

**UCHWAŁA Nr XXX/205/09**  
**Rady Gminy Łabowa**  
**z dnia 23 stycznia 2009 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Maciejowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa**  
**stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa** wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).  
**i uchwala co następuje:**

**USTALENIA FORMALNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/164/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z 2005 r. Nr 99 poz. 674 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia części działek nr: 91 i 403/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XIX/146/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000, jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
  - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

### § 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,
- **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połączeniach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

### § 4.

1. W obszarze objętym planem obowiązujące „Studium”, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

### § 5.

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

### § 6.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tekst jednolity (Dz.U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) nie przeznaczają się na cele nierolnicze gruntów rolnych objętych planem, o którym mowa w § 1 uchwały, w tym stanowiących użytki rolne klasy III o zwartym obszarze przekraczającym 0,50 ha oraz użytków rolnych klasy IV o zwartym obszarze przekraczającym 1,00 ha.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 7.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
5. Tereny objęte zmianą planu położone są w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. Ponadto teren objęty planem nr 2 (działka nr 403/2) wchodzi także w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. „Beskid Niski” o kodzie PLB180002 - jako obszaru specjalnej ochrony ptaków. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami szczególnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.  
W związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.
6. Teren objęty planem położony jest poza otuliną Popradzkiego Parku Krajobrazowego.
7. Teren objęty planem nr 1 położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 438 – obowiązuje jego ochrona zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Na terenie objętym planem nie występują obszary ujęte w opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”.

## § 8.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru do najwyższej kalenicy.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. Dla wolnostojących budynków usługowych realizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem „MN” (dot. planu nr 1), ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej max. do 10,0 m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższej kalenicy z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Dla obsługi obiektów usługowych w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” – 800 m<sup>2</sup>.
5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
7. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

## § 9.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Docelowo z wiejskiego systemu wodociągowego.
4. Odprowadzenie ścieków ( dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego (realizowanego obecnie). Do czasu jego wykonania dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.  
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych przebiegających w rejonie terenów objętych zmianą planu na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 10.

#### Plan 1

Teren oznaczony symbolem **MIN** obejmujący część działki nr 91 we wsi Maciejowa o powierzchni ~0,60 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV i PsIV, przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży oraz usług o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach własnej działki..

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową „KDk-GP” nr 75 w wielkości 50 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenie objętym planem. Dopuszcza się realizację garaży w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni tej drogi.

Dojazd do terenu z drogi krajowej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną, przylegającą do działki od strony zachodniej.

Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę.

Utrzymuje się istniejące na działce sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcami tych sieci. Dopuszcza się realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

## Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN/o** obejmujący część działki nr 403/2 w Maciejowej o powierzchni ~0,27 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV i PsV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuja ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi wewnętrznej (granicy działki nr 23) w wielkości min. 4,5 m.

Obowiązuje także zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej. Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o” – przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia obiektów. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

## USTALENIA KOŃCOWE

### § 11.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

### § 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

### § 13.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr Jan Oleksy

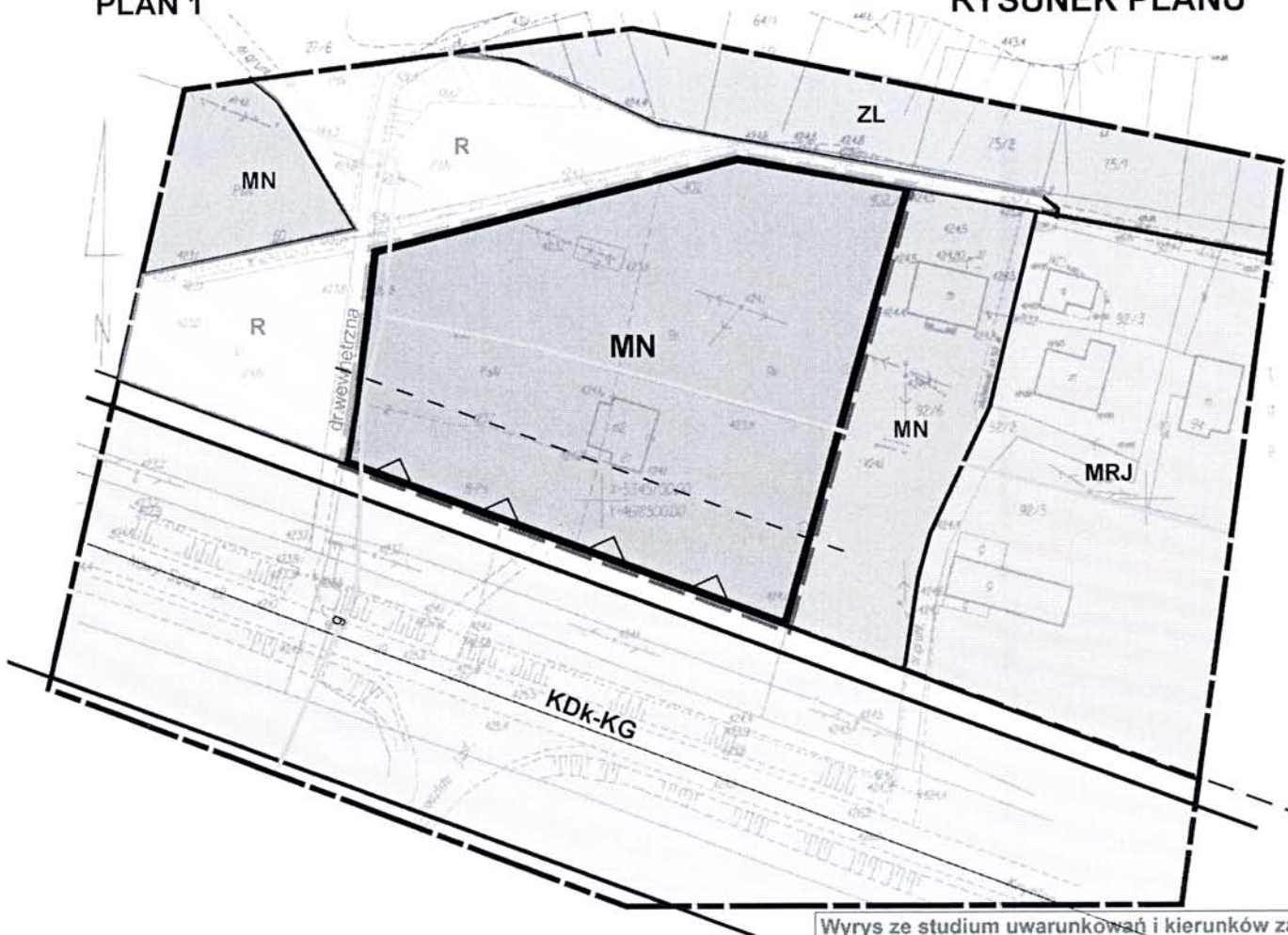
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego  
w sołectwie Maciejowa - część działki nr 91**

