

UCHWAŁA Nr XXXIX/254/09
Rady Gminy Łabowa
z dnia 18 sierpnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).
i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 436/3 i 436/4 na tereny usługowe oraz technicznej obsługi pojazdów, działki nr 424/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 141/7 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XXX/206/09 z dnia 23 stycznia 2009 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
 - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania

- zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
- **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy** (objektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - dla terenu oznaczonego symbolem U/Kp – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową (w przypadku przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu należy wykonać ekrany dźwiękochłonne od strony zabudowy mieszkaniowej).
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych oraz inwestycji dopuszczonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu na warunkach określonych w obowiązującym rozporządzeniu, o którym mowa w punkcie 5.
 5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
 6. Tereny objęte planami nr 1, 2 i 3 położone są w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. Ponadto teren objęty planem nr 3 (działka nr 141/7) wchodzi także w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. „Beskid Niski” o kodzie PLB180002 - jako obszaru specjalnej ochrony ptaków. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami szczególnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. Dla terenów objętych planem na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach szczególnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

§ 6.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) do gminnego systemu kanalizacyjnego (realizowanego obecnie) na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu jego wykonania dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany

wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych przebiegających w rejonie terenów objętych zmianą planu na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7.

1. TERENY USŁUG

Plan 1

- 1) Teren oznaczony symbolem **U/Kp** obejmujący część działek nr: 436/3 i 436/4 w Łabowej o powierzchni ~0,43 ha, stanowiących grunty klasy Bi i Bi/RV przeznaczone na tereny **usług oraz technicznej obsługi pojazdów**.

Ustala się realizację usług projektowych, budowlanych, transportowych oraz techniczną obsługę pojazdów (w tym garaże, warsztaty, zbiorniki na paliwa płynne wraz z dystrybutorem itp.) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej, biurowej oraz realizację dróg wewnętrznych, placów postojowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym obiekcie np. w budynku biurowo-mieszkalnym z częścią garażowo-warsztatową lub w obiektach oddzielnych powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę (w tym przełożenie) i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci.

Dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków na działce nr 436/4 z możliwością ich remontu, przebudowy i rozbudowy przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.

W przypadku realizacji wolnostojących budynków mieszkalnych oraz garaży na samochody osobowe oraz przy rozbudowie istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego obowiązują warunki kształtowania zabudowy i architektury jak dla planów 2 i 3 określone w ust.2 pkt 3. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się dostosowanie do architektury i wysokości obiektów istniejących.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie:

- szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową „KDk-KG” w wielkości 50 m,
- szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową „KDD” w wielkości 10 m.

Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązują:

- zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej „KDk-KG” w wielkości min. 25 m,
- zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej „KDD” w wielkości min. 6 m. z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi.

Obowiązuje wykonanie pasa zieleni izolacyjnej od północnej i zachodniej strony terenu objętego planem, sąsiadującego z terenami zabudowy mieszkaniowej.

Dojazd do terenu z drogi krajowej „KDk-KG” poprzez drogę gminną dojazdową „KDD” na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej oraz drogi gminnej.

Inwestycja obejmująca dystrybutor paliw (wewnętrzna stacja tankowania pojazdów) wraz ze zbiornikami na paliwa płynne zgodnie z przepisami szczególnymi jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu (w przypadku nałożenia takiego obowiązku na inwestora przez organy administracyjne).

2) W zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego ustala się co następuje:

Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość od poziomu parteru budynków (poziom $\pm 0,00$) do najwyższej kalenicy – 14 m; Poziom parteru nie może przekroczyć 2,0 m nad poziomem terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych i biurowo-mieszkalnych.

Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20%.

Przy realizacji funkcji należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych jednak nie mniej niż 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione oraz min. 2 miejsca dla funkcji mieszkalnej.

W wykończeniu budynków należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitację. Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt warstwowych.

Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

2. TERENY MIESZKALNICTWA

1) Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 424/4 w Łabowej o powierzchni ~ 0,20 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów małej architektury.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 3.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od granicy drogi wewnętrznej (działka nr 428) w wielkości min. 5,0 m. (zgodnie z rysunkiem planu),

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

2) Plan 3

Teren oznaczony symbolem **MN/ML** obejmujący działkę nr 141/7 w Łabowej o powierzchni ~ 1,77 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV przeznaczona się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i rekreacyjną (letniskową) jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w ust.3.

Przy realizacji obiektów obowiązuje:

- zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- zachowanie linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej (działka nr 130) w wielkości min. 5,0 m.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.

3) W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości dla terenów objętych planem nr 2 i 3 ustala się co następuje:

a) Dla obiektów mieszkaniowych i letniskowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpityowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Wysokość budynków letniskowych nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu parteru.

b) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i letniskowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami

pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i letniskowego.

