

**UCHWAŁA Nr XXII/156/08
Rady Gminy Łabowa
z dnia 30 czerwca 2008 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku
Krajobrazowego.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr
Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.)
i uchwała co następuje:**

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 535/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, działki nr 645/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek nr 350 i 356 na tereny sportu i rekreacji oraz działek nr 73/16 i 73/17 na tereny gospodarstwa agroturystycznego wraz z usługami towarzyszącymi – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszary określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XII/96/07 z dnia 13 sierpnia 2007 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
 - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
- **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację nadziemną liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w górę,
- **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące „Studium”, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 5.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/ML, - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem US1, US2, RM/UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe.
4. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5. Tereny objęte planami nr 1, 2 i 3 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Obowiązuje skuteczna ochrona istniejącego zadrzewienia, w tym nadwodnego, ochrona gleby, wód podziemnych i powierzchniowych zaliczanych do I klasy czystości, z przyrodniczą rekultywacją powykonawczą realizowanych obiektów kubaturowych i liniowych, a także nie zakłócanie funkcjonowania lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie obiektów lokalizowanych na stoku.
6. Tereny objęte planami nr 3 i 4 położone są w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie

PLH120036. Ponadto teren objęty planem nr 4 (działki nr 73/16 i 73/17) wchodzi także w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. „Beskid Niski” o kodzie PLB180002 - jako obszaru specjalnej ochrony ptaków. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami szczególnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. Dla terenów objętych planami 3 i 4 na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

7. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”.

§ 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i pensjonatowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Wysokość obiektów pensjonatowych nie może przekroczyć 14 m od poziomu parteru.
2. Dla obiektów usług sportu i rekreacji objętych planem nr 3 i oznaczonych symbolem „US1/c1” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem; dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 40 stopni z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość obiektu nie może przekroczyć 14 m licząc od poziomu parteru do najwyższej kalenicy. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,0 m nad poziomem terenu.
3. Dla budynków gospodarczych, garażowych oraz inwentarskich (w gospodarstwie agroturystycznym) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, pensjonatowych oraz usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, pensjonatowego i usługowego.
4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
- dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej „MN” i „MN/ML” – 800 m²,

- dla zabudowy agroturystycznej z usługami „RM/UT” – 1500 m².

5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów sportu i rekreacji objętych planem nr 3 powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % powierzchni całego terenu.
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin z paneli z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.

§ 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) do gminnego systemu kanalizacyjnego (realizowanego obecnie) na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu jego wykonania dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych przebiegających w rejonie terenów objętych zmianą planu na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10.

Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MN/ML/k** obejmujący część działki nr 535/1 we wsi Łabowa o powierzchni 0,22 ha, stanowiące grunty rolne klasy RVI, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**.

Dopuszcza się realizację budynku pensjonatowego, budynków gospodarczych i garaży, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, związanych z obsługą funkcji rekreacji oraz obiektów małej architektury.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej w wielkości min. 4,50 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

W związku z położeniem w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach „k” obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych i rekreacyjnych nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru do najwyższej kalenicy. Realizacja budynku pensjonatowego dopuszczona jest w najniższym położeniu działki tj. w północnej części terenu od strony drogi wewnętrznej (nr działki 535/2). Wysokość budynku pensjonatowego nie może przekroczyć 14 m od poziomu parteru. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 645/2 w Łabowej o powierzchni 1,53 ha, stanowiącą grunty rolne klasy ŁV, LzV i ŁVI przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych dla właścicieli działek i obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje:

- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „KDD” w wielkości 10 m,
- zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej „6.2.KDD” w wielkości min. 12 m,
- zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

Dla terenu położonego w obszarze podmokłym, oznaczonym na rysunku planu dodatkowo indeksem literowym „/p” obowiązuje zakaz podpiwniczenia obiektów. Realizacja budynków na terenie podmokłym wymaga uprzedniego sporządzenia opinii geotechnicznej, ustalającej sposób posadowienia i izolacji obiektów w celu ich ochrony przed zalewaniem przez wody powierzchniowe i gruntowe.

