

UCHWAŁA Nr LIV/339/10
Rady Gminy Łabowa
z dnia 6 października 2010 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Maciejowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).
i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Maciejowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/164/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z 2005 r. Nr 99 poz. 674 z póź. zmianami) w zakresie przeznaczenia: działki nr 202/2 i części działki nr 334/8 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działek nr: 142, 143, 144 i 145 na tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa oraz części działki nr 222 położonych w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XXXIX/248/09 z dnia 18 sierpnia 2009r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
 - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów oznaczonych symbolami: MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U i U/MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Tereny objęte planami nr 1, 3 i 4 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7. Tereny objęte zmianą planu położone są w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. W związku z tym dla terenów objętych planem w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociagowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Dla terenu objętego planem nr 1, w związku z położeniem w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza „c1” (pas od 50 do 150m), zaopatrzenie w wodę winno się odbywać w sposób określony w odpowiednich przepisach odrębnych.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dla terenów nie objętych tym systemem dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozieniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

- Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
 7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
 8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
 10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
 11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę nr 202/2 położoną w Maciejowej o powierzchni ~0,14 ha, przeznaczona się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 1/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.
 - 3) Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony sanitarnej (pas od 50 do 150 m.) od cmentarza oznaczonych literą „c1”, w związku z tym obowiązują zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 - 4) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej dojazdowej) „KDD” w wielkości min. 6 m. oraz odległości min. 8 m. od górnej krawędzi skarpy położonej od strony północnej terenu objętego planem.
 - 5) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną „KDD”.
2. Teren oznaczony symbolem **U/MN** obejmujący część działek nr: 142, 143, 144 i 145 położonych w Maciejowej o powierzchni ~0,30 ha, przeznaczona się na tereny **usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa** - /plan 2/.
 - 1) Ustala się realizację usług (zakład betoniarski, plac składowy, handel) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; o uciążliwości określonej w przepisach odrębnych zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się funkcję mieszkalną, realizację placu postojowego oraz budynków garażowych i gospodarczych.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- 4) Przy realizacji obiektów budowlanych oraz reklam obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej „KDk-GP” w wielkości min. 25 m. Ze względu na usytuowanie terenu w rejonie skrzyżowania dróg wyklucza się lokalizację reklam podświetlanych
Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje także:
 - a) zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (powiatowej) „KDp-L” w wielkości min. 12 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi,
 - b) odległości min. 15 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rz. Kamienicy; dopuszcza się zmniejszenie tej odległości wyłącznie za zgodą zarządcy rz. Kamienicy.
 - 5) Dojazd do terenu istniejącym zjazdem z drogi krajowej po jego przebudowie na warunkach określonych przez zarządcę drogi (decyzja znak: GDDKiA-O/KR/Z-3mp/425/Ns/83a/09/16594/8386 z dnia 26.09.2009r.).
 - 6) Obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 5 miejsc.
3. Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki nr 334/8 położonej w Maciejowej o powierzchni ~0,27 ha, przeznaczona się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 3/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.
 - 3) Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej dojazdowej) „KDD” w wielkości min. 6 m.
 - 4) Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową „KDD”.
 - 5) Dla części terenu objętego planem, położonego w obszarze zagrożonym procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o” - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.
4. Teren oznaczony symbolem **MN/U** obejmujący część działki nr 222 położonej w Maciejowej o powierzchni ~0,27 ha, przeznaczona się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług** /plan 4/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.
 - 3) Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej dojazdowej) „KDD” w wielkości min. 6 m.
Obowiązuje także zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
 - 4) Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową „KDD”.

5. W zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego dla terenów objętych planami 1, 2, 3 i 4 ustala się co następuje:

- 1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
- 2) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i usługowego.
- 3) Dla budynków usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m od poziomu parteru. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Dla budynków usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „U/MN” dopuszcza się zmianę powyższych parametrów wynikającą z rozwiązań konstrukcyjnych, technologii i przepisów odrębnych.
- 4) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej – wielkość uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej; dla terenu oznaczonego symbolem „U/MN” powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni terenu.
- 6) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 7) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
- 8) Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Jan Oleksy

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄBOWA z wyłączeniem obszaru**

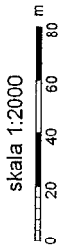
