

UCHWAŁA Nr XXII/153/08
Rady Gminy Łabowa
z dnia 30 czerwca 2008 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego – we wsi Łosie i Uhryń.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).
i uchwała co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/169/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 101, poz.678 z póź. zm.) w zakresie: przeznaczenia części działek nr 37/13 i 37/16 położonych w Łosiu i części działki nr 79/1 położonej w Uhryniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XII/94/07 z dnia 13 sierpnia 2007 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały,
 - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,
- **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w górę,
- **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonego na mocy Uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18 poz. 193, zm. Nr 20 z 1988 r. poz. 85; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141 poz. 2086), zmienionej Rozporządzeniem Nr 18/03 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 1998), który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązują zapisy zawarte w Rozporządzeniu 5/05 Wojewody Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz w przepisach szczególnych odnoszących się do parków krajobrazowych.
W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne, w tym zachowanie cennych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 – „Beskid Sądecki”, a także działania prowadzące do ich osiągnięcia – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

Plan uwzględnia w niezbędnym zakresie postulowane regulacje działań zawarte w koncepcji ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zabezpieczające jego funkcjonowanie.

5. Cały obszar opracowania wchodzi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. „Beskid Sądecki” o kodzie PLH120019 - jako obszaru specjalnej ochrony siedlisk zgłoszonego i wyznaczonego, na ogół, w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.
6. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie obiektów lokalizowanych na stoku.
7. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z ustawy o ochronie przyrody i przepisów do niej wykonawczych.
8. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.
9. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”.

§ 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 2) oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynków mieszkalnych.
3. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej „MN” – 800 m².

4. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
6. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
7. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego.

§ 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. W przypadku braku istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania w/w systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych przebiegających w rejonie terenów objętych zmianą planu po zrealizowaniu niezbędnych odcinków sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się realizację elektrowni słonecznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działek nr 37/13 i 37/16 położonych we wsi Łosie o powierzchni 0,37 ha, stanowiących grunty rolne klasy RV, PsV i PsVI, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi powiatowej (6.1.KDp-L) poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej (nr działki 38/3) w wielkości min. 4,5 m oraz zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

Dla części terenu objętego planem, położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o” przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 79/1 położonej w Uhryniu o powierzchni 0,35 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsIV (0,19 ha), RV i PsV(0,16 ha), przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi gminnej 6.2.KDg.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną „6.2.KDg” w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 10,0 m. (z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi).

Dla części terenu objętego planem, położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o” przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć

złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11.

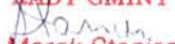
Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 13.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Stanisław