W zagospodarowaniu terenu szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe jego odwodnienie.

Utrzymuje się istniejące rowy odwadniające (melioracyjne) z obowiązkiem zachowania ich w stanie zapewniającym prawidłowe odwodnienie terenu.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową oraz linię niskiego napięcia, dopuszczając ich remont przebudowę i rozbudowę oraz przełożenie lub skablowanie linii na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Plan 3

Teren obejmujący działki nr 350 i 356 we wsi Łabowa o łącznej powierzchni 0,87 ha, stanowiące grunty rolne klasy ŁIV(0,41 ha) i RV(0,46 ha) przeznacza się na:

1. US1/c1 – tereny sportu i rekreacji obejmujące działkę nr 356 o pow. 0,76 ha.

Ustala się realizację obiektów sportowo rekreacyjnych (w tym boiska sportowego, basenu rekreacyjny itp.) w raz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację uzupełniającej funkcji usługowej (handel, mała gastronomia), związanej z obsługą funkcji podstawowej oraz realizację obiektów małej architektury,

Dla znacznej części terenu położonej w strefie ochrony sanitarnej „C1” od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m od cmentarza) budynki należy zaopatrywać w wodę z ujęć zlokalizowanych w odległości większej niż 150 m od granic cmentarza zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zagospodarowanie terenu nie może naruszyć rowów odwadniających (melioracyjnych), sąsiadujących bezpośrednio z działką.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dla obsługi funkcji należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 10 użytkowników, dopuszczając realizację tych miejsc na terenie oznaczonym symbolem „US2/ke/c1”.

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem „KDD” poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem „US2/ke/c1”.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.

2. **US2/ke/c1 – tereny sportu i rekreacji** obejmujące działkę nr 350 o pow. 0,11 ha.

Ustala się realizację boiska sportowego wraz z zapleczem sanitarnym.
Dopuszcza się realizację parkingu, również dla obsługi terenu oznaczonego symbolem „US1/c1”.

Dopuszcza się realizację małej gastronomii związanej z obsługą funkcji podstawowej oraz realizację obiektów małej architektury o jednorodnej formie plastycznej.

Ze względu na położenie w strefie ochrony sanitarnej „C1” od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m od cmentarza) budynki należy zaopatrywać w wodę z ujęć zlokalizowanych w odległości większej niż 150 m od cmentarza zgodnie z przepisami szczególnymi.

Teren położony jest w strefie ochrony pośredniej (otuliny), widokowej od zabytkowej cerkwi p.w. Opieki NMP w Łabowej, oznaczonej w planie indeksem literowym „/ke”. W związku z tym realizacja inwestycji wymaga uzgodnienia z odpowiednimi Służbami ochrony zabytków.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej „KDD”.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m, (z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi).

W przypadku realizacji parkingu o powierzchni przekraczającej 0,10 ha, ścieki opadowe z powierzchni parkingu mogą być odprowadzane do odbiornika wyłącznie po ich oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Zagospodarowanie terenu nie może naruszyć rowu odwadniającego (melioracyjnego), sąsiadującego z działką od strony południowej.

Plan 4

Teren oznaczony symbolem **RM/UT/o** obejmujący część działek nr 73/16 i 73/17 we wsi Łabowa o powierzchni 1,10 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV, PSV i LzVI przeznaczają się na tereny **gospodarstwa agroturystycznego**.

Ustala się realizację gospodarstwa agroturystycznego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, związanymi z prowadzeniem działalności agroturystycznej, w tym: realizację obiektów noclegowych i gastronomii dla turystów, garaży, budynków gospodarczych, magazynowo-składowych, inwentarskich, itp.
Dopuszcza się produkcję żywności w ramach prowadzonego gospodarstwa agroturystycznego o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach własnej działki.

Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej.