- c) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – 800 m²,
 - dla zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) – 1000 m².
- d) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
- e) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- f) W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
- g) Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan Oleksy

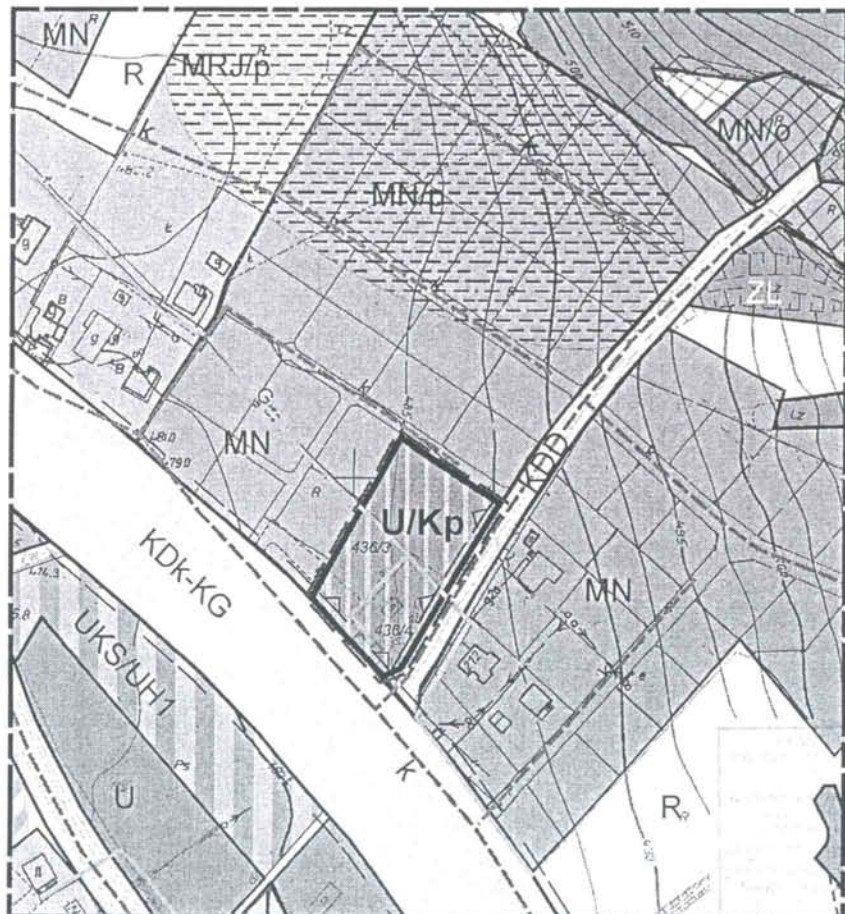
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Łabowa - część działek nr: 436/3 i 436/4**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/254/09
Rady Gminy Łabowa z dnia 15. sierpnia 2009r

PLAN 1

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny usług oraz technicznej obsługi pojazdów
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg: „KDK-KG” i „KDD”

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone | | Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych |
| | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | Tereny podmokłe |
| | Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej | | Tereny drogi krajowej klasy GP |
| | Tereny leśne | | Tereny drogi gminnej dojazdowej |
| | Tereny projektowanej stacji paliw z dop. usług handlu i gastronomii | | Istniejąca sieć gazowa |
| | Tereny usług | | Projektowana kanalizacja sanitarna |

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Oleksy

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Legenda

- | | |
|--|---|
| | Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony i wartości przyrodniczych i kulturowych |
| | Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności |
| | Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach |
| | Tereny objęte zmianą planu |

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
 w sołectwie Łabowa - działka nr 424/4**

RYSUNEK PLANU

PLAN 2



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

—▲— Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

ZL Tereny leśne

lo Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

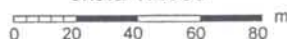
lp. Tereny podmokłe

KDK-KG Tereny drogi krajowej

g Istniejąca sieć gazowa

k Projektowana kanalizacja sanitarna

skala 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
mgr Jan Oleksy

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Legenda

3

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

B

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
 Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

R

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

4256/21/2007
 ZOBROBIONO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
 w sołectwie Łabowa - działka nr 141/7

