

UCHWAŁA Nr XLVII/302/2018
Rady Gminy Łabowa
z dnia 12 marca 2018r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa.

Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.),

Rada Gminy Łabowa

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.) i **uchwała co następuje:**

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zinianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Nr XXXIII/207/2017 Rady Gminy Łabowa z dnia 28 lutego 2017r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,

2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
5. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
7. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
8. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
9. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
11. **agroturystyce** – rozumie się przez to formę wypoczynku, odbywającego się na terenie wiejskim, opartą o bazę noclegową, żywieniową i handlową (sprzedaż produktów ekologicznych), a także aktywności rekreacyjne związane z gospodarstwem rolnym lub równoważnym i jego otoczeniem przyrodniczym w tym wczasu „w siodło”.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MRJ/UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. W związku z położeniem terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia oraz nakazy i zakazy określone w przepisach szczególnych dot. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
5. Teren objęty planem nr 3 położony jest w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. Obowiązuje ochrona cennych gatunków zwierząt oraz ich siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie problematyki odnoszącej się do terenów objętych niniejszym planem. Dla ww. terenów - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
6. Teren objęty planem nr 1 położony jest w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody. W zagospodarowaniu działek

obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

§ 5.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wodociągów zbiorczych.
4. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa.
6. Doprowadzenie gazu i energii elektrycznej z istniejących sieci po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych.
10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.
11. Dostępność komunikacyjna:
 - do terenu objętego planem nr 1 z drogi publicznej przez działkę nr 576/1,
 - do terenu objętego planem nr 2 z drogi publicznej przez istniejącą drogą wewnętrzną nr ewid. 440,
 - do terenu objętego planem nr 3 z drogi wewnętrznej nr ewid. 214 oraz istniejącym zjazdem z drogi krajowej przez działkę nr ewid. 219/9 po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
12. Lokalizacja obiektów związanych z działalnością gospodarczą na terenach objętych planami nr 2 i 3 będzie wymagała przebudowy włączeń dróg wewnętrznych i zjazdu do drogi krajowej na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi krajowej.
13. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
14. Dla obsługi funkcji obowiązuje:
 1. zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu),
 - b) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach i agroturystyce;
 2. zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych związanych z działalnością gospodarczą.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN**, położone w miejscowości Łabowa obejmujące:
 - 1) część działki nr 576/1 (plan nr 1),

- 2) działkę nr 439/1 i część działki nr 439/2 (plan nr 2).
2. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Dopuszcza się realizację:
 - 1) budynków gospodarczych, garaży,
 - 2) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - 3) uzbrojenia terenu,
 - 4) zieleni urządzonej,
 - 5) na działce nr 439/2 usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.
4. Przy realizacji budynków na terenie objętym planem nr 1 obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Przy lokalizacji budynków na terenie objętym planem nr 2 obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.
6. Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 75 należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej.

§ 7.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz agroturystyki** oznaczone symbolem **MRJ/UT**, położone w Łabowej, obejmujące działki nr: 216/1 i 217/1 oraz część działek nr: 215 i 218 (plan nr 3),
2. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) zabudowa zagrodowa,
 - 3) agroturystyka.
3. Dopuszcza się realizację:
 - 1) budynków gospodarczych, garaży,
 - 2) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - 3) krytej ujeżdżalni koni,
 - 4) usług gastronomii i handlu związanych z agroturystyką,
 - 5) placu zabaw i innych urządzeń związanych z rekreacją,
 - 6) uzbrojenia terenu, miejsc postojowych, placu manewrowego,
 - 7) zieleni urządzonej.
4. Dopuszcza się łączenie funkcji w obiektach lub realizację funkcji w budynkach oddzielnych.
5. Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 75.
6. Dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony drogi krajowej nr 75 należy uwzględnić wymogi ochrony akustycznej.

