

UCHWAŁA Nr LIV/338/10
Rady Gminy Łabowa
z dnia 6 października 2010r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).
i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.676 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 39/1, 39/3, części działek nr: 10/6, 24, 314/2 i 495/8 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia działki nr 103/7 na tereny usług komercyjnych i działek nr: 477/5, 477/6 i 477/7 na tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XXXIX/247/09 z dnia 18 sierpnia 2009r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do niniejszej Uchwały,
 - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 8.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 7 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
9. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów oznaczonych symbolami: MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- dla terenów oznaczonych symbolami: Uk/MN i Uk – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową
- 4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
- 5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
- 6. Tereny objęte planami nr 2 i 6 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

§ 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociagowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wykonania tego systemu oraz w przypadku braku możliwości podłączenia do tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się relację przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Tereny oznaczone symbolem: **MN** obejmujące:
 - część działki nr 10/6 /plan 1/ o powierzchni 0,22 ha,
 - część działki nr 495/8 /plan 2/ o powierzchni ~0,70 ha,
 - część działki nr 24 /plan 3/ o powierzchni ~0,48 ha,
 - działki nr 39/1 i 39/3 /plan 4/ o powierzchni ~1,20 ha,
 - część działki nr 314/2 /plan 5/ o powierzchni ~0,05 hapołożone w Nowej Wsi przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację zabudowy rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzających sieciami.
 - 4) Przy realizacji obiektów budowlanych na działce nr 24 (plan 3) obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej „KDK-GP” w wielkości min. 25 m. Pomieszczenia mieszkalne powinny być sytuowane i realizowane zgodnie z zasadami ochrony akustycznej. Dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi krajowej na warunkach określonych przez zarządcą tej drogi.
 - 5) Przy realizacji budynków na działkach nr 39/1 i 39/3 (plan 4) obowiązuje zachowanie odległości od granicy dróg wewnętrznych w wielkości min. 5,0 m. Realizacja budynków na działce nr 39/1 winna uwzględniać także zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) Dojazd do terenów objętych planami nr: 1, 2, 4 i 5 z istniejących dróg wewnętrznych.
 - 7) Dla terenu objętego planem nr 1 (działka nr 10/6) położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m.) przy zagospodarowaniu terenu, realizacji obiektów oraz sposobu zaopatrzenia w wodę obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 - 8) Dla części terenu objętego planem nr 3 oraz dla części działki nr 39/1 objętej planem nr 4, położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonych dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.
 - 9). W zagospodarowaniu działki nr 314/2 (plan 5) należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe odwodnienie terenu.

2. Teren oznaczony symbolem **Uk/MN** obejmujący działki nr: 477/5, 477/6 i 477/7 położone w Nowej Wsi o powierzchni ~0,24 ha, przeznacza się na tereny **usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa** - /plan 6/.

- 1) Ustala się realizację usług handlu oraz usług obsługi pojazdów samochodowych (warsztat samochodowy, diagnostyka, wulkanizacja itp.) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach terenu inwestycji jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się: zabudowę mieszkalną jednorodzinną, funkcję mieszkalną w budynkach usługowych, funkcję socjalno-biurową, realizację parkingu oraz budynków garażowych i gospodarczych.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) Przy realizacji obiektów kubaturowych i reklam obowiązuje zachowanie:
- linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej „KDk-GP” w wielkości min. 25 m. Pomieszczenia mieszkalne winny być sytuowane i realizowane zgodnie z zasadami ochrony akustycznej. Obowiązuje także zachowanie odległości od linii elektroenergetycznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) Dojazd do terenu drogą wewnętrzną, przebiegającą wzdłuż południowo-wschodniej granicy działek, po przebudowie jej włączenia do drogi krajowej do parametrów dostosowanych do ruchu generowanego przez obiekty lokalizowane na tym terenie.
- 6) W granicach terenu inwestycji, dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 4 miejsca postojowe.
W przypadku realizacji parkingu o powierzchni powyżej 0,10 ha, obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z utwardzonej powierzchni postojowej poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.

3. Teren oznaczony symbolem **Uk** obejmujący działkę nr 103/7 położoną w Nowej Wsi o powierzchni ~0,24 ha, przeznacza się na tereny **usług komercyjnych** - /plan 7/.

