

UCHWAŁA Nr LIV/337/10
Rady Gminy Łabowa
z dnia 6 października 2010 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Krzyżówka z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.)
i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Krzyżówka z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/130/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 31 sierpnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 344, poz.3740 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 6/1, 78/11 i części działek nr: 53 i 78/12 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 78/9 położonej w Krzyżówce na tereny produkcyjno-usługowe - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XXXIX/246/09 z dnia 18 sierpnia 2009r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
 - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania

- terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy** (objektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody

Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

6. Teren objęty planem nr 1 położony jest w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
Odprowadzenie ścieków z obiektów produkcyjno-usługowych poprzez separatory do bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych w oparciu o przepisy odrębne.
Dopuszcza się przy obiektowe oczyszczalnie ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się kolektory słoneczne.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 53 położonej w Krzyżówce o powierzchni ~0,45 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - /plan 1/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 4) Przy realizacji obiektów obowiązuje:
 - zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L (gminnej lokalnej) w wielkości min. 8 m,
 - zachowanie odległości co najmniej 7 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
 - strefy od linii elektroenergetycznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) Dojazd do terenu z drogi gminnej lokalnej na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.

2. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 6/1 położoną w Krzyżówce o powierzchni ~0,17 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - /plan 2/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 4) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie strefy od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 5) Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy L (gminnej lokalnej) działką nr 96/1.

3. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 78/12 położonej w Krzyżówce o powierzchni ~0,59 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - /plan 3/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 4) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia oraz od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - 5) Dojazd do terenu z drogi publicznej (gminnej lokalnej) drogą wewnętrzną przebiegającą po działce nr 78/12.

4. Tereny obejmujące działki nr: 78/11 i 78/9 położone w Krzyżówce i objęte planem nr 4 przeznacza się na:

1) **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące działkę nr 78/11 o powierzchni 0,30 ha.

- a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu
- b) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury oraz realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- c) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- d) Dojazd do terenu z drogi publicznej (wojewódzkiej) poprzez działkę nr 78/9 (patrz punkt 2 lit. d).

2) **P/U – tereny produkcyjno-usługowe**, obejmujące działkę nr 78/9 o pow. ~1,0 ha.

a) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się produkcję i usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji, związane z produkcją i montażem instalacji i urządzeń mechanicznych (instalacji ozonowych itp.)

Ustala się realizację hali produkcyjno-magazynowej wraz z funkcją socjalno-biurową

b) Dopuszcza się realizację:

- miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, dojazdów pieszych,
- zbiornika przeciwpożarowego,
- budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury,
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym linii średniego napięcia i stacji transformatorowej),
- innych niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową,
- zieleni urządzonej, izolacyjnej.

c) Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie:

- szerokości w liniach rozgraniczających drogę publiczną (wojewódzką) klasy G oznaczoną symbolem „KDw-G” w wielkości 30 m. oraz linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 20 m. (w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m od tej drogi może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi w oparciu o przepisy odrębne),
- strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

d) Dopuszcza się zlokalizowanie obiektów w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki od jej strony zachodniej.

e) Włączenie ruchu z terenu „P/U” i „MN” do drogi „KDw-G” może nastąpić na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

f) Dopuszcza się zmianę przebiegu wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy w oparciu o przepisy odrębne.

g) Dla obsługi funkcji produkcyjno-usługowej obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

5. W zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego dla terenów objętych planami 1, 2, 3 i 4 ustala się co następuje:

- 1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
- 2) Dla budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i letniskowego.
- 3) Dla budynków realizowanych na terenie produkcyjno-usługowym oznaczonym symbolem „P/U” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Architektura tych obiektów winna wynikać z technologii oraz przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m od terenu od strony przystokowej. Obowiązuje wprowadzenie na elewacjach pionowych akcentów materiałowych z kamienia piaskowego oraz z drewna w celu rozczłonkowania płaszczyzny elewacji budynku.
- 4) Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - c) dla zabudowy produkcyjno-usługowej – wielkość uzależniona będzie od potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, dla terenu produkcyjno-usługowego 20%.
- 6) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 7) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). W wykończeniu elewacji budynków produkcyjno-usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt warstwowych.
- 8) Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

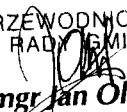
Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 9.