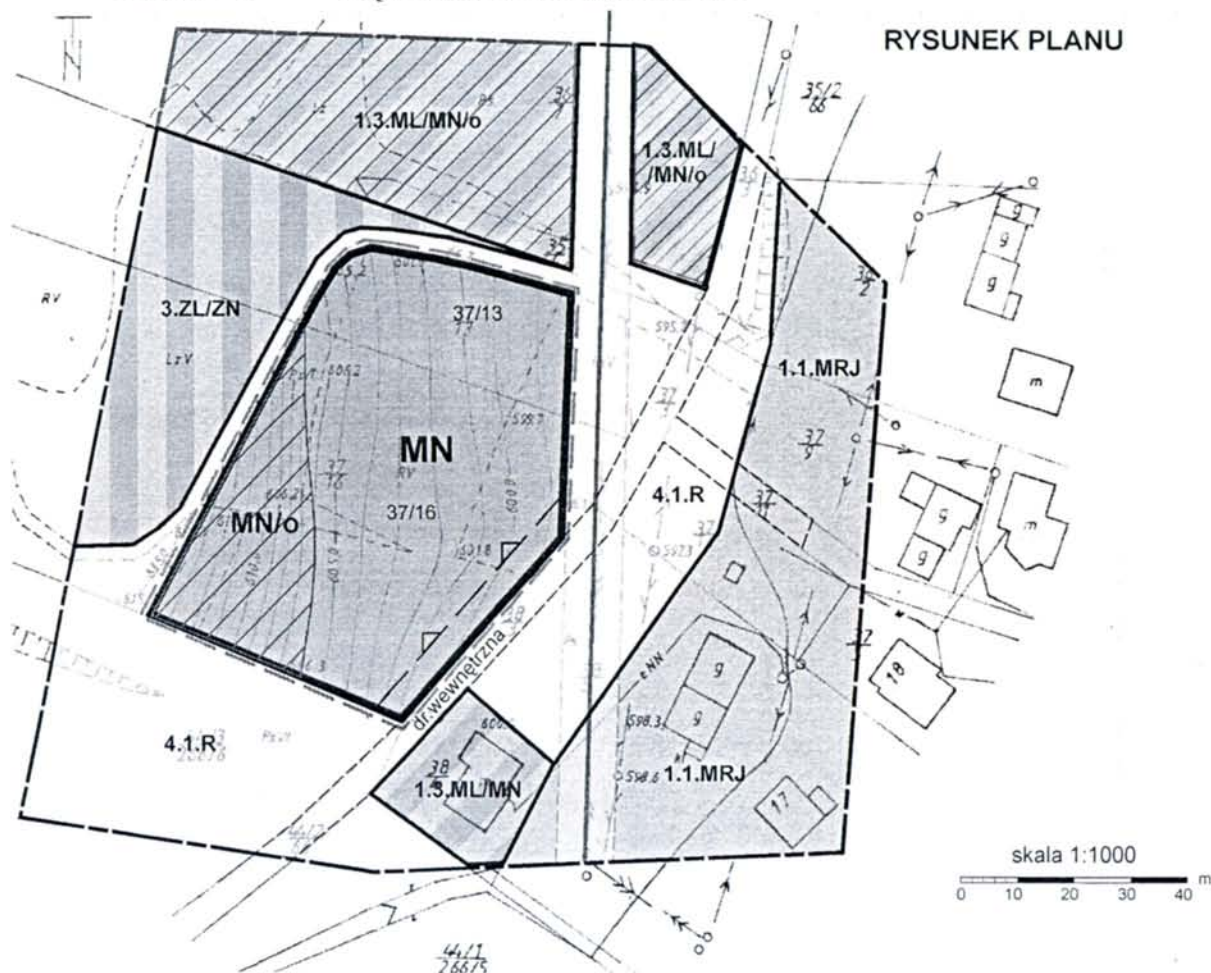
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA

w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie ŁOSIE

Plan Nr 1 część działek nr: 37/13 i 37/16

RADA GMINY ŁABOWA
33-336 Łabowa
pow. nowosądecki
woj. małopolskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/153/02
Rady Gminy Łabowa z dnia 30 czerwca 2002 r.



LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

▭ Granice terenu objętego zmianą planu

▬ Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

lo Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

▬ Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

▬ Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.1.MR.J Tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących

