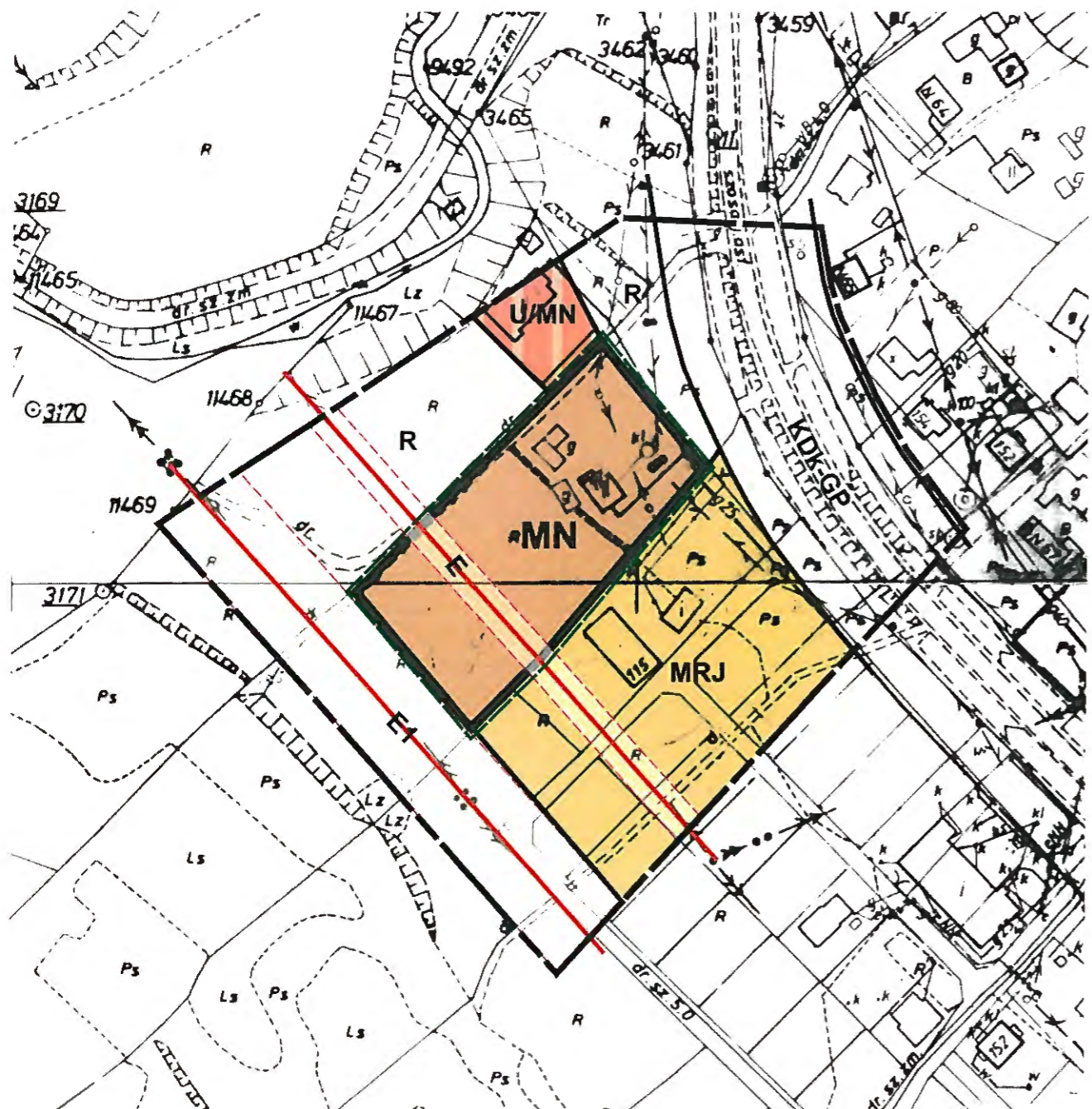
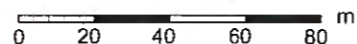
Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XXXV/239/2017  
Rady Gminy Łabowa z dnia 27.04.2017r.