- 1) Ustala się realizację usług komercyjnych o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji, w tym usług handlu oraz usług obsługi pojazdów samochodowych (warsztat samochodowy, stacja kontroli pojazdów itp.) jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2) Dopuszcza się funkcję socjalno-biurową, mieszkalną, realizację parkingu oraz budynków garażowych i gospodarczych. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.
- 3) Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu inwestycji usługowych przylegających do terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem „MRJ”.
- 4) Przy realizacji obiektów kubaturowych i reklam obowiązuje zachowanie:
- linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej „KDk-GP” w wielkości min. 25 m. Pomieszczenia mieszkalne winny być sytuowane i realizowane zgodnie z zasadami ochrony akustycznej.

- 5) Dojazd do terenu istniejącym zjazdem z drogi krajowej po przebudowie do parametrów zjazdu publicznego.
 - 6) W granicach terenu inwestycji, dla obsługi funkcji usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 4 miejsca postojowe.
W przypadku realizacji parkingu o powierzchni powyżej 0,10 ha, obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z utwardzonej powierzchni postojowej poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
4. W zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego dla terenów objętych planami od 1 do 7 ustala się co następuje:
- 1) Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m. od średniego poziomu terenu.
 - 2) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
 - 3) Dla budynków usługowych realizowanych na terenie objętym planami nr 6 i 7 obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Architektura obiektów winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m. od poziomu terenu od strony przystokowej.
 - 4) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 800 m², dla terenu objętego planem nr 5 – 500 m²;
 - c) dla zabudowy usługowej – wielkość uzależniona będzie od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
 - 5) W zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów usługowych min. 20%.

- 6) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 7) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu obiektów usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt warstwowych.
- 8) Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Oleksy








PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru

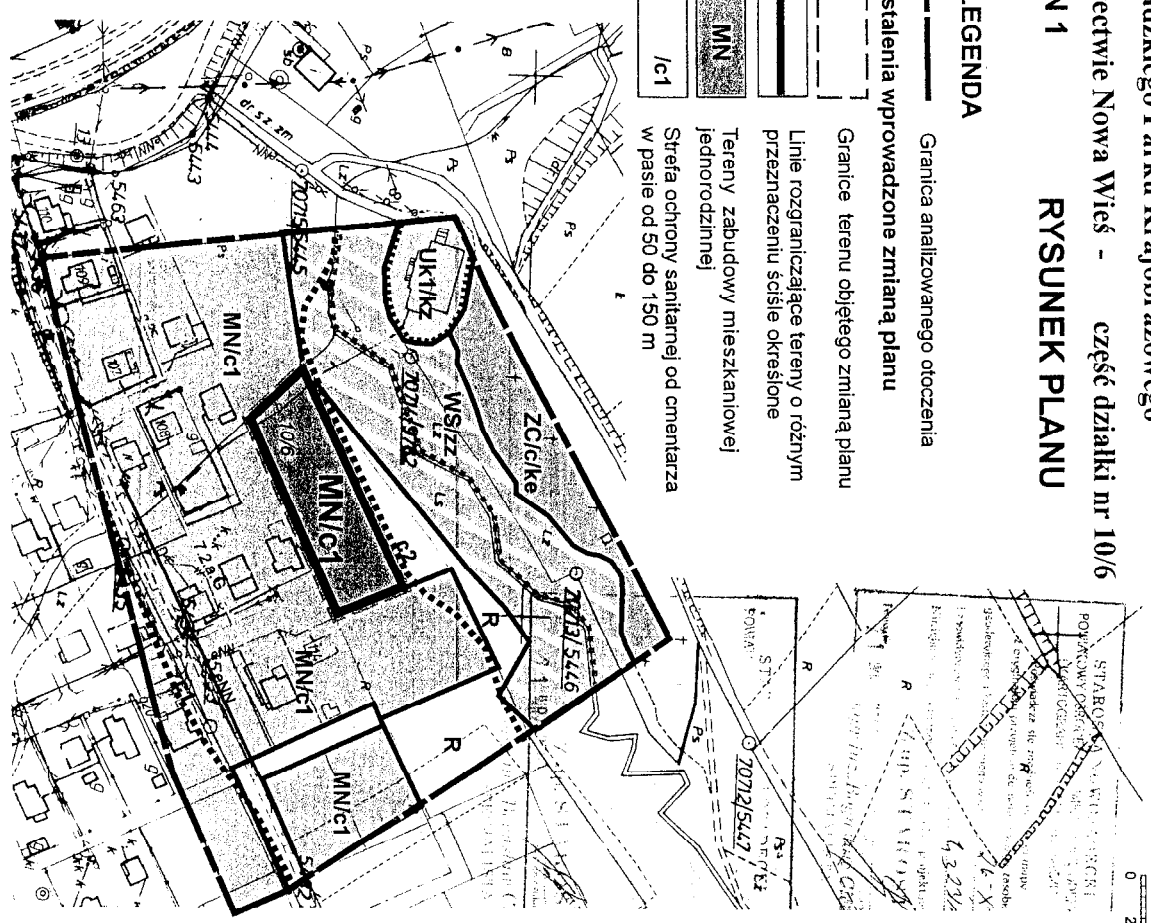
Poprzedniego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 10/6

PLAN 1 RYSUNEK PLANU












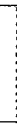
LEGENDA

-  Granica analizowanego otoczenia
-  Ustalenia wprowadzone zmianą planu
-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN
-  /c1
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza w pasie od 50 do 150 m



Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LIV/338/10
Rady Gminy Łabowa z dnia 06.10.2010r.

