

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa-
z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Sołectwo Nowa Wieś (część).**

Na podstawie art.3 ust. 1, art. 14 ust.5 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) , zwanej dalej "ustawą", oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) –

Rada Gminy Łabowa uchwala , co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa " zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. oraz uchwała się częściową zmianę tekstu, rysunku i legendy rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – sołectwo Nowa Wieś (część) – wprowadzonego Uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30.12.2004 r. (Dz.U.Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 100 poz.676), zwanego dalej "planem dotychczasowym".

§ 2

1. Wymieniona w § 1 zmiana dotyczy obszaru sołectwa Nowa Wieś a wyłączeniem części położonej w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego – stosownie do Uchwały Nr XXXIX/251/2006 Rady Gminy Łabowa z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu dotychczasowego.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) załączniki graficzne od nr 1 do nr 6,
 - b) rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie realizacji uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i o zasadach ich finansowania.
3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu dotychczasowego zmienione niniejszą uchwałą. Do wprowadzonych niniejszą uchwałą symboli, funkcji i przeznaczenia terenów odnoszą się odpowiednie ustalenia planu dotychczasowego.

§ 3

Zmienia się ustalenia tekstowe planu dotychczasowego w ten sposób, że:

1. w § 5 skreśla się pkt 6
2. w § 7 ust.3 skreśla się pkt 4
3. § 17 otrzymuje brzmienie :

"Dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłat, o których stanowi przepis art.36 ust. 4 ustawy – ustala się w wysokości 0 %".
4. § 18 ust.1 otrzymuje brzmienie :

"1. Tereny oznaczone indeksami "c 1" i "c 2" stanowią strefy ochrony sanitarnej cmentarza, o szerokości odpowiednio 150 m i 50 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy ustaleniach dla terenu "ZCc".
5. § 19 uzupełnia się o ustalenia:
 - 1)" MRJ/U" - teren zabudowy zagrodowej, z dopuszczeniem jednorodzinnej, oraz z dodatkowym dopuszczeniem usług komercyjnych".Granice terenu MRJ/U oznaczono w załączniku Nr 4 do niniejszej uchwały.
6. W § 19 symbol "KDK" zmienia się na "KDK-GP" bez zmiany ustaleń
7. W § 19 symbol "KDp" zmienia się na "KDp-Z, KDp-L" bez zmiany ustaleń.
8. W § 19 symbol "G" zmienia się na " G lub 7.2.a.G"

§ 4

Zmienia się ustalenia części graficznej planu dotychczasowego (rysunku planu), w ten sposób, że :

1. Znosi się teren "ZN" w obrębie terenu "MN", oznaczając go symbolem „MN” - zgodnie z oznaczeniem na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały. Na załączniku tym wprowadza się także symbol „R” dla terenu przy drodze krajowej nie posiadającego oznaczenia funkcji w planie dotychczasowym.

2. Dla terenów oznaczonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały – nie posiadających w planie dotychczasowym oznaczenia funkcji - wprowadza się odpowiednio symbole „MN/o”, „MN/ML/k” i „R”.
3. Zmienia się przeznaczenia terenu “R” oznaczonego na załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały wprowadzając symbol “MRJ”. Zmiana obejmuje działkę nr 282/40, która – zgodnie ze sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dolnego Dunajca od ujścia Popradu” – położona jest w terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 1\%$. W związku z tym dla wymienionej działki przy opracowaniu projektu budowlanego i projektu zagospodarowania działki obowiązują rozwiązania konstrukcyjno-techniczne obiektów kubaturowych ewentualnie lokalizowanych na tej działce – dostosowane do rzędnej wody powodziowej Q 1 %.

§ 5

Zmienia się legendę części graficznej planu dotychczasowego (rysunku planu) , w części obejmującej Dział III, ust. 2 i ust. 7 zgodnie z oznaczeniem w załącznikach Nr 5 i Nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 7

1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY

mgr Jan Oleksy

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady gminy Łabowa podjęte w dniu 27 października 2006 r. o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy-

Zgodnie z art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późn. zm. stwierdza się ,że niżej wymienione projekty zmiany maja na celu ujednoczenie zapisów tekstowych, oznaczeń i symboli funkcji terenów oraz doprowadzenie do zgodności tekstu i rysunków planów:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa- sołectwo Łabowa (część) – z wyłączeniem obszaru popradzkiego Parku Krajobrazowego.
2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Kamianna.
3. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Czaczów (część).
4. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Krzyżówka.
5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Łanowiec (część).
6. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Maciejowa.
7. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Nowa Wieś (część).
8. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwoRoztoka Wielka (część).
9. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Składziste (część).

Ze zmianami tymi nie są związane żadne zmiany w realizacji zapisanych w planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Oleksy

Rozstrzygnięcie niniejsze stanowi załącznik do Uchwały Nr XLVI/286/2006 Rady Gminy Łabowa z dnia 27 października 2006r.