1.3.ML/MN Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R Tereny rolne

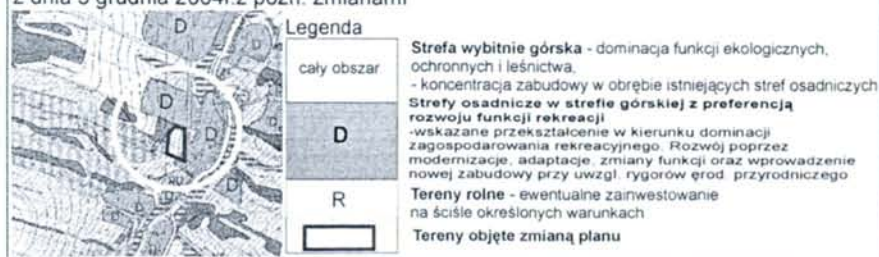
3.ZL/ZN Tereny zadrzewień i zkrzaczeń

lo Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Inne oznaczenia

E Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. z późn. zmianami



26 PAZ 2007
4584/51/2007

26 PAZ 2007

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marek Stanisław

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Marek Stanisław

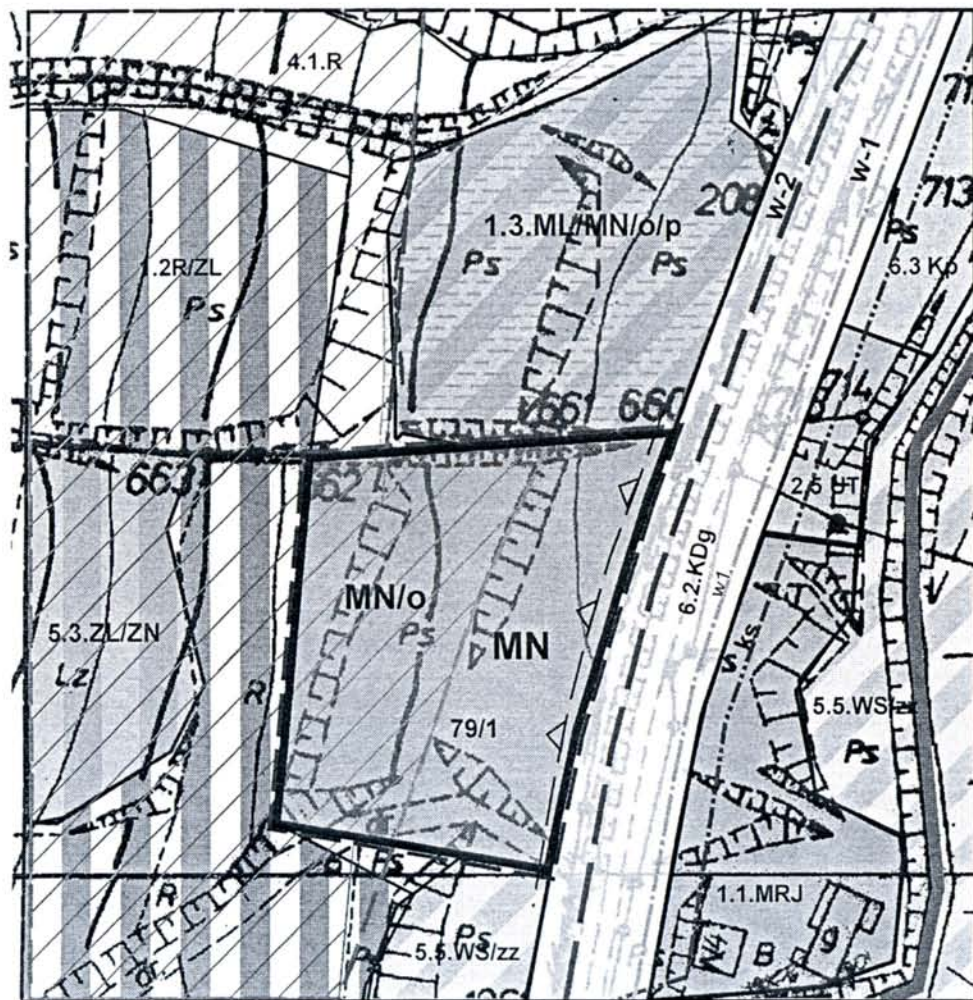
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŁABOWA w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Uhryń - część działki nr: 79/1

Plan Nr 2

RYSENEK PLANU



Skala 1:1000



RADA
GMINY ŁABOWA
33-336 Łabowa
pow. nowosądecki
woj. małopolskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/163/04
Rady Gminy Łabowa z dnia 30 czerwca 2004 r.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

▭ Granice terenu objętego zmianą planu

▬ Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

▬ Linia zabudowy od drogi gminnej "6.2.KDg"

lo Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

▬ Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.1.MRJ Tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących

1.3.ML/MN Tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.1.R Tereny rolne

2.5.UT Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

6.3 Kp Tereny parkingu

5.3.ZN/ZL Tereny zadrzewień i zakrzacher

1.2R/ZL Tereny rolne do zalesień

5.5.WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

6.2.KDg Droga gminna

lo Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

/p. Tereny podmokłe

Inne oznaczenia

w1 Istniejąca sieć wodociągowa

w2 Projektowana sieć wodociągów

ks Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. z późn. zmianami



Legenda

cały obszar

D

R

▭

Strefa wybitnie górską - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa,
- koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualne zainwestowanie na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 28 maja 2008 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwach Łosie i Uhryń położonych w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia części działek nr 37/13 i 37/16 położonych w Łosiu i części działki nr 79/1 położonej w Uhryniu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów objętych planem, o których mowa w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław
Marek Stanisław