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia


-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
-  MN Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
-  R Tereny rolne
-  WS/z Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną okresowo zagrożone wodami powierzchniowymi
-  ZCc Tereny cmentarza
-  UK1 Tereny kultu religijnego
-  c1, c2 Strefy ochrony sanitarnej od cmentarza c2 - do 50 m, c1 - do 150 m.
-  /kz, Strefy ściślej ochrony konserwatorskiej
-  /kz, Strefa ochrony widokowej obiektów zabytkowych
-  7.2.a.G Istniejąca sieć gazowa
-  eNN Inne oznaczenia informacyjne
-  Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

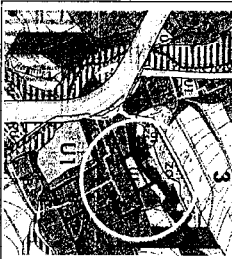
Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda

3 Strefa dolno-osadnicza - dominacja mieszkaniowa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej, wartości przyrodniczych i kulturowych

B Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

 Tereny objęte zmianą planu



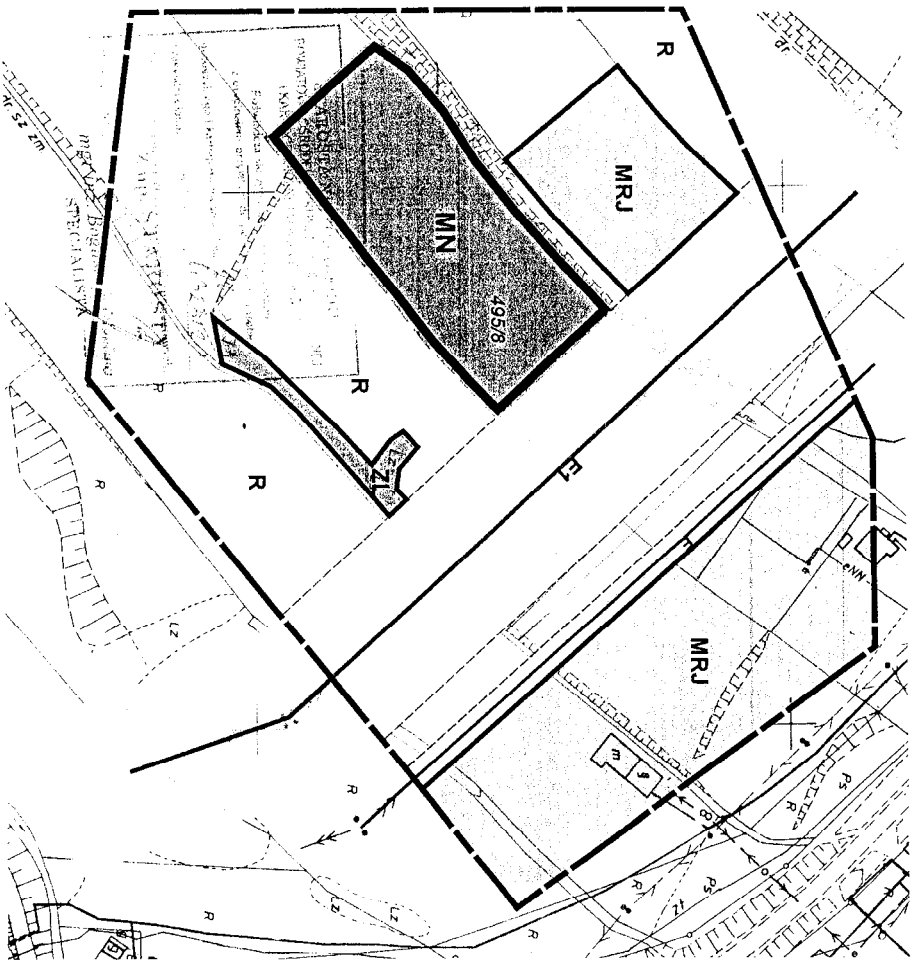
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Oleksy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 495/8