Dopuszcza się założenie zieleni składem gatunkowym nawiązującej do warunków siedliskowych - służącej rekreacji codziennej wraz z obiektami i urządzeniami rekreacji typu: obiekty małej architektury, ścieżki zdrowia.

Ze względu na położenie w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonym procesami osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Dojazd do terenu istniejącymi drogami wewnętrznymi.
Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od granicy dróg wewnętrznych w wielkości min. 5,0 m. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w granicach terenu objętego planem, jednak nie mniej niż 2 miejsca na każde 10 miejsc noclegowych w gospodarstwie agroturystycznym.

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 13.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

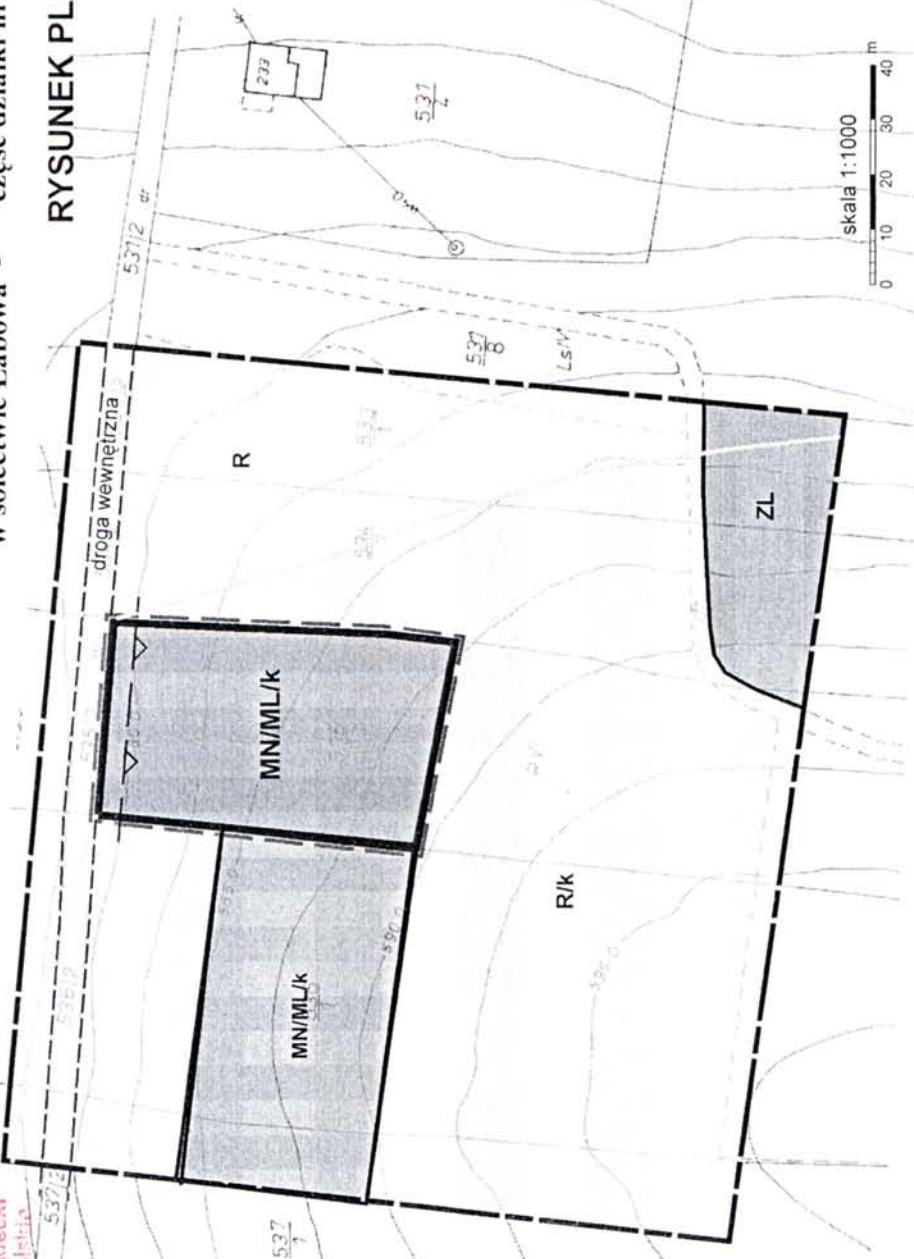
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław
Marek Stanisław

