

**UCHWAŁA Nr XIV/115/07**  
**Rady Gminy Łabowa**  
**z dnia 26 listopada 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego – we wsi Łosie i Uhryń.**

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa**  
**stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa** wprowadzonego Uchwałą Nr Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).  
**i uchwała co następuje:**

**USTALENIA FORMALNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/169/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 101, poz.678 z póź. zm.) w zakresie: przeznaczenia działki nr 90/2 i części działki nr 90/1 położonych we wsi Łosie oraz działki nr 27/319/5 położonej we wsi Uhryń na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone w załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr VIII/67/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały,
  - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

### § 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,
- **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) w górę,
- **dach namiotowy** (kopertowy) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

### § 4.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

### § 5.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.



Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

## § 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na mocy Uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18 poz. 193, zm. Nr 20 z 1988 r. poz. 85; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141 poz. 2086), zmienionej Rozporządzeniem Nr 18/03 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 1998), który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązują zapisy zawarte w Rozporządzeniu 5/05 Wojewody Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz w przepisach szczególnych odnoszących się do parków krajobrazowych.  
W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne, w tym zachowanie cennych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 – „Beskid Sądecki”, a także działania prowadzące do ich osiągnięcia – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.



Plan uwzględnia w niezbędnym zakresie postulowane regulacje działań zawarte w koncepcji ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zabezpieczające jego funkcjonowanie.

5. Cały obszar opracowania wchodzi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. „Beskid Sądecki” - jako obszaru specjalnej ochrony siedlisk zgłoszonego i wyznaczonego, na ogół, w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym dla terenów objętych planem obowiązuje uzyskanie opinii w sprawie środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie obiektów lokalizowanych na stoku.
7. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z ustawy o ochronie przyrody i przepisów do niej wykonawczych.
8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
9. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”.

## § 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 2) oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynków mieszkalnych.
3. W przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość dostosowania realizowanych obiektów do istniejącej architektury.



4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej „MN” – 800 m<sup>2</sup>.
5. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego.

## § 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków ( dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania w/w systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.  
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych przebiegających w rejonie terenów objętych zmianą planu po zrealizowaniu niezbędnych odcinków sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych.



## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 10.

#### Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MN/o** obejmujący działkę nr 90/2 i część działki nr 90/1 we wsi Łosie o powierzchni 0,33 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV i PsV, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi powiatowej (6.1.KDp-L) poprzez istniejącą drogę wewnętrzną (ustanowiona służebność przejazdu dz. nr 90/8).

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości min. 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku w celu umożliwienia właścicielowi ciekłu wypełnienia obowiązków wynikających z ustawy Prawo wodne.

Teren położony jest w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o”.

Podstawowym warunkiem realizacji obiektów na tym terenie jest sporządzenie opracowań geologicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi obiektów zaliczanych do II kategorii geotechnicznej.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

#### Plan 2

Teren obejmujący działkę nr 27/319/5 we wsi Uhryń o powierzchni 0,39 ha, stanowiącą grunty rolne klasy PsIV(0,27 ha) i LV(0,12 ha), przeznacza się na:

##### 1. **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną „6.2.KDg” w wielkości 10m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6,0 m. Obowiązuje także zachowanie odległości min. 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Uhryńskiego w celu zapewnienia właścicielowi ciekłu wypełnienia obowiązków wynikających z ustawy Prawo wodne.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi gminnej oznaczonej symbolem „6.2.KDg”.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

2. **ZN - tereny zieleni** niskiej i wysokiej (składem gatunkowym zbliżonym do warunków siedliskowych), stanowiące kontynuację obudowy biologicznej potoku Łosiańskiego. Obowiązuje zakaz zabudowy. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej dopuszczając ich remont i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 11.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 2 %.