PLAN 2 RYSUNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



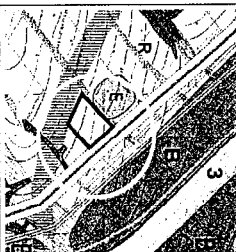
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny rolne
- MRJ Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- ZL Tereny leśne
- E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- EI Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia

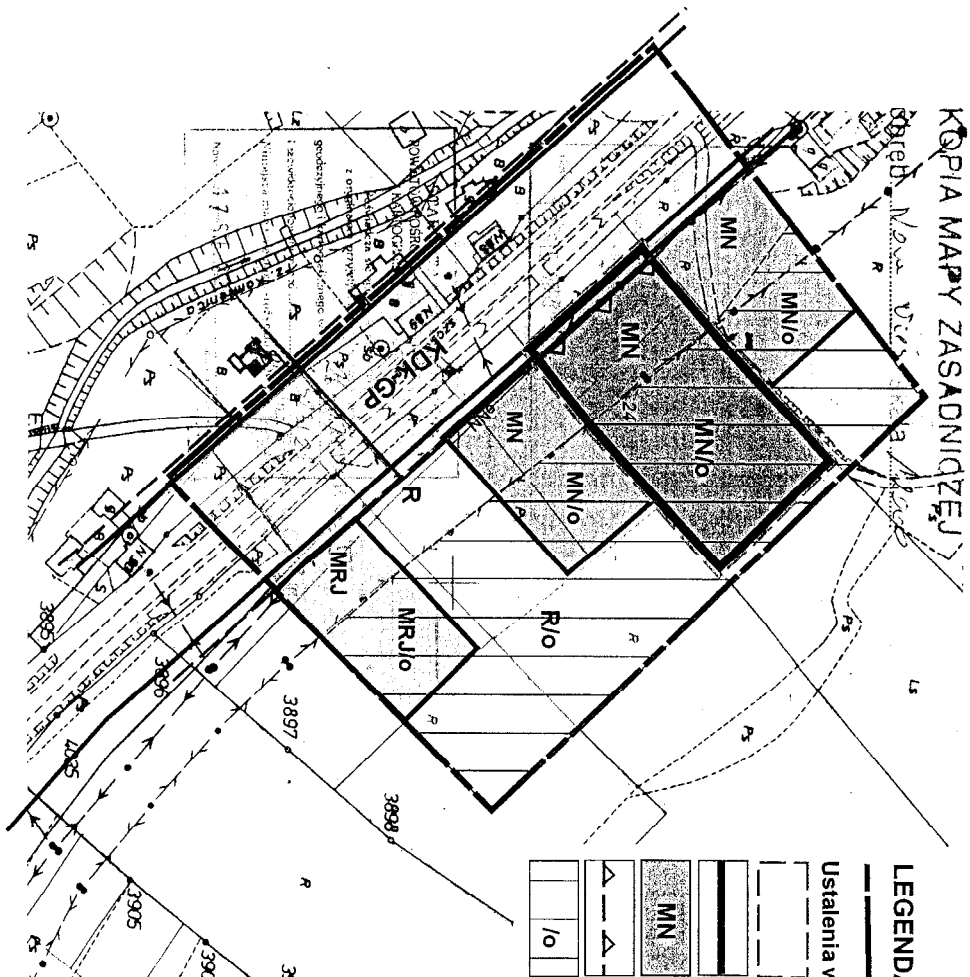
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Labowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Labowa z dnia 3 grudnia 2004 r. (z późn. zm)



- Legenda
- 3 Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju spot.-gospodarczego, przy zachowaniu cechowny istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych
 - B Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
 - R Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
 - ◇ Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 24
PLAN 3 RYSUNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Ustalenia wprowadzone zmianą planu
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi „KDK-GP”
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
	Tereny rolne
	Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Tereny drogi krajowej
	Linie oznaczenia informacyjne
	Istniejąca sieć gazowa
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda

	3	Strefa dolinno-osiedleńcza - dominacja mieszkaniowa z usługami - do intensywniejszego rozwoju spot. gospod. cząst. przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych
	B	Strefy osiedleńcze - do intensywniejszego rozwoju
	R	Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
	R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
	R	Tereny objęte zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