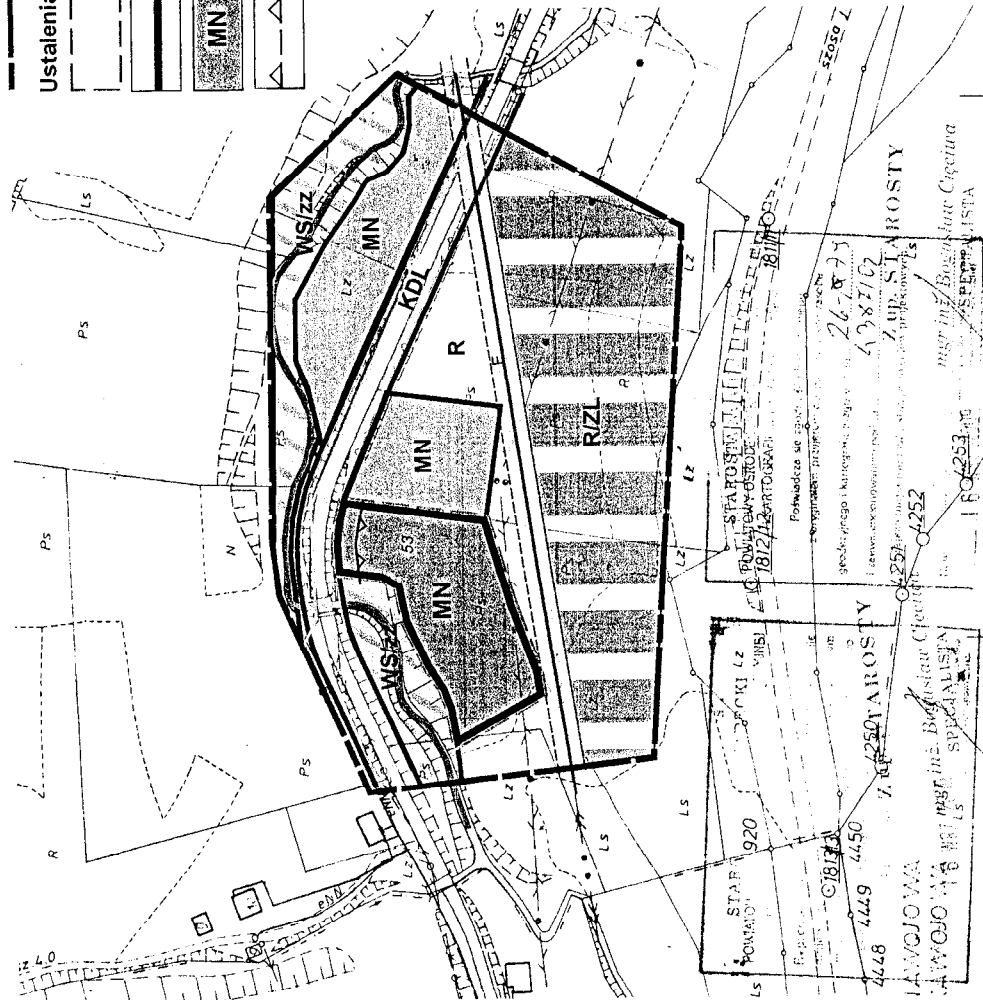
1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan Oleksy

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

w sołectwie Krzyżówka - część działki nr 53

**PLAN 1
RYSUNEK PLANU**



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Ustalania wprowadzone zmianą planu
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi KDL