### §12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

### § 13.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*mgr Jan Oleksy*



Załącznik Nr 1 do Uchwały XIV/115/07  
Rady Gminy Łabowa z dnia 26. listopada 2007

RADA  
GMINY ŁABOWA  
33-336 Łabowa  
pow. nowosądecki  
woj. małopolskie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr Jan Oleksy

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA

w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie ŁOSIE  
Plan Nr 1      działka nr: 90/2 i część działki 90/1

### RYSENEK PLANU

#### LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

#### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej

io Tereny zagrożone osuwaniem się mas  
ziemnych

#### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.1.MRJ Tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy  
mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem  
usług towarzyszących

1.3.ML/MN Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem  
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R Tereny rolne

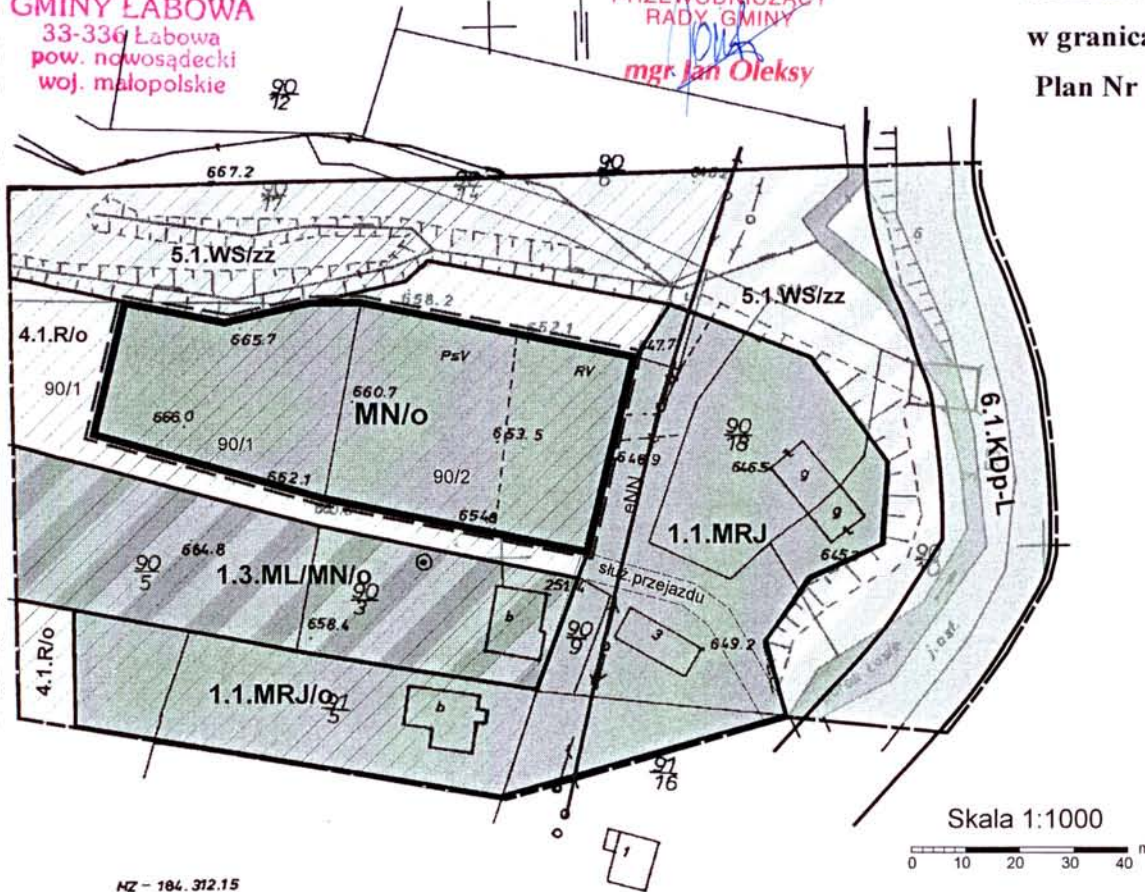
5.1.WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