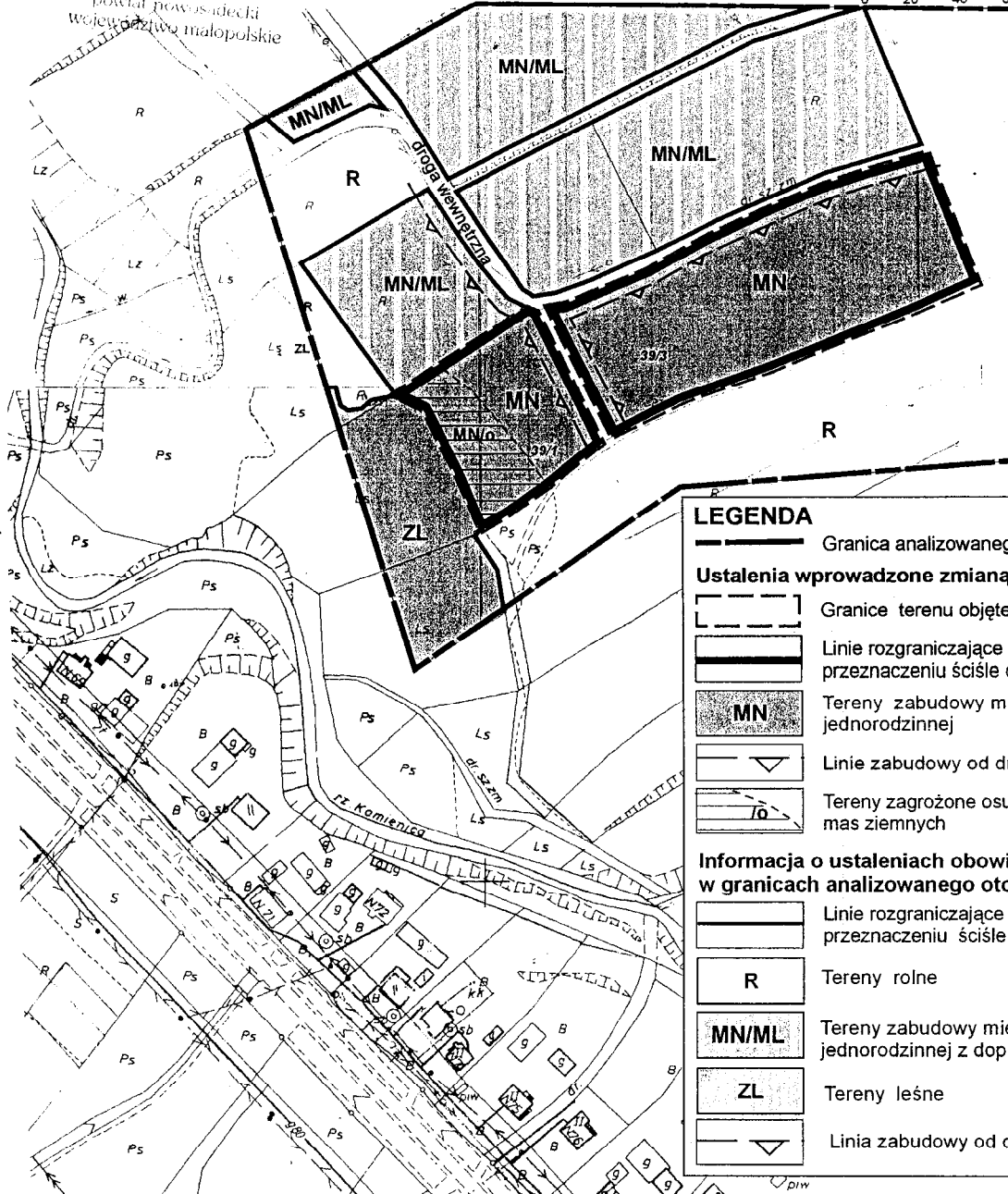
w sołectwie Nowa Wieś - działki nr: 39/1, 39/3

RADA
 GMINY ŁABOWA
 33-200 Łabowa
 powiat nowosądecki
 województwo małopolskie

PLAN 4

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linie zabudowy od dróg wewnętrznych
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny rolne
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacji
- Tereny leśne
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

ORIA MAPY ZASADNICZEJ
 bred Nowa Wieś skala 1:2000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Legenda

- Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
- Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju. Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
- Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
- Tereny objęte zmianą planu

STROGIE ZACHOWAĆ
 Powinno być...
 Z up. SPAROSTY

STROGIE ZACHOWAĆ
 POWIATOWY OSRODEK...
 Kartograficzny...
 geodetyczny...
 Z up. SPAROSTY
 mgr inż. Bogusław Cichocki
 17.05.2010

Załącznik Nr 4
 do Uchwały nr LIV/338/10
 Rady Gminy Łabowa
 z dnia 06.10.2010r.

