

UCHWAŁA Nr IV/27/07
Rady Gminy Łabowa
z dnia 23 stycznia 2007 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), po stwierdzeniu zgodności zmiany planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa

- Rada Gminy Łabowa uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.676 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 222/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług hotelarstwa i gastronomii, część działki nr 196/3 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych, działki nr 48/1 i części działki nr 434 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działki nr 48/3 na tereny zabudowy zagrodowej, działki nr 162 na tereny produkcyjno-usługowe oraz terenu w rejonie działek nr: 196/3, 196/4, 196/5, 187/1, 187/2 i 192 na tereny drogi gminnej dojazdowej wraz z miejscami postojowymi – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XLI/264/06 z dnia 25 maja 2006 r.
3. Plan, o którym mowa w ust.1, uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:

- a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 do Nr 5 do niniejszej Uchwały wraz z wyrysami ze Studium, o którym mowa w §1, ust. 3.
- b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 1 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

§ 6.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w górę.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN, MR, MNJ/U, MNJ/UK, U/P, KDD, KS – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862), dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 92/06 wymienionym wyżej.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”.

§ 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Dla obiektów realizowanych na terenach objętych planami nr 1 i 2 dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni. Kalenice i okapy

dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu (dla terenu płaskiego i o nieznacznym spadku) lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru. Dla budynków realizowanych na terenie objętym planem nr 1, ze względu na znaczne obniżenie terenu w stosunku do drogi krajowej dopuszcza się realizację trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jednej w poddaszu, wysokość max. 14 m od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza i piwnic.

2. Dla wolnostojących budynków usługowych realizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej objętych planami nr: 1 i 2, ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich. Wysokość obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej max. do 14,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza i piwnic. Dla obsługi obiektów usługowych w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, niezbędnych przy prowadzeniu działalności usługowej.
3. Dla obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych realizowanych na terenie objętym planem nr 5 architektura winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych. Zaleca się budynki o wysokości liczonej od poziomu parteru do najwyższej kalenicy nie przekraczającej 14,0 m, dopuszczając dachy o kącie nachylenia poniżej 30 stopni. Zaleca się wyniesienie poziomu parteru max. 1,0 m od strony przystokowej terenu. Dopuszcza się realizację obiektów podpiwniczonych z możliwością użytkowego wykorzystania piwnic (w tym również na cele produkcyjne). Dopuszcza się realizację funkcji noclegowej w poddaszu. Obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizujących z istniejącym otoczeniem. Dla obsługi obiektów usługowych i produkcyjno-usługowych w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych, niezbędnych przy prowadzeniu działalności usługowej.
4. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 – 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
5. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej „MN” i „MNJ” – 800 m², zagrodowej „MR” – 1000 m².
6. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
8. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków”.

9. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego. Zakaz stosowania eternitu na pokrycia dachowe.

§ 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Dla terenu „MNJ/UK” objętego planem Nr 2, położonego prawie w całości w strefie ochrony sanitarnej „C1” i „C2” od cmentarza, obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 10.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu jego wykonania dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków. Dla terenów produkcyjno-usługowych objętych planem nr 5 ustala się realizację indywidualnej oczyszczalni lub podczyszczalni ścieków. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków z obiektów produkcyjno-usługowych do gminnego systemu kanalizacyjnego pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy systemu na włączenie do kanalizacji gminnej.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych przebiegających w rejonie terenów objętych zmianą planu po zrealizowaniu niezbędnych odcinków sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Plan 1

MNJ/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej, obejmujące działkę nr 222/4 w Nowej Wsi o powierzchni 0,29 ha, stanowiące grunty rolne klasy PsV. Dopuszcza się realizację usług hotelarstwa i gastronomii (typu zajazd, restauracja, hotel, motel itp.) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży. Utrzymuje się istniejące obiekty na działce dopuszczając ich przebudowę, rozbudowę i zmianę funkcji z możliwością dostosowania do istniejącej architektury obiektu.

W granicach terenu należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych.

Tereny oznaczone dodatkowo literą „/o” - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8. Dojazd do terenu z drogi krajowej „KDk-GP” istniejącym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną- nr dz.222/3. W przypadku realizacji nowych obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie pasa ochronnego od rz. Kamienicy w wielkości min. 10m w celu umożliwienia właścicielowi cieku wypełnienia obowiązków wynikających z ustawy Prawo wodne. Ze względu na znaczne wyniesienie terenu w stosunku do koryta rzeki dopuszcza się zmniejszenie tej odległości za zgodą zarządcy rz. Kamienicy.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 2

Plan obejmuje tereny w rejonie działek nr: 196/3, 196/4, 196/5, 187/1, 187/2 i 192 w Nowej Wsi o łącznej powierzchni 0,42 ha, stanowiące grunty klasy: Bi, PsV i dr.