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny wód otwartych okresowo zalewane wodami powodziowymi
	Tereny rolne do zalesień
	Tereny drogi gminnej lokalnej
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia
	Inne oznaczenia informacyjne
	Istniejąca sieć gazowa

skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda

	cały obszar
	D
	R

Strefa wybitnie góriska - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa.
- koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze w strefie górskiej z preferencją rozwoju funkcji rekreacji
- wskazane przekształcenie w kierunku dominacji zagospodarowania ekologicznej funkcji oraz wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzgl. rygorów erod. przyrodniczego

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na sołdzie określonych warunkach

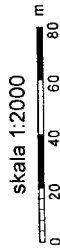
Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

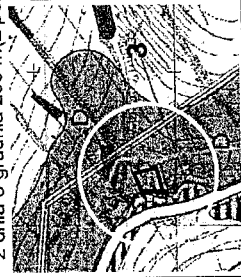
w sołectwie Krzyżówka - działka nr 6/1

PLAN 2

RYСУNEK PLANU



Wzrósł ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



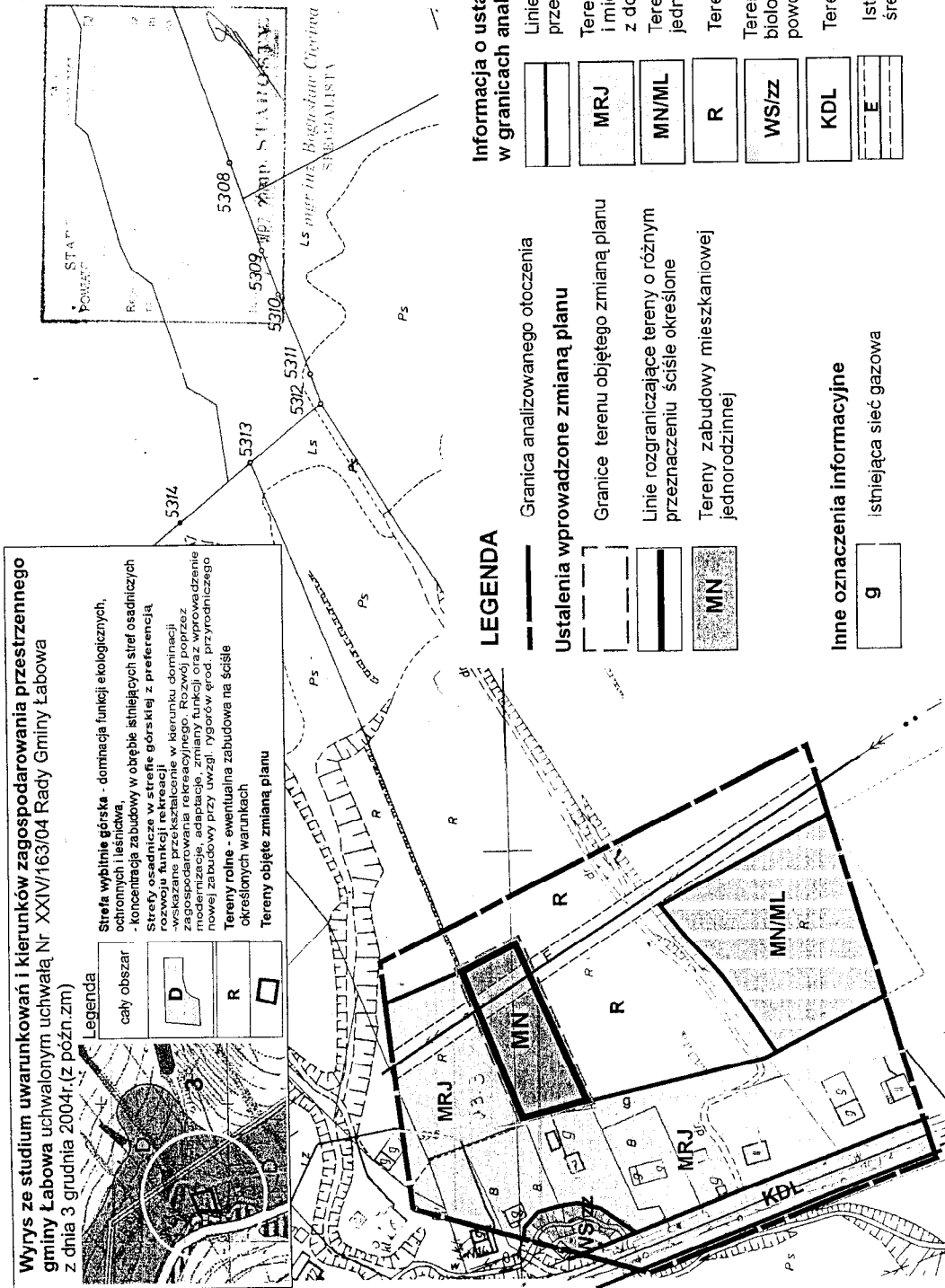
Legenda

cały obszar	
D	
R	

Strefa wypłynie góriska - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa,
- koncentracja zabudowy w obszarze istniejących stref osiedlonych
rozwoju funkcji osiedlenia w kierunku dominacji zagospodarowania rekreacyjnego. Rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji oraz wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów erod. przyrodniczego

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)

	9
Inne oznaczenia informacyjne	
istniejąca sieć gazowa	

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
	Tereny rolne
	Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną okresowo zalewane wodami powodziowymi
	Tereny drogi gminnej lokalnej
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

w sołectwie Krzyżówka - część działki nr 78/12

**PLAN 3
RYSUNEK PLANU**

skala 1:2000



Wynys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda

	cały obszar
	D
	R
	ZL
	MN

Strefa wybitnie górsta - dominacja funkcji ekologicznych, ochronny i leśnictwa,
- koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
- strefy osadnicze w postaci osiedli i osi osadniczych z preferencją na obszarach przeznaczonych do zagospodarowania rekreacyjnego. Rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji oraz wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu tygrysów ęród, przyrodniczego Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła

Tereny usług

Tereny rolne

Tereny leśne

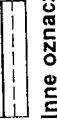
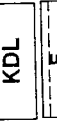
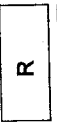
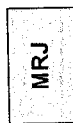
Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną okresowo zalewane powodzią

Tereny drogi gminnej lokalnej

Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Inne oznaczenia informacyjne

g Istniejąca sieć gazowa



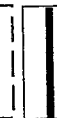
LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