§ 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10,5 m.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. Dla obiektów usługowych dopuszczonych do realizacji na terenie objętym planem nr 2 oraz budynków gastronomii i handlu dopuszczonych do realizacji na terenie objętym planem nr 3 ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 20 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m.
4. Dla budynków inwentarskich, składowych, budynku ujeżdżalni koni na terenie objętym planem nr 3 obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 10 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 11 m.
5. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących oraz zmianę funkcji w ramach podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu.
6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m². Dla usług, agroturystyki i rzemiosła nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.
7. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - a) maksymalny wskaźnik: dla terenów MN - 0,6; dla terenu MRJ/UT – 0,9;
 - b) minimalny wskaźnik dla terenów MN i MRJ/UT – 0,01.
8. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m (na terenie MRJ/UT 7m.), natomiast altan 5,00 m od średniego poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym jak pokrycie budynku mieszkalnego.
9. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN - co najmniej 30%,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem MRJ/UT - co najmniej 20%.
10. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki.
11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.
12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5 %.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skraba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Łabowa - część działki nr 576/1

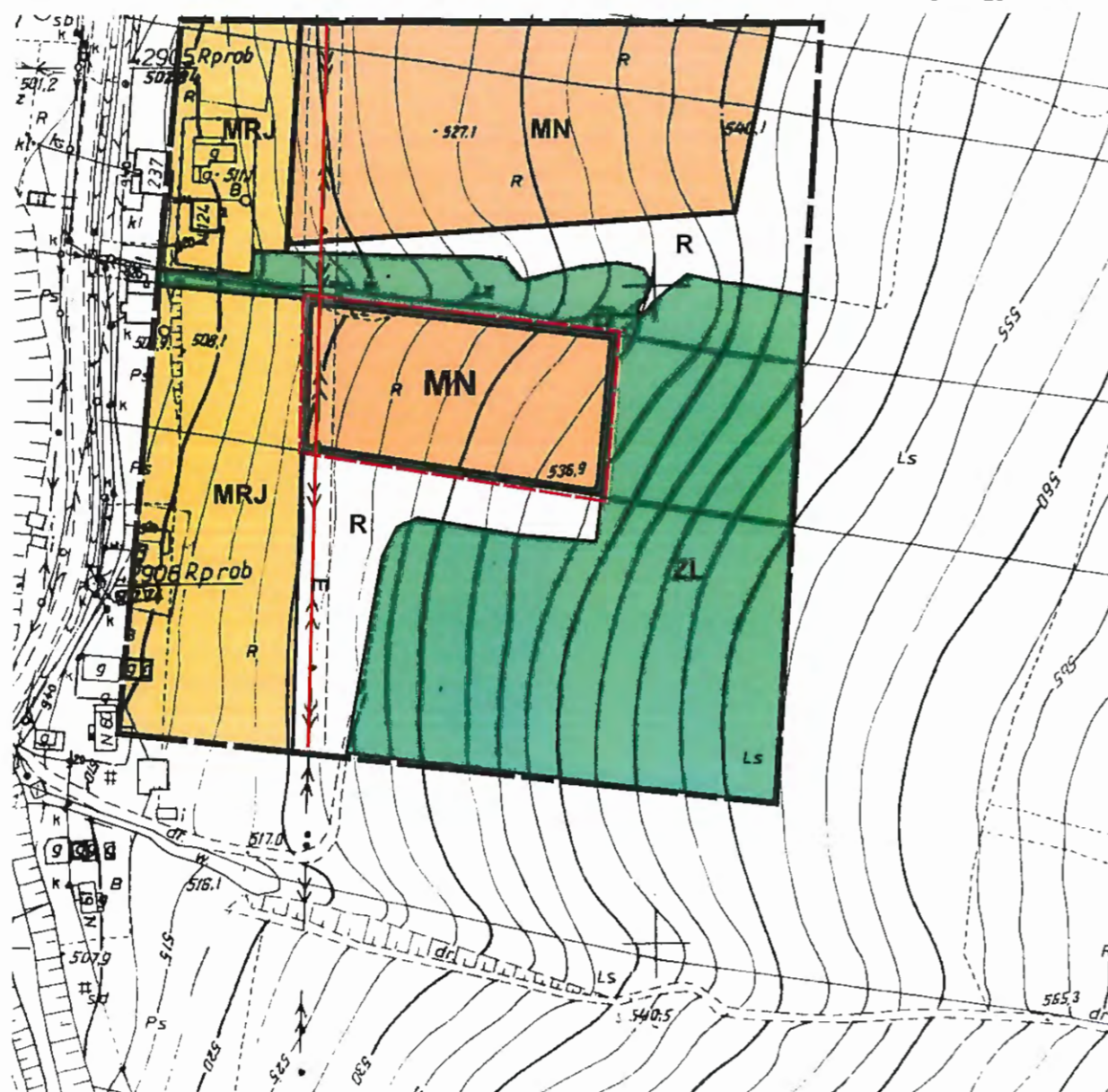
Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLVII/302/2018
Rady Gminy Łabowa z dnia 12 marca 2018r.