io Tereny zagrożone osuwaniem się mas  
ziemnych

6.1.KDp-L Droga powiatowa klasy L

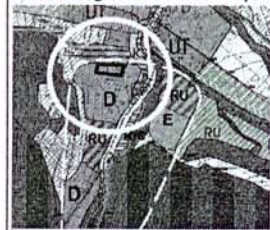
#### Inne oznaczenia

eNN Linia elektroenergetyczna  
napowietrzna niskiego napięcia



NZ - 184.312.15

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. z późn. zmianami



#### Legenda

cały obszar

D

---

Strefa wybitnie górską - dominacja funkcji ekologicznych,  
ochronnych i leśnictwa,  
- koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin  
- do umiarkowanego rozwoju.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej  
oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości  
nie przekraczającej granic własności

--- Teren objęty zmianą planu

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
POWIATOWY OŚRODEK STUDIÓW I KARTOGRAFII  
(KARTOGRAFIA IZB POWIATOWYCH)

W obszarze opracowania niniejszego projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dostarczono plany sytuacyjne i kartograficzne z dnia 11 CZE 2007

do zasobów powiatowego ośrodka studiów i kartografii  
4.386/4/2006

Niniejszym potwierdzam, że powyższe plany i dokumenty  
Projektant: [Signature]

na budowę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
przez jednostkę samorządu terytorialnego, zgodnie z przepisami  
Nowy Sącz dnia 11 CZE 2007 STAROSTA

Województwo małopolskie  
Urząd Powiatowy Nowy Sącz  
Kierownik Powiatowego Ośrodka Studiów i Kartografii



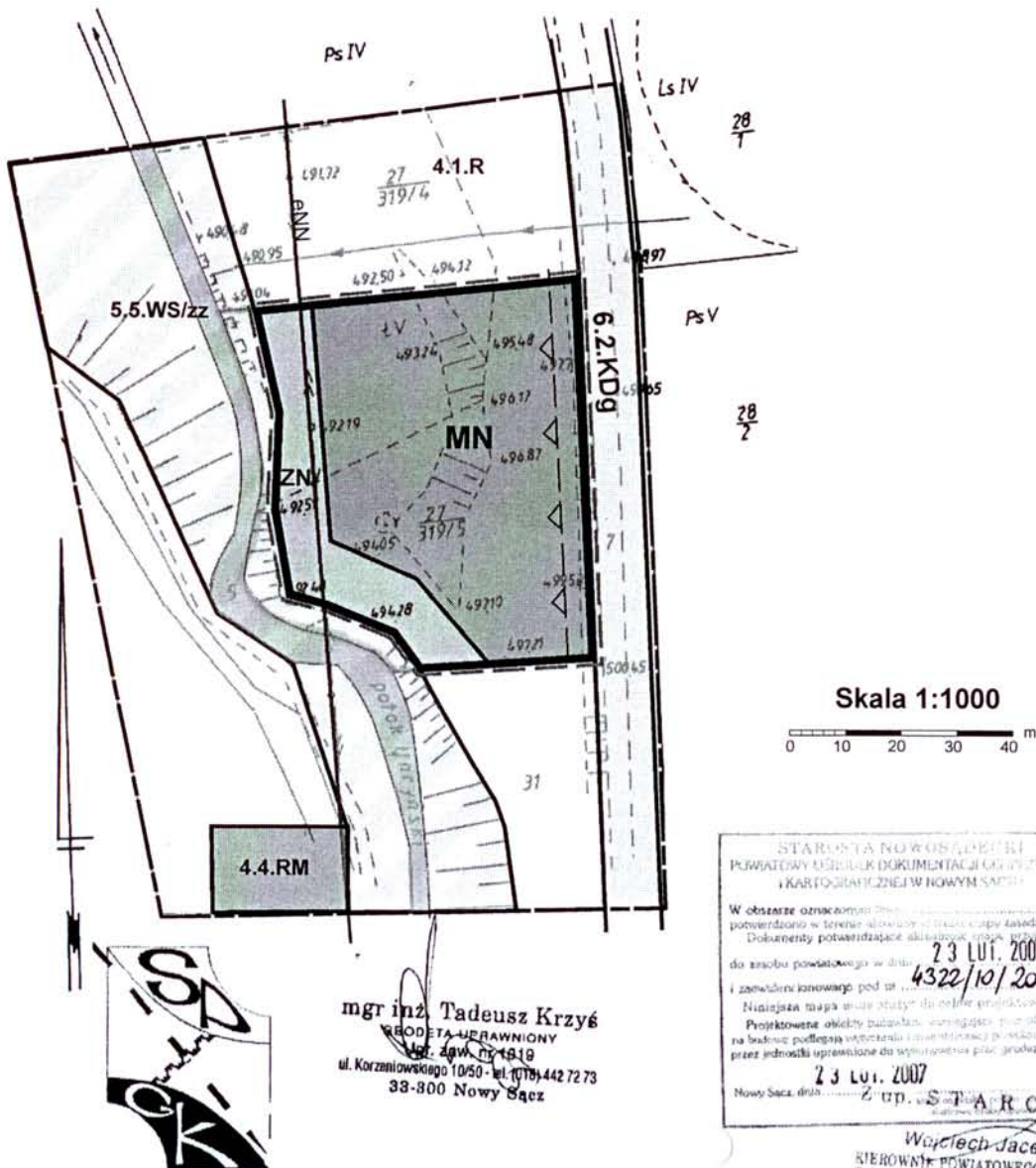
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŁABOWA w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