w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 474/1

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

**U/MN** Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa

**MRJ** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła

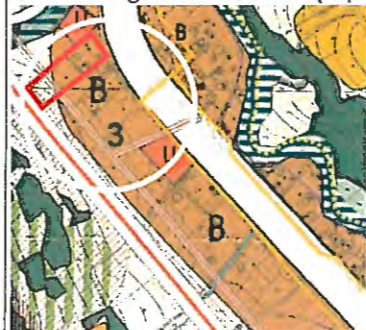
**R** Tereny rolne

**KDK-GP** Tereny drogi publicznej (krajowej) klasy GP

**E** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

**E1** Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)



Legenda

**3**

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

**B**

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

**□**

Terren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

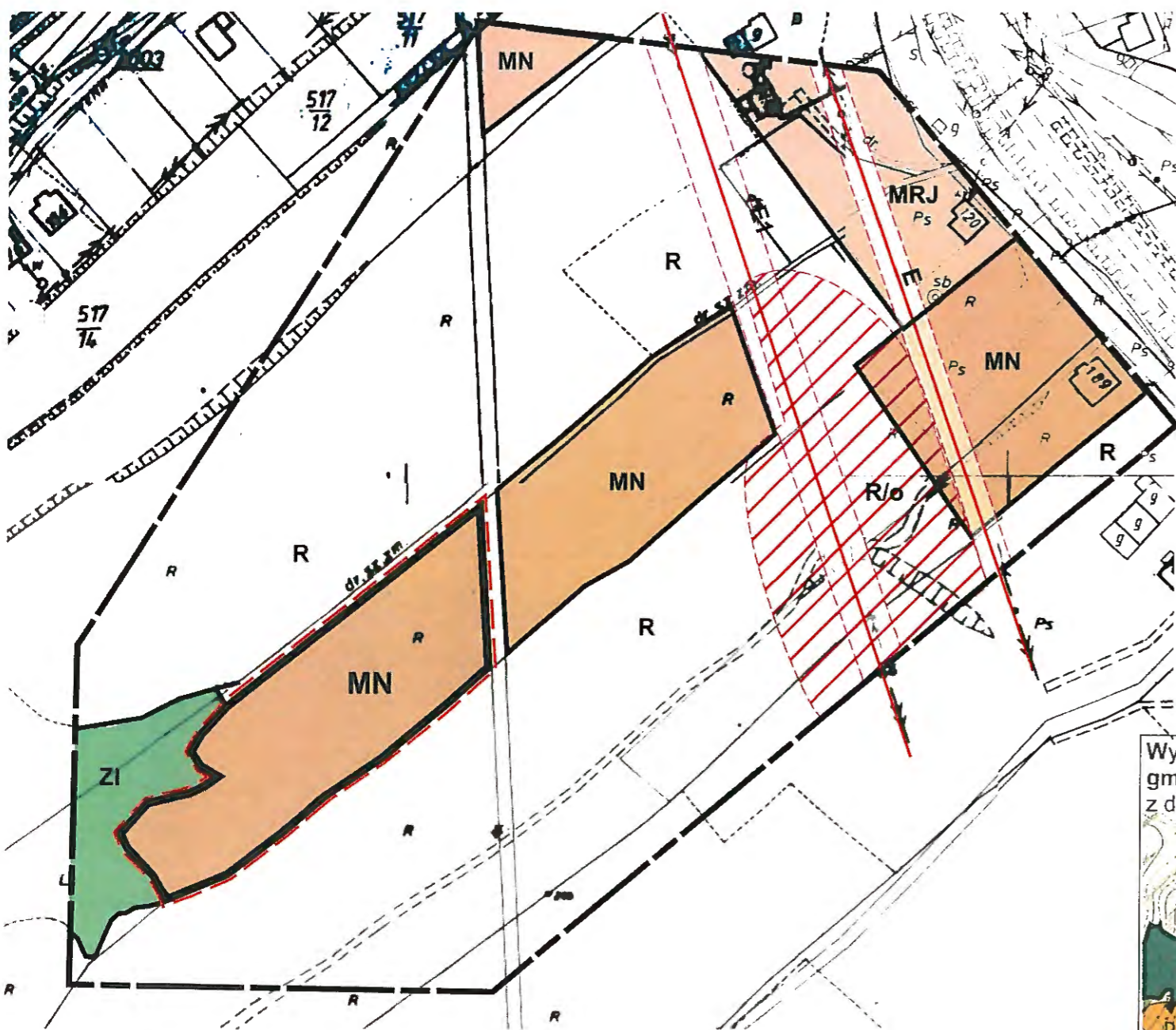
Krzysztof Skraba



Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZL Tereny leśne

R Tereny rolne

/o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

E1 Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV

E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Legenda

2

Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

D

Strefy osadnicze -w strefie górskiej z preferencją dla rozwoju funkcji turystycznych