— Ustalenia wprowadzone zmianą planu



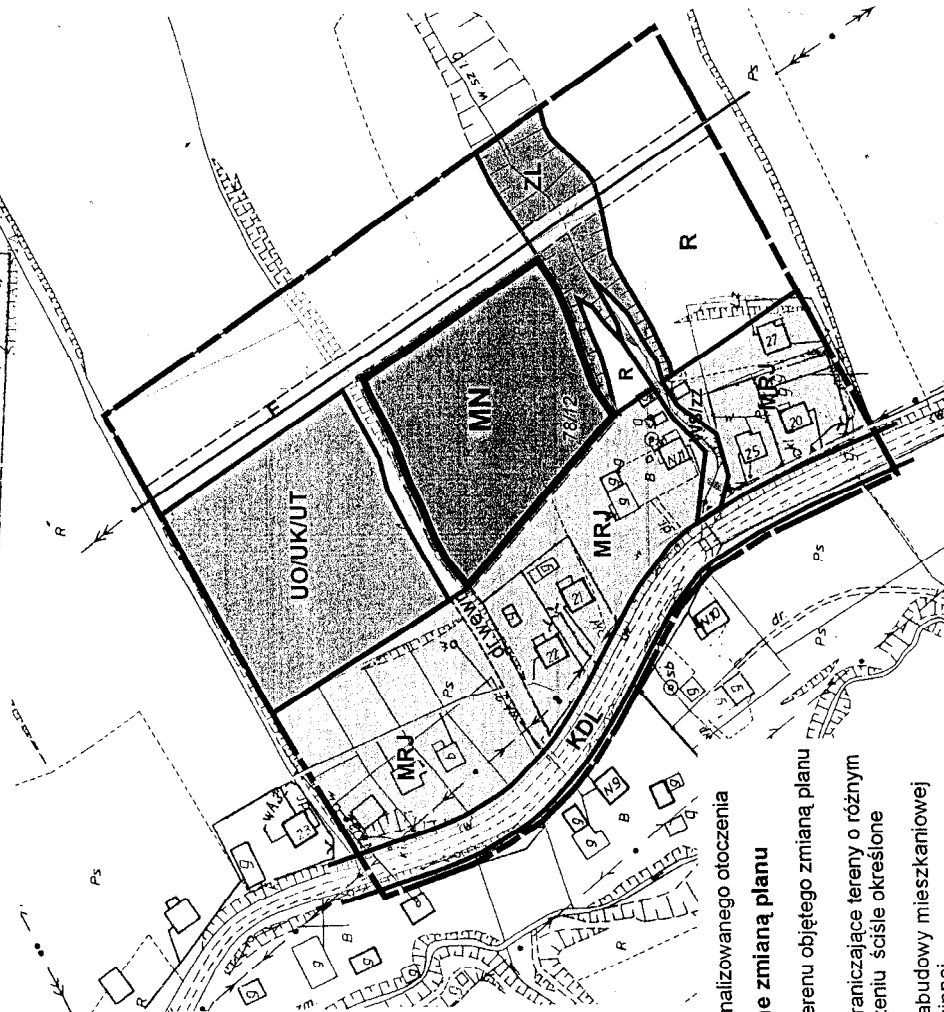
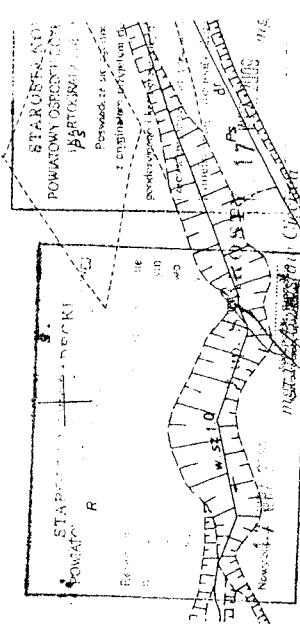
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Oleksy





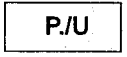

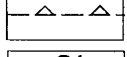

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Krzyżówka - działki nr: 78/9 i 78/11**

PLAN 4

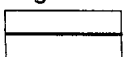

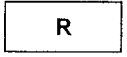
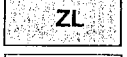
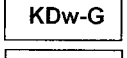
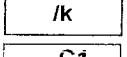
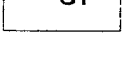
RYSUNEK PLANU