MNJ/UK – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Ze względu na położenie znacznej części terenu w strefie ochrony sanitarnej „C1” od cmentarza (od 50 do 150 m od cmentarza) warunkiem realizacji obiektów mieszkaniowych oraz obiektów usług gastronomicznych jest wykonanie sieci wodociągowej i podłączenie do niej wszystkich obiektów. W strefie „C2” (odl. do 50 m od cmentarza) dopuszcza się realizację usług komercyjnych z wyłączeniem usług związanych z artykułami spożywczymi, w tym usług gastronomii pod warunkiem, że obiekty usługowe będą

zaopatrywane w wodę z ujęć zlokalizowanych w odległości powyżej 150 m od granic cmentarza. W strefie „C2” obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową w wielkości 50m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi tej jezdni w wielkości min.25 m. obowiązuje także zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających dróg gminnych 10 i 15 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi tych jezdni w wielkości min. 6 i 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

KDD – Droga gminna dojazdowa klasy D w liniach rozgraniczających 15 m.

Ustala się szerokość jezdni: -przy jednym pasie ruchu – 3,5 m,

-przy dwu pasach ruchu - 4,5 m.

Powiązanie drogi objętej planem z drogą krajową oznaczoną symbolem „Kdk-GP” na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej.

Ustala się linię zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 8m.

Obowiązuje zakaz realizacji reklam w liniach rozgraniczających drogę.

KS - Teren placu postojowego. Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD”. Obowiązuje wyposażenie miejsc postojowych urządzenia do odprowadzania i podczyszczania ścieków opadowych.

Utrzymuje się przebiegające przez teren objęty planem sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich przełożenie i przebudowę na warunkach określonych przez zarządzających sieciami.

13

Plan obejmuje działkę nr 48/1 i część działki nr 48/3 w Nowej Wsi o łącznej powierzchni 0,48 ha, stanowiące grunty rolne klasy RV i PsV.

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej nr dz. 48/2 i 49/2.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

MR - Tereny o podstawowej funkcji zabudowy zagrodowej.

Budownictwo związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego stanowi podstawowe przeznaczenie terenu i ma pierwszeństwo przed innymi funkcjami uzupełniającymi.

Jako uzupełniające przeznaczenie dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne oraz rzemiosło i usługi towarzyszące nieuciążliwe, nie wymagające realizacji obiektu powyżej 800 m³.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej nr dz. 48/2 i 49/2.
Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 4

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki nr 434 w Nowej Wsi o powierzchni 0,19 ha, stanowiące grunty rolne klasy RIVb(0,09 ha), PsVI(0,07 ha) oraz B(0,03 ha).

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży

Tereny oznaczone dodatkowo literą „/o” - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi krajowej „KDK-GP” istniejącym zjazdem przez część działki nr 434.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rz. Kamienicy w celu umożliwienia wypełnienia przez właścicieli wód obowiązków wynikających z ustawy Prawo wodne.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 5

U/P - Tereny produkcyjno-usługowe, obejmujące działkę nr 162 w Nowej Wsi o powierzchni 1,17 ha, stanowiącą grunty rolne klasy PsIV(0,20 ha), RV (0,86 ha), ŁV(0,04 ha) i LzV(0,07 ha).

Ustala się usługi komercyjne (usługi handlu, gastronomiczno-hotelowe) i produkcję (przetwórstwo spożywcze) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - o uciążliwości (określonej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie przekraczającej granic terenu inwestycji. Dopuszcza się łączenie funkcji produkcyjnej z usługami handlu i gastronomiczno-hotelowymi w jednym obiekcie.

W celu zapewnienia prawidłowej działalności usługowo-produkcyjnej, w granicach terenu objętego planem należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc postojowych.

W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową „KDK-GP” w wielkości 50 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 25 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków siedliskowych w obrębie obiektów produkcyjno-usługowych, sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, oznaczonymi w dotychczas obowiązującym planie symbolem „MN” i „MRJ”.

Tereny oznaczone dodatkowo literą „/o” - są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

Dojazd do terenu z drogi krajowej „KDK-GP” istniejącą drogą wewnętrzną nr dz. 73/1 i 73/2 pod warunkiem przebudowy zjazdu z drogi krajowej na zjazd publiczny na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany. W przypadku realizacji obiektów produkcyjnych obowiązuje wykonanie oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej na warunkach ustalonych z zarządcą tej kanalizacji. Utrzymuje się przebiegającą przez działkę sieć wodociagową, dopuszczając jej przełożenie i remont w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 0 %.

§ 12.

Traci moc Uchwała Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.676 z póź. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – w części objętej niniejszym planem.

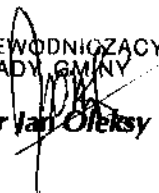
§13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia

- w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan Oleksy