

**UCHWAŁA Nr IV/26/07**  
**Rady Gminy Łabowa**  
**z dnia 23 stycznia 2007 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego – wieś Łosie, Uhryń i Barnowiec.**

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa

**- Rada Gminy Łabowa uchwała co następuje:**

**USTALENIA FORMALNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/169/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 101, poz.678 z póź. zm.) w zakresie: przeznaczenia terenu w rejonie działek nr: 89/6, 89/8 i 89/9 położonego we wsi Łosie na tereny obsługi gospodarstwa hodowlanego, przeznaczenia terenu w rejonie działek nr: 91/19, 95/1 i 115 położonego we wsi Łosie na tereny produkcji w gospodarstwie hodowlanym, przeznaczenia części działek nr 93/1 i 93/2 położonych we wsi Łosie na tereny oczyszczalni ścieków i ciepłownictwa, przeznaczenia części działki nr 52/2 położonej w Uhryniu i części działki nr 113/1 położonej w Barnowcu na tereny zabudowy mieszkaniowej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XLI/266/06 z dnia 25 maja 2006 r.
3. Plan, o którym mowa w ust.1, uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego Uchwałą Nr Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm).

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 do Nr 4 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w §1, ust. 3.

b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

### § 3.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

### § 4.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

### § 5.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

### § 6.

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **średnim poziomem terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

- **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00) w górę.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN, RU i K/C – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na mocy Uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18 poz. 193, zm. Nr 20 z 1988 r. poz. 85; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141 poz. 2086), zmienionej Rozporządzeniem Nr 18/03 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 1998), który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238).  
W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne, w tym zachowanie cennych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 – „Beskid Sądecki”, a także działania prowadzące do ich osiągnięcia – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.  
Plan uwzględnia w niezbędnym zakresie postulowane regulacje działań zawarte w koncepcji ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zabezpieczające jego funkcjonowanie.
5. Cały obszar opracowania projektowany jest do włączenia w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. „Beskid Sądecki”- jako obszaru specjalnej ochrony siedlisk zgłoszonego i wyznaczonego, na ogół, w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego.
6. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów

ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie obiektów lokalizowanych na stoku.

7. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z ustawy o ochronie przyrody i przepisów do niej wykonawczych.
8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego. W przypadku nałożenia na inwestora obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (zgodnie z przepisami odrębnymi) należy uwzględnić położenie w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. „Beskid Sądecki” PLH 120019.
9. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”.

## § 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru.
2. Dla obiektów obsługi i produkcji w gospodarstwie hodowlanym realizowanych na terenach objętych planem nr 1 i 2 i oznaczonych symbolem „RU”, obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizujących z istniejącym otoczeniem. Architektura winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych. Zaleca się budynki parterowe o wysokości liczonej od poziomu parteru do najwyższej kalenicy nie przekraczającej 14,0 m, dopuszczając dachy o kącie nachylenia poniżej 30 stopni. Dla obiektu „wzorowej baczki” obowiązują kąty nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni i wysokość od poziomu parteru do najwyższej kalenicy – max. 9,0 m.
3. Dla budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu, a powierzchnia użytkowa 35,0 m<sup>2</sup>.

4. Dla obiektów oczyszczalni i kotłowni obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Architektura i wysokość obiektów winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych. Ustala się objekty parterowe z dopuszczeniem realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych poniżej 30°.
5. W przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość dostosowania realizowanych obiektów do istniejącej architektury.
6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej „MN” – min. 800 m<sup>2</sup>, dla zabudowy zagrodowej – min. 1000 m<sup>2</sup>.
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
9. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków”.
10. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego. Zakaz stosowania eternitu na pokrycia dachowe.

## § 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków ( dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Dla terenów objętych planami nr 1 i 2 w Łosiu ustala się odprowadzenie ścieków na projektowaną oczyszczalnię, zlokalizowaną na terenie objętym planem nr 2 i oznaczonym na rysunku planu symbolem „K/C”. Do czasu wykonania w/w systemu i oczyszczalni w Łosiu dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.  
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych przebiegających w rejonie terenów objętych zmianą planu po zrealizowaniu niezbędnych odcinków sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Dopuszcza się ogrzewanie obiektów realizowanych na terenach objętych planami 1 i 2 w Łosiu z projektowanej kotłowni na terenie objętym planem nr 2 i oznaczonym symbolem „K/C”. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Na terenie objętym planem nr 1 i 2 dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych i wiatrowych.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 10.

#### Plan 1

Teren oznaczony symbolem **RU** obejmujący obszar w rejonie działek nr: 89/6, 89/8 i 89/9 we wsi Łosie o powierzchni 0,86 ha, stanowiące grunty rolne klasy RV, LV, PsV, LzV i dr, przeznacza się na **tereny obsługi gospodarstwa hodowlanego**.

Ustala się realizację obiektów związanych z obsługą gospodarstwa hodowlanego (w tym owczarnie, stodoły, budynki gospodarcze, objekty i wiaty na maszyny i urządzenia rolnicze, magazyny płodów rolnych, przykryte pomieszczenia na obornik itp.). Obowiązuje zakaz prowadzenia chowu metodą bezściółkową.