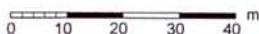
w sołectwie Uhryń - działka nr: 27/319/5

Plan Nr 2

RYSENEK PLANU



Skala 1:1000



STAROSTA NOWOSĄDECKI  
 POWIATOWY URZĘDNIK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
 I KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU

W obszarze oznaczonym przez...  
 potwierdzono w terenie aktywność i treść mapy zasadniczej.  
 Dokumenty potwierdzające aktywność mapy powołano  
 do zasobu powiatowego w dniu: **23 LUT. 2007**  
 i zamieszczonego pod nr: **4322/10/2004**

Niniejsza mapa ma charakter dokumentu produkcyjnego.  
 Projektowane obiekty budowlane, uwzględniając plany obszar  
 na budowę, podlegają wytyczeniu i opomiarowaniu przez jednostki uprawnione do wytyczenia i opomiarowania.  
**23 LUT. 2007**  
 Nowy Sącz, dnia...  
**Wojciech Jacek**

mgr inż. Tadeusz Krzyś  
 PROJEKTA UWARUNKOWAŃ  
 WZR. ZGWN nr 1619  
 ul. Korzeniowskiego 10/50 - tel. (078) 442 72 73  
 33-800 Nowy Sącz

RADA  
 GMINY ŁABOWA  
 33-336 Łabowa  
 pow. nowosądzki  
 woj. małopolski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr *XIV/115/07*  
 Rady Gminy Łabowa z dnia *26 listopada 2007 r.*

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY GMINY  
*mgr inż. Aleksy*

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN** Tereny zieleni
- Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 4.4.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- 4.1.R** Tereny rolne
- 5.5.WS/zz** Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
- 6.2.KDg** Droga gminna
- Inne oznaczenia**
- eNN** Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. z późn. zmianami**

**Legenda**

- cały obszar
- D** Strefa wybitnie górską - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa, - koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
- R** Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju. Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
- Tereny rolne - ewentualne zainwestowanie na ściśle określonych warunkach
- Tereny objęte zmianą planu

Wojciech Jacek  
 STEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 16 listopada 2007 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwach Łosie i Uhryń położonych w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia działki nr 90/2 i części działki nr 90/1 położonych we wsi Łosie oraz działki nr 27/319/5 położonej we wsi Uhryń na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenu objętego planem obejmującego działkę nr 90/2 i część działki nr 90/1 położonych w Łosiu oraz działkę nr 27/319/5 położoną w Uhryniu plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.  
W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr Jan Oleksy