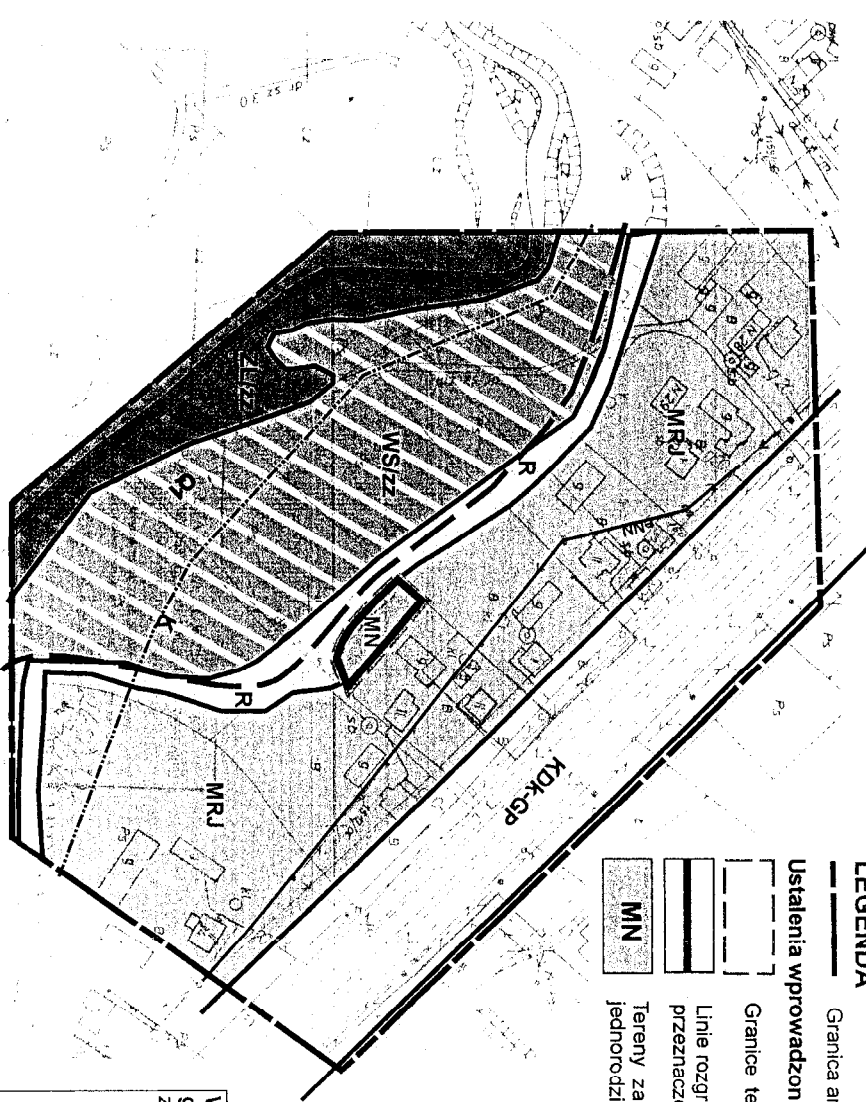
PRZEWODNICZĄCY
 RADY GMINY
 mgr Jan Oleksy

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 G M I N Y** Ł A B O W A z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 314/2

PLAN 5 **RYSUNEK PLANU**

skala 1:2000
 0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

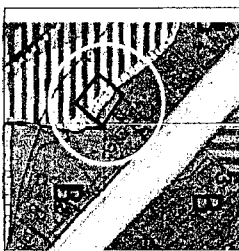
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- ZL/ZZ Tereny leśne okresowo zalwane wodami powodziowymi
- MRJ Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- R Tereny rolne
- WS/ZZ Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną, okresowo zalwane wodami powodziowymi
- KDK-GP Tereny drogi krajowej

Inne oznaczenia informacyjne

- Q1 Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% zgodnie ze Studium RZGW
- eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- K... Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)



- Legenda**
- 3 Strefa dolinno-osiedleńcza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju spół. gospodarczego, przy zachowaniu ochronny strefy, wartości przyrodniczych i kulturowych
 - B Strefy osiedleńcze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
 - R Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
 - Tereny objęte zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
 RADY G M I N Y
Marek Oleksy
Marek Oleksy