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MRJ** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług i rzemiosła
- R** Tereny rolne
- ZL** Tereny leśne oraz zakrzaczone
- E** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Legenda

cały obszar

C

Strefa pogórzy i zboczy dolin - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji.

- koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze w rejonie pogórzy i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności. Granice strefy C do uściślenia w planach miejscowych

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Terren objęte zmianą planu

Ustalony kierunki zagospodarowania przestrzennego w obrębie poszczególnych stref osadniczych należy rozumieć jako główne kierunki rozwoju, które powinny dominować w określonej strefie. Ostateczne przesądzenia, również z uwagi na skalę opracowania będą określone w planach miejscowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skraba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Łabowa - działka nr 439/1 i część działki nr 439/2

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XLVII/302/2018
Rady Gminy Łabowa z dnia 12 marca 2018r.

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

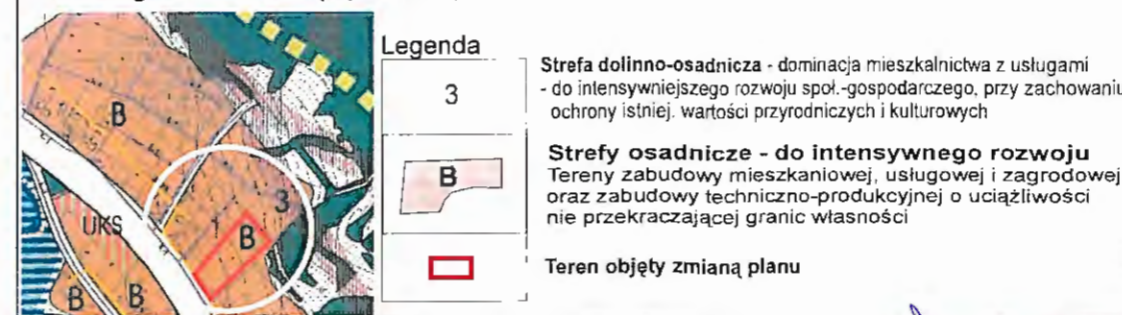
Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZL Tereny leśne i zakrzaczone
 - U4 Tereny usług
 - R Tereny rolne
 - KDK-GP Tereny drogi publicznej (krajowej) klasy GP
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej klasy G
 - G Istniejąca sieć gazowa

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)