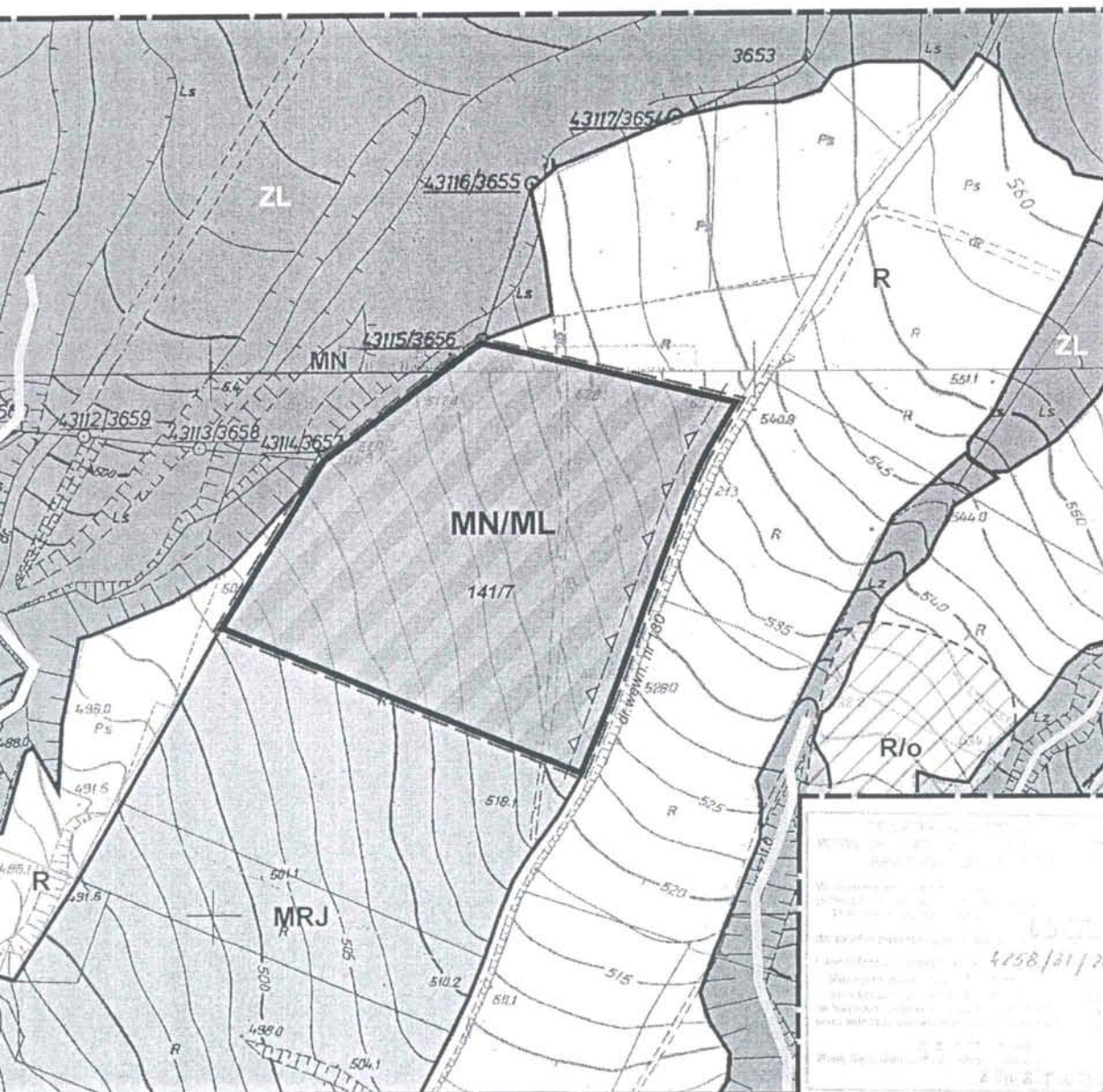
**RADA
 GMINY ŁABOWA**
 33-336 ŁABOWA
 powiat nowosądecki
 województwo małopolskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/254/09
 Rady Gminy Łabowa z dnia 18. listopada 2009 r.

PLAN 3

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000
 0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej
 jednorodzinnej i rekreacyjnej

— Linia zabudowy od drogi
 wewnętrznej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
 w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych
 funkcjach ściśle określone

MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej
 jednorodzinnej i zagrodowej

ZL Tereny leśne

lo Tereny zagrożone osuwaniem się
 mas ziemnych

PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
mgr Jan Oleksy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa
 z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)



1

Strefa wybitnie górską, przyrodniczo-leśną
 - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa,
 - koncentracja zabudowy w obrębie istniejącej strefy osadniczej,
 - preferowany rozwój turystyki i rekreacji

3

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
 - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu
 ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

C

Strefy osadnicze w rejonie pogórzy
 i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju
 Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
 oraz techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej
 granic własności.
 Granice strefy C do uściślenia w planach miejscowych

R

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle
 określonych warunkach

□

Tereny objęte zmianą planu

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 3 sierpnia 2009 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie **Łabowa** z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia działek nr: 436/3 i 436/4 na tereny usługowe oraz technicznej obsługi pojazdów, działki nr 424/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 141/7 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej , w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów obejmujących działki wymienione w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
mgr Jarosław Głeksy