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

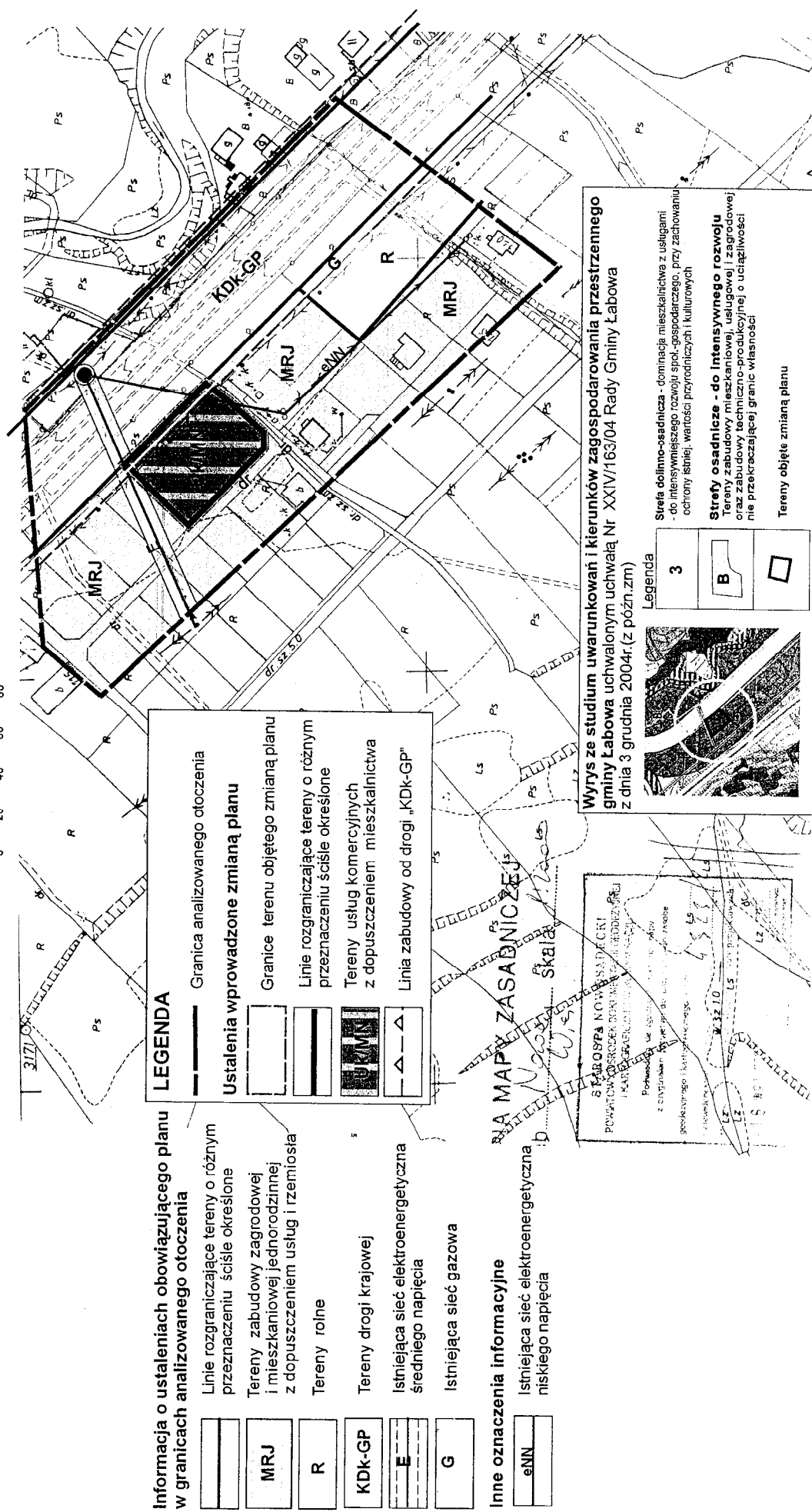
w sołectwie Nowa Wieś - działki nr 477/5, 477/6, 477/7

Załącznik Nr 6 do Uchwały nr LIV/338/10
Rady Gminy Łabowa z dnia 06.10.2010r.

PLAN 6

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

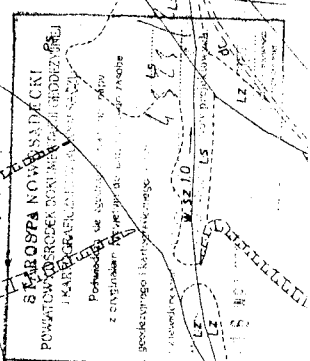
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- Tereny rolne
- Tereny drogi krajowej
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
- Istniejąca sieć gazowa

LEGENDA

- Granica analizowanego dołączenia
- Ustalania wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem: mieszkalnictwa
- Linia zabudowy od drogi „KDK-GP”

Inne oznaczenia informacyjne

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda

- 3**
Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych
- B**
Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
- Tereny objęte zmianą planu**

PRZEWORNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Oleksy

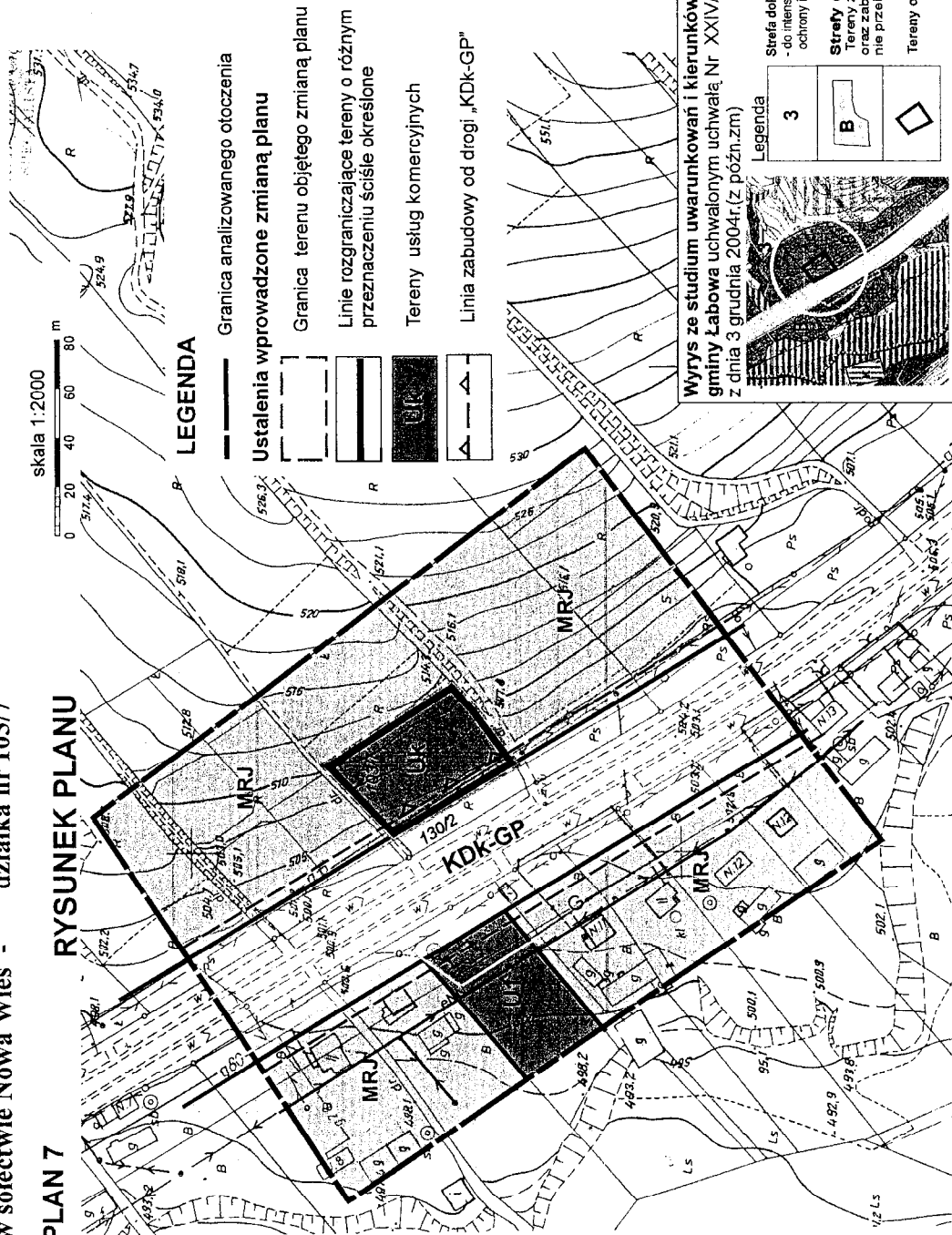
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

Załącznik Nr 7 do Uchwały nr LIV/338/10
Rady Gminy Łabowa z dnia 06.10.2010r.

w sołectwie Nowa Wieś - działka nr 103/7

PLAN 7

RYСУNEK PLANU



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa
	Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
	Tereny rolne
	Tereny drogi krajowej
	Istniejąca sieć gazowa

Inne oznaczenia informacyjne

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
--	---

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda

	3
	B


Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony (śnie), wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny objęte zmianą planu

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 23 września 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Nowa Wieś z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia działek nr: 39/1, 39/3, części działek nr: 10/6, 24, 314/2 i 495/8 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia działki nr 103/7 na tereny usług komercyjnych i działek nr: 477/5, 477/6 i 477/7 na tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów obejmujących działki określone w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan Oleksy