

UCHWAŁA NR XLVI/288/2006
Rady Gminy Łabowa
z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – sołectwo Łabowa (część) – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Łabowa u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. o r a z uchwała się częściową zmianę tekstu i rysunku wraz z legendą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – sołectwo Łabowa – wprowadzonego Uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005 r. Nr 100 poz. 675), zwanego dalej „planem dotychczasowym”.

§ 2.

1. Wymieniona w § 1 zmiana dotyczy obszaru sołectwa Łabowa z wyłączeniem części położonej w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego – określonego w Uchwale Nr XXXIX/248/2006 Rady Gminy Łabowa z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu dotychczasowego.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) załączniki graficzne nr nr 1 do 5,
 - b) rozstrzygnięcia Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy i o sposobie ich finansowania.
3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia planu dotychczasowego zmienione niniejszą uchwałą. Do wprowadzonych niniejszą uchwałą symboli funkcji i przeznaczenia terenów odnoszą się odpowiednie ustalenia planu dotychczasowego.

§ 3.

Zmienia się ustalenia tekstowe planu dotychczasowego, w ten sposób, że:

1. W § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się:
 - 1) drogę krajową Nr 75 Nowy Sącz – Krzyżówka – Muszynka w klasie GP,
 - 2) drogi powiatowe: Nr 25.326 Łabowa – Kamianna – Polany w klasie Z,
- Nr 25.339 Łabowa – Łabowiec w klasie L.”
2. § 17 otrzymuje brzmienie:

„Stawki procentowe stanowiące podstawę do naliczenia opłat, o których stanowią przepisy art. 36 i art. 37 ustawy – ustala się w wysokości 0 %”.
3. W § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny oznaczone indeksami „c1” i „c2” stanowią strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy o szerokości odpowiednio 150,0 m i 50,0 m od granicy cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy symbolu ZCc”.
4. W § 18 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem „/p” – stanowią obszary podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód. Zakaz podpiwniczania. Inwestor obowiązany jest do realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem w miarę potrzeby istniejących systemów odwodnienia, w sposób bezkolizyjny w stosunku do terenów sąsiednich. Ustalenie powyższe dotyczy również dawnych terenów zmeliorowanych”.
5. W § 19 skreśla się symbol „U/P” wraz z opisem.
7. W § 19 ustalenia dla terenu „U/P9” otrzymują brzmienie:

„U/P9 – Tereny na cele realizacji obiektów techniczno-warsztatowych, produkcyjnych, rzemiosła produk-

cyjnego i składowo-magazynowych. Dojazd z dróg wewnętrznych. Dopuszczalna produkcja betoniarska a także zmiana profilu produkcji i usług na inne komercyjne, bez zwiększania uciążliwości dla otoczenia."

8. § 19 uzupełnia się o ustalenia:

- 1) „*U – Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Dostęp wyłącznie z drogi „KDD”. Zabudowa do trzech kondygnacji z najwyższą kondygnacją w kubaturze dachu. Kalenice główne równoległe do drogi. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50 % powierzchni terenu.*”
- 2) „*U3 – Tereny nieuciążliwych usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa*”.
- 3) „*U4 – Tereny mieszkalnictwa z możliwością zmiany funkcji obiektu na nieuciążliwe usługi komercyjne*”.
- 4) „*UT3 – Tereny usług turystycznego zaplecza hotelarsko-gastronomicznego i technicznego przy projektowanym torze saneczkowym, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnictwa. Obiekty parterowe z poddaszem użytkowym. Pojemność do 30 miejsc noclegowych*”.

9. W § 19 symbol „KDK” zmienia się na „**KDK-GP**”.

10. W § 19 symbol „KDp” zmienia się na „**KDp-Z, KDp-L**” bez zmiany ustaleń.

11. W § 19 skreśla się symbol „KDg” wraz z ustaleniem, wprowadzając w to miejsce co następuje:

„**KDL – Droga gminna klasy L. Ustalenia jak w § 12.**”

12. Użyte w ustaleniach tekstowych planu w różnych przypadkach słowo „adaptacja” zmienia się na „utrzymanie”.

§ 4.

Zmienia się ustalenia części graficznej (rysunku) planu dotychczasowego, w ten sposób, że:

1. „Starą drogę” do Łabowca oznacza się symbolem „**KDD**” – zgodnie z oznaczeniem na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Drogi dojazdowe na osiedlu oznacza się symbolami „**KDD**”. Symbolem „**KDD 1**” oznaczono drogę wewnętrzną o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających. Tereny pozbawione dotychczas oznaczenia funkcji (przy drodze krajowej) oznacza się symbolem „**R**” – zgodnie z oznaczeniem na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Teren pozbawiony dotychczas oznaczenia funkcji - oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały - oznacza się symbolem „**MN**”.
4. Teren o funkcji „**MN/ML**” zmienia się na teren o funkcji „**UT 3**” z ustaleniami jak w § 3 ust. 8 pkt 4 niniejszej uchwały – w granicach określonych na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5.

1. Zmienia się legendę części graficznej (rysunku) planu dotychczasowego w części obejmującej Dział III, ust. 3 i ust. 4 – według oznaczenia na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.
2. W Dziale III ust. 7 legendy skreśla się symbol „**KP**” wraz z ustaleniem.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 7.

1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr. An Oleksy

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady gminy Łabowa podjęte w dniu 27 października 2006 r. o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy-

Zgodnie z art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późn. zm. stwierdza się ,że niżej wymienione projekty zmiany mają na celu ujednoczenie zapisów tekstowych, oznaczeń i symboli funkcji terenów oraz doprowadzenie do zgodności tekstu i rysunków planów:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa- sołectwo Łabowa (część) – z wyłączeniem obszaru popradzkiego Parku Krajobrazowego.
2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Kamianna.
3. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Czaczów (część).
4. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Krzyżówka.
5. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Łanowiec (część).
6. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Maciejowa.
7. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Nowa Wieś (część).
8. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwoRoztoka Wielka (część).
9. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa– z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego- sołectwo Składziste (część).

Ze zmianami tymi nie są związane żadne zmiany w realizacji zapisanych w planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan Oleksy

**Rozstrzygnięcie niniejsze stanowi załącznik
do Uchwały Nr XLVI/288/2006 Rady Gminy Łabowa
z dnia 27 października 2006r.**