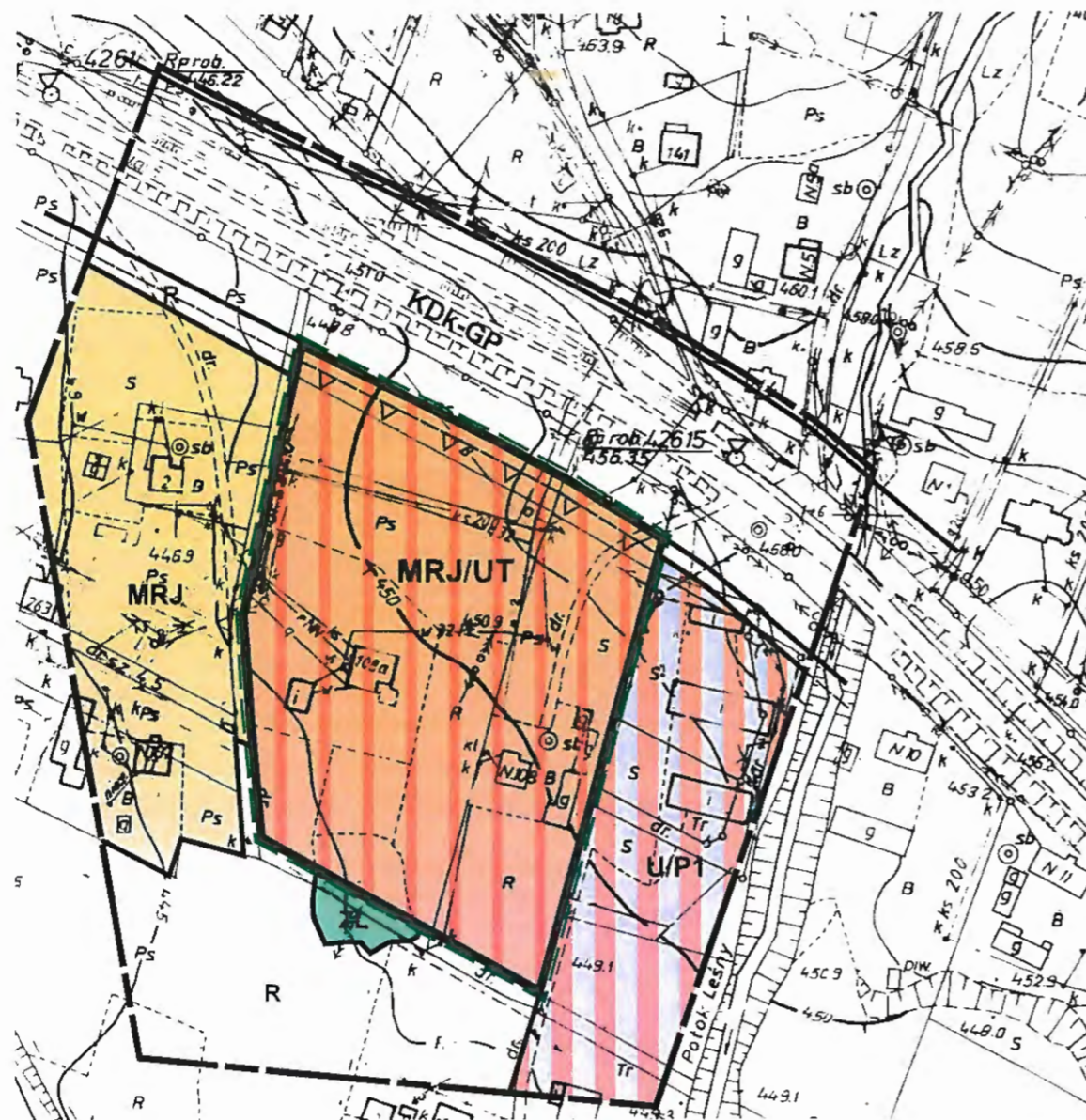
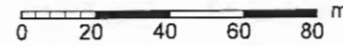
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skraba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Łabowa - działki nr: 216/1, 217/1 i część działek nr: 215 i 218

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XLVII/302/2018
Rady Gminy Łabowa z dnia 12 marca 2018r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MRJ/UT** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz agroturystyki
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- U/P1** Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji
- MRJ** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i rzemiosła
- R** Tereny rolne
- ZL** Tereny leśne i zakrzaczone
- KDK-GP** Tereny drogi publicznej klasy G
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)



Legenda

- cały obszar Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych
- B** Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
- Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZA
RADY GMINY
Krzysztof Skrab

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).
2. W odniesieniu do terenu objętego opracowaniem plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Skraba