Utrzymuje się istniejący budynek owczarni dopuszczając jego przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania rozbudowanego budynku do architektury obiektu istniejącego. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych dla osób obsługujących gospodarstwo hodowlane, garaży oraz dróg gospodarczych.

Dopuszcza się usługi komercyjne typu „wzorowa baczówka” oraz realizację obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od terenów posiadających klasę bonitacyjną Ls zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dojazd do terenu z drogi powiatowej oznaczonej symbolem „6.1.KDp-L” poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, będącą w dyspozycji inwestora.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

## Plan 2

1. Teren oznaczony symbolem **RU** obejmujący obszar w rejonie działek nr: 91/19, 95/1 i 115 we wsi Łosie o powierzchni 0,65 ha, stanowiący użytki rolne klasy PsV, PsVI i dr., przeznaczają się na tereny **produkcji w gospodarstwie hodowlanym**.

Ustala się realizację obiektów produkcji mleczarskiej (zakład mleczarski) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Utrzymuje się istniejący obiekt produkcji mleczarskiej dopuszczając jego przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania rozbudowanego budynku do architektury obiektu istniejącego. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych dla osób obsługujących gospodarstwo hodowlane, garaży oraz dróg gospodarczych.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych w obrębie obiektów produkcji, sąsiadujących od strony północnej i południowej z terenami mieszkaniowymi, oznaczonymi w dotychczas obowiązującym planie symbolem „1.1.MRJ”.

Dla nowych obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową „6.1.KDp-L” w wielkości 15 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi – min. 8 m (dopuszcza się zmniejszenie tej odległości za zgodą zarządcy drogi powiatowej).

Tereny oznaczone dodatkowo indeksem literowym „/o” - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej. W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód).

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z drogi powiatowej oznaczonej symbolem „6.1.KDp-L”.

2. Teren oznaczony symbolem **K/C** obejmujący część działek nr :93/1 i 93/2 we wsi Łosie o powierzchni 0,10 ha, stanowiących grunty klasy PsVI przeznaczają się na **tereny oczyszczalni ścieków i ciepłownictwa**.

Ustala się realizację oczyszczalni ścieków oraz kotłowni ekologicznej, obejmujących swoim zasięgiem tereny obsługi oraz produkcji w gospodarstwie hodowlanym, oznaczone na rysunku planu nr 1 i 2 symbolem „RU” oraz tereny mieszkaniowe położone powyżej oczyszczalni, będące własnością inwestora.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących, gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni ścieków oraz kotłowni. Dopuszcza się realizację silosów na trociny.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową w wielkości 15 m. Dla obiektów kubaturowych ustala się przednią linię zabudowy pokrywającą się na rysunku planu z linią rozgraniczającą drogi, z dopuszczeniem (za zgodą zarządcy drogi) korekty jej

przebiegu. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym również stacji transformatorowej 15/0,4 kV).

Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geotechnicznej, ustalającej możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej oraz określającej sposób zabezpieczenia brzegu potoku przed erozją.

Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 7, 8 i 9.

### Plan 3

1. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 52/2 we wsi Uhryń o powierzchni 0,28 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.  
Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej oraz budynków gospodarczych i garaży. Dopuszcza się możliwość realizacji zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń małej architektury.  
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.  
Dojazd do terenu z drogi powiatowej (KDL) poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.  
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.  
Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.
2. Teren oznaczony symbolem **ZU** obejmujący część działki nr 52/2 o pow. 0,01 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV i LzV przeznacza się na tereny zieleni urządzonej niskiej i wysokiej. Obowiązuje obsadzenie skarpy zielenią, składem gatunkowym zbliżonym do warunków siedliskowych oraz zapewniających stabilność skarpy.
3. Teren oznaczony symbolem **KW** obejmujący część działki nr 52/2 o pow. 0,04 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV i LzV przeznacza się na tereny drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 5 m.  
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

### Plan 4

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 113/1 we wsi Barnowiec o powierzchni 0,12 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RVi i PsVIz, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się realizację jednego domu mieszkalnego. Dopuszcza się realizację gospodarstwa agroturystycznego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych. Dopuszcza się realizację garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi powiatowej (6.1.KDp-L) poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. Utrzymuje się istniejący mostek na potoku z dopuszczeniem jego przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę potoku.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi oraz zachowanie odległości 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku w celu



umożliwienia właścicielowi cieką wypełnienia obowiązków wynikających z ustawy Prawo wodne. Dopuszcza się realizację stawu rybnego pod warunkiem uzyskania pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Tereny oznaczone dodatkowo indeksem literowym „/o” - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 11.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 0 %.

### § 12.

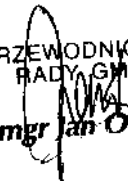
Traci moc Uchwała Nr XXV/169/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 101, poz.678 z póź. zm.) w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego – w części objętej niniejszym planem.

### §13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

### § 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr Jan Oleksy