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach w planie miejscowym

□

Tereny objęte zmianą planu

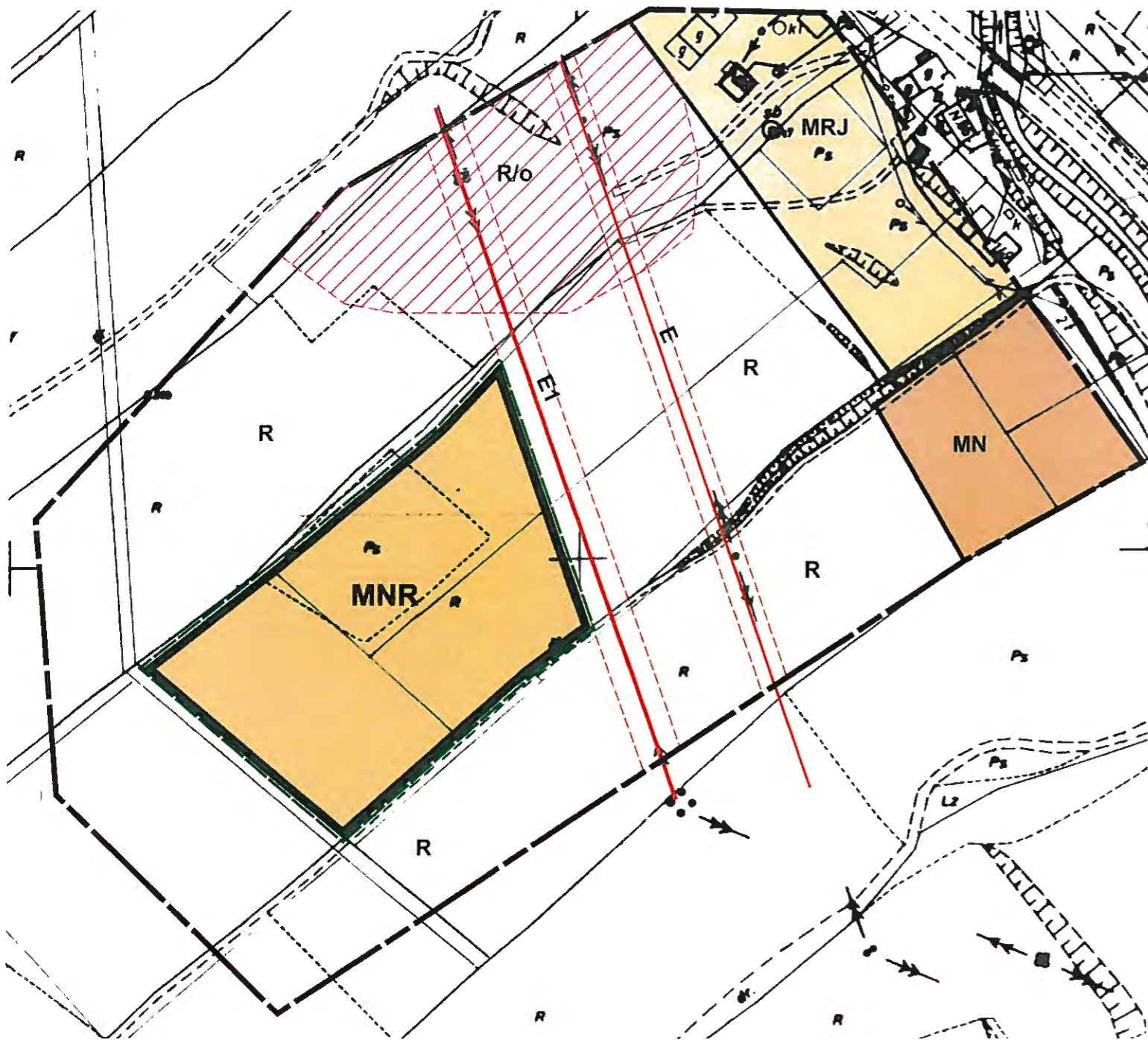
Ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref osadniczych należy rozumieć jako główne kierunki rozwoju, które powinny dominować w określonej strefie. Ostateczne przesądzenia, również z uwagi na skalę opracowania będą określone w planach miejscowych.

Plan nr 5

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

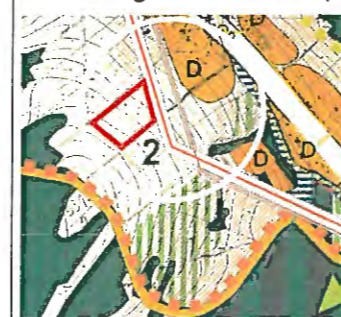
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i agroturystyki

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MRJ** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R** Tereny rolne
- R/o** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi wg MPZP
- E1** Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- E** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)



Legenda

2

Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

D

Strefy osadnicze -w strefie górskiej dla rozwoju funkcji turystycznych

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach w planie miejscowym

Teren objęty zmianą planu

Ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref osadniczych należy rozumieć jako główne kierunki rozwoju, które powinny dominować w określonej strefie. Ostateczne przesądzenia, również z uwagi na skalę opracowania będą określone w planach miejscowych.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Krzysztof Skraba*

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 26 kwietnia 2017r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).
2. W odniesieniu do terenu objętego opracowaniem plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Krzysztof Skraba*