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
 w sołectwie Łabowa - część działki nr 535/1

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXII/156/08
 Rady Gminy Łabowa z dnia 30.06.2008r.
GMINA ŁABOWA
 33-336 Łabowa
 pow. nowosądecki
 woj. małopolskie

PLAN 1

RYСУNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
 - Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - MN/ML** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
 - > Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
 - /k Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - MN/ML** Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
 - R Tereny rolne
 - ZL Tereny leśne
 - /k Strefa eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw

Wyrns ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda

- 2
- D
- R



Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji, koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze w strefie górskiej z preferencją rozwoju funkcji rekreacji

- wskazane przekształcenie w kierunku dominacji zagospodarowania rekreacyjnego. Rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji oraz wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzgl. rygorów ęrod. przyrodniczego

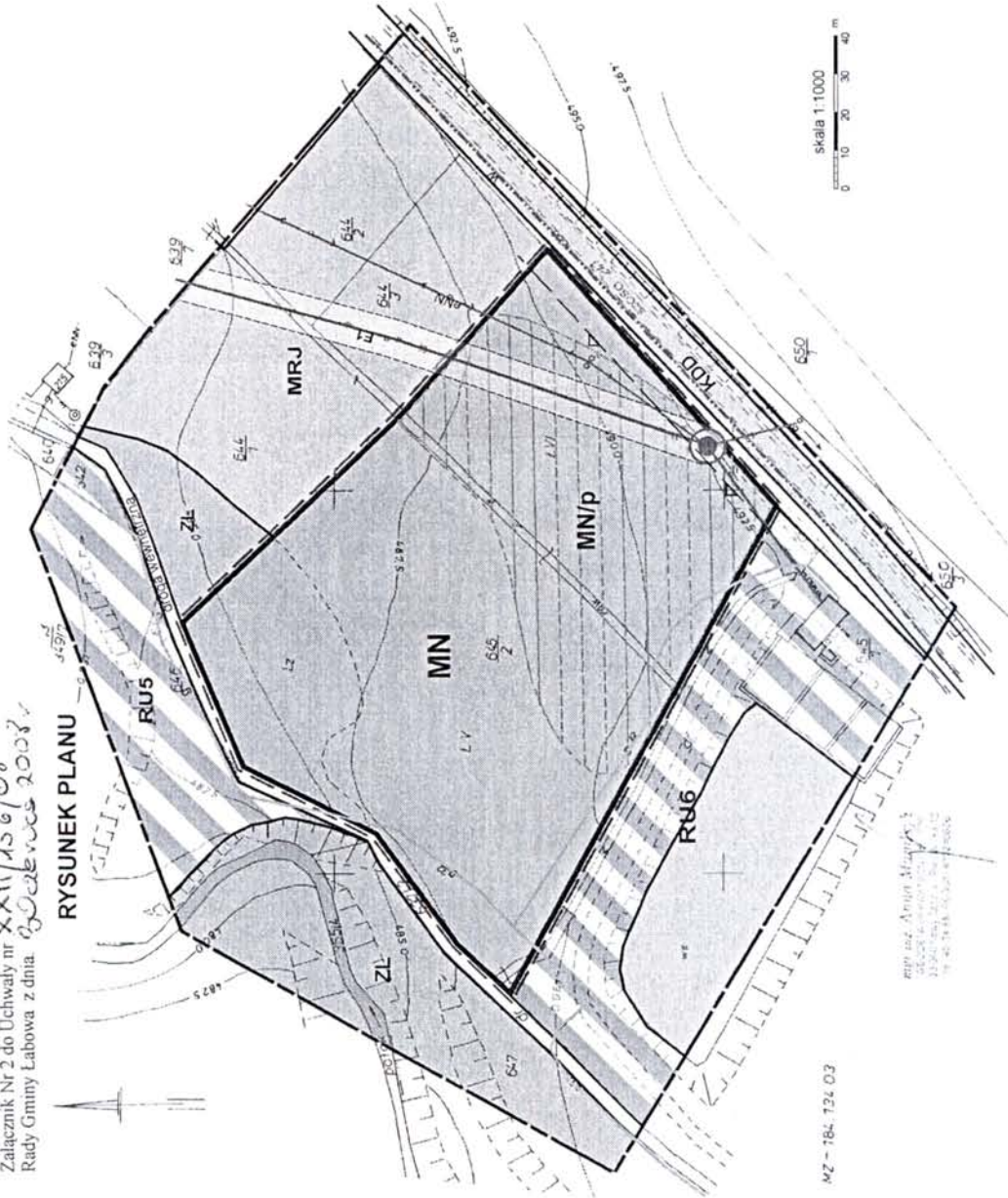
Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

WICEPRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
Handwritten signature
 Marek Stanisław

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XXII/156/08
Rady Gminy Łabowa z dnia 2008

RYSUNEK PLANU



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Parku Krajobrazowego
w sołectwie Łabowa - działka nr 645/2**

PLAN 2

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/p Przednia linia zabudowy od drogi gminnej KDD
- lp. Tereny podmokłe

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, ściśle określone
- RU5, RU6 Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, leśnych i rybactwach
- MRJ Tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ZL Tereny leśne
- KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

Oznaczenia inne

- ET Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz z stacją transformatorową
- eN Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia
- g Istniejąca sieć gazowa
- W Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r (z późn zm)



Legenda

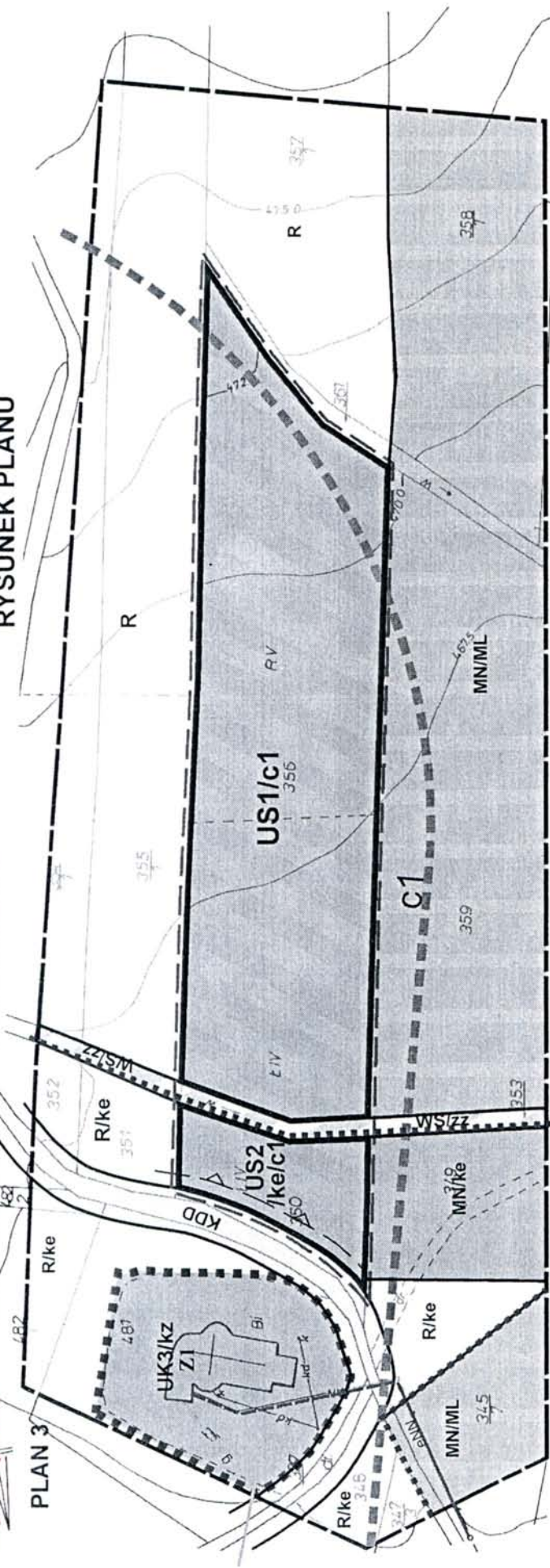
- 2 Strefa pogorzy i zboczy dolin wzniesienia - domostwa uszowe, koncentracja zabudowy w strefie śluzowych wsi i miasteczek
- C Strefy osadnicze w strefie pogorzy i zboczy dolin - do uwarunkowanego rozwoju
- R Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej nie przekraczającej granic wieśnoosadniczej i osadniczej
- Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
- Tereny objęte zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LABOWA z wyłączeniem części z urzędu Popradzkiego Parku Krajoobrazowego**

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XXIII/156/2007
Rady Gminy Labowa z dnia 13.06.2007

w sołectwie Labowa - działki nr 350 i 356

RYSunEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny sportu i rekreacji
- Linia zabudowy od drogi gminnej KDD
- Strefa ochrony krajobrazowej B zespołów i obiektów zabytkowych
- Strefa ochronna od cmentarza - 150 m.

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny rolne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
- Tereny zabytkowego kościoła (d. cerkiew greko-katolicka p.w. Opieki NMP)
- Strefa ścisłej strefa ochrony konserwatorskiej A zespołów i obiektów zabytkowych
- Strefa ochrony krajobrazowej B zespołów i obiektów zabytkowych
- Strefa ochronna od cmentarza od 50 - 150 m.
- Tereny drogi gminnej dojazdowej
- Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Labowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Labowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda

- 3** - Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkaniowa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych
- C** - Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zbieżności dolin - do umiarkowanego rozwoju
- R** - Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
- R** - Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
- R** - Tereny objęte zmianą planu



**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Labowa**
Marek Stanisław

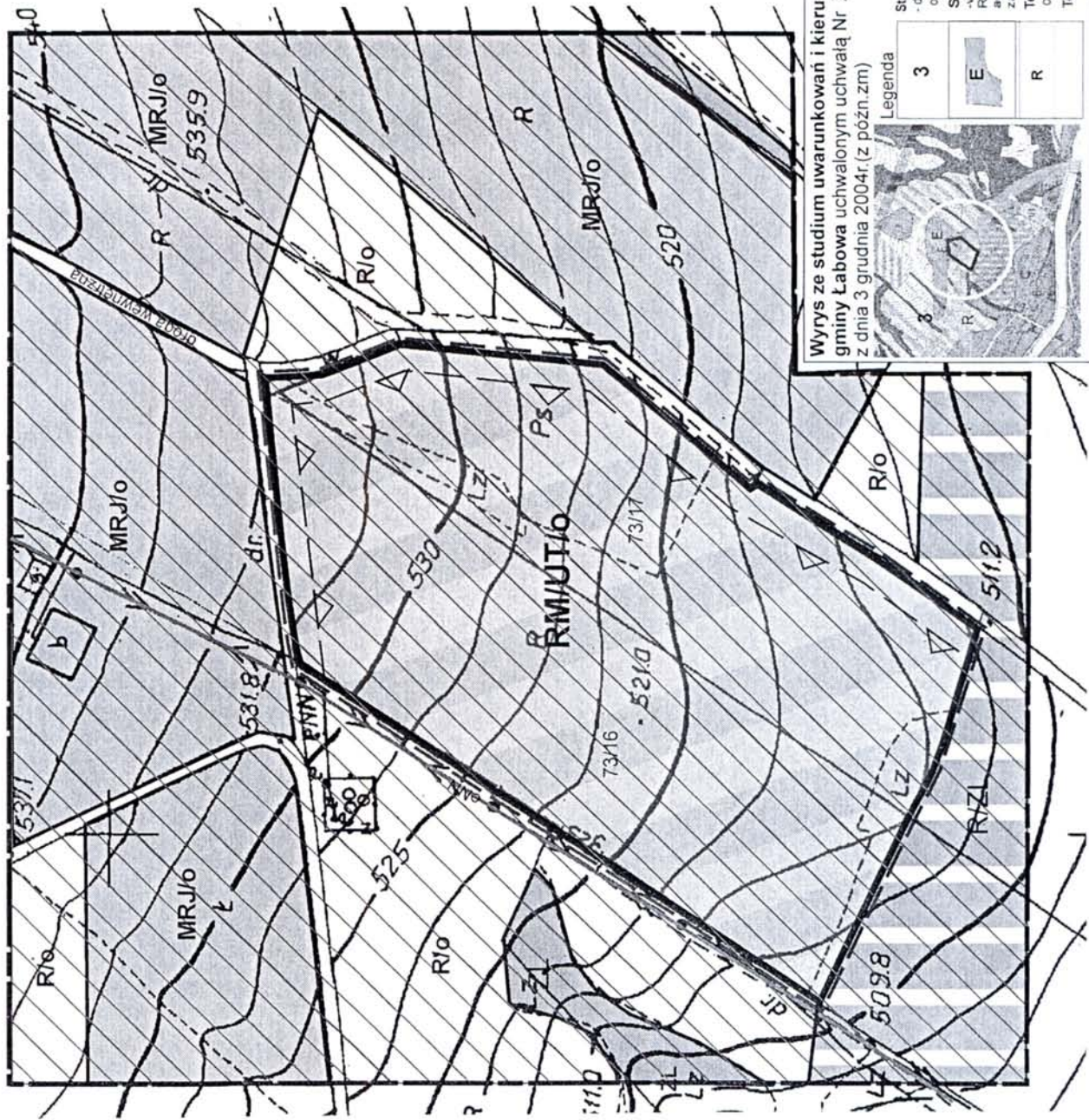
XXIV/150/03
Załącznik Nr 4 do Uchwały nr
Rady Gminy Łabowa z dnia
30 czerwca 2004

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem Popradzkiego Parku Parku Krajobrazowego
w sołectwie Łabowa - część działek nr 73/16 i 73/17

33-336 Łabowa
pow. nowosądecki
woj. małopolskie

PLAN 4 RYSUNEK PLANU

skala 1:1000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- - - Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- RM/UT/o Tereny gospodarstwa agroturystycznego wraz z usługami towarzyszącymi
- /o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Linia zabudowy od dróg wewnętrznych
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- R Tereny rolne
- ZL Tereny leśne
- RZL Tereny rolne przeznaczone do zalesień
- /o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Inne oznaczenia
- e-NN Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda

3	E	R
---	---	---

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkaniowa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefa zabudowy ekstensywnej
- wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacji, rozwój poprzez przekształcenia, modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących skupisk zabudowy przy uwzgl. rygorów ochrony środowiska


Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

11 MAR. 2005
Wiceprzewodniczący
RADY GMINY
Marek Stanisław

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 28 maja 2008 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia części działki nr 535/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, działki nr 645/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek nr 350 i 356 na tereny sportu i rekreacji oraz działek nr 73/16 i 73/17 na tereny gospodarstwa agroturystycznego wraz z usługami towarzyszącymi, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów obejmujących działkę nr 645/2, 73/16, 73/17 i części działki nr 535/1 w Łabowej plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
Natomiast realizacja inwestycji na terenach obejmujących działki nr 350 i 356 przeznaczone na cele sportu i rekreacji będzie finansowana ze środków gminnych oraz pomocowych Unii Europejskiej.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Stanisław