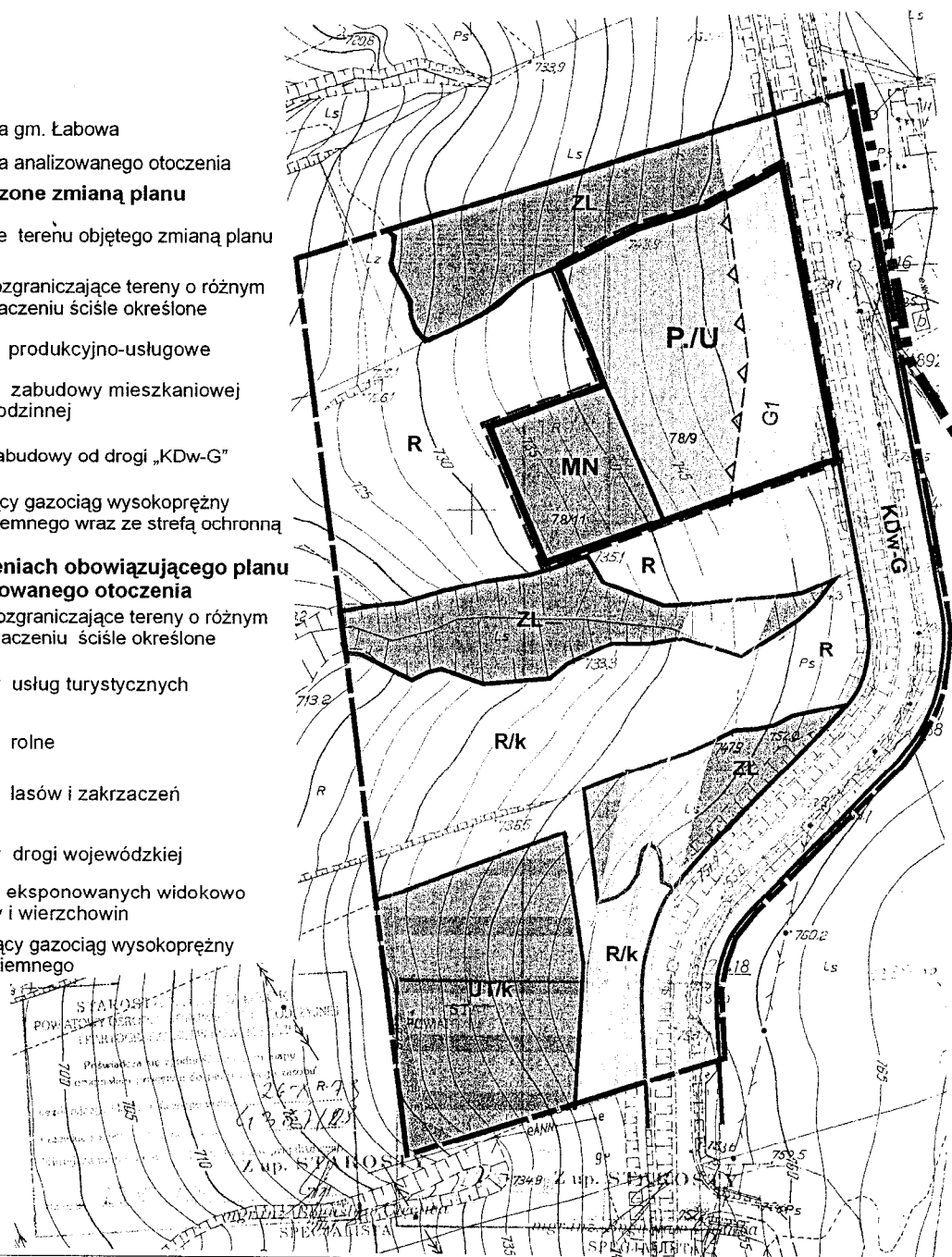
skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

LEGENDA

-  Granica gm. Łabowa
-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
-  Tereny produkcyjno-usługowe
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Linia zabudowy od drogi „KDw-G”
-  Istniejący gazociąg wysokoprężny gazu ziemnego wraz ze strefą ochronną

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

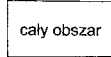

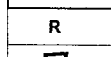
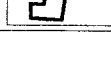

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
-  Tereny usług turystycznych
-  Tereny rolne
-  Tereny lasów i zakrzaczeń
-  Tereny drogi wojewódzkiej
-  Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin
-  Istniejący gazociąg wysokoprężny gazu ziemnego



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



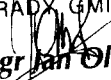
Legenda

-  cały obszar
-  Strefa wybitnie górską - dominacja funkcji ekologicznych, ochronnych i leśnictwa, - koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
-  Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
-  Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
-  Tereny objęte zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Oleksy

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 23 września 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie **Krzyżówka** z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia działki nr 6/1, 78/11 i części działek nr: 53 i 78/12 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działki nr 78/9 położonej w Krzyżówce na tereny produkcyjno-usługowe, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan Oleksy