**RADA  
GMINY ŁABOWA**  
33-336 ŁABOWA  
powiat nowosądecki  
województwo małopolskie

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr <sup>XXX/205/09</sup>  
Rady Gminy Łabowa z dnia 23 stycznia 2009r

PLAN 1

RYSUNEK PLANU

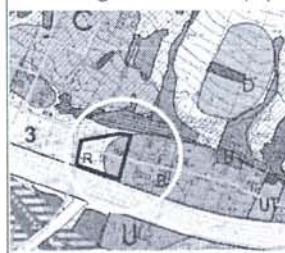


**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi krajowej-określone w tekście planu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny rolne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny drogi krajowej
- Inne oznaczenia informacyjne**
- Istniejąca sieć gazowa

skala 1:1000  
0 10 20 30 40 m

**Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)**



Legenda

3

B

R

**Strefa dolinno-osadnicza** - dominacja mieszkalnictwa z usługami  
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej, wartości przyrodniczych i kulturowych

**Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju**  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

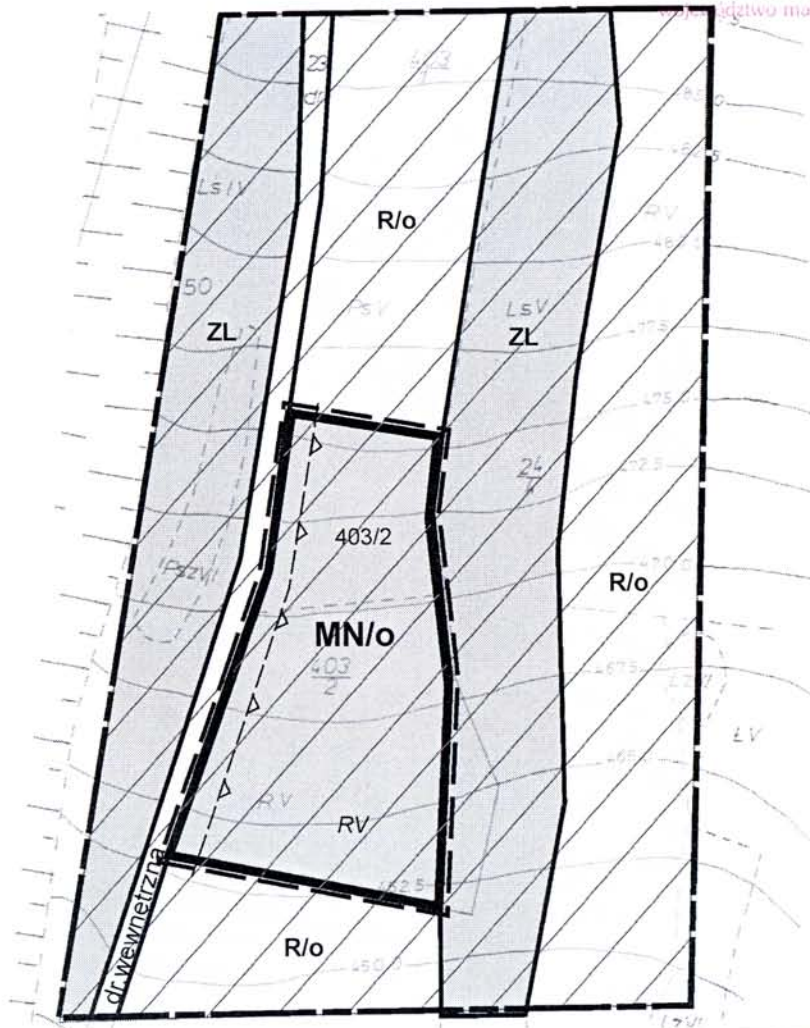
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
**mgr Jan Oleksy**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego  
 Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa - część działki nr 403/2**

**PLAN 2**

**RYSUNEK PLANU**



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny rolne
- Tereny leśne
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)**



**Legenda**


- 3** Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych
- C** Strefy osadnicze w rejonie pogórzy i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności. Granice strefy C do uściślenia w planach miejscowych
- R** Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
- Tereny objęte zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY  
 RADA GMINY  
 mgr Jan Oleksy

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 9 stycznia 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Maciejowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia części działek nr: 91 i 403/2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów objętych planem, o których mowa w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.  
W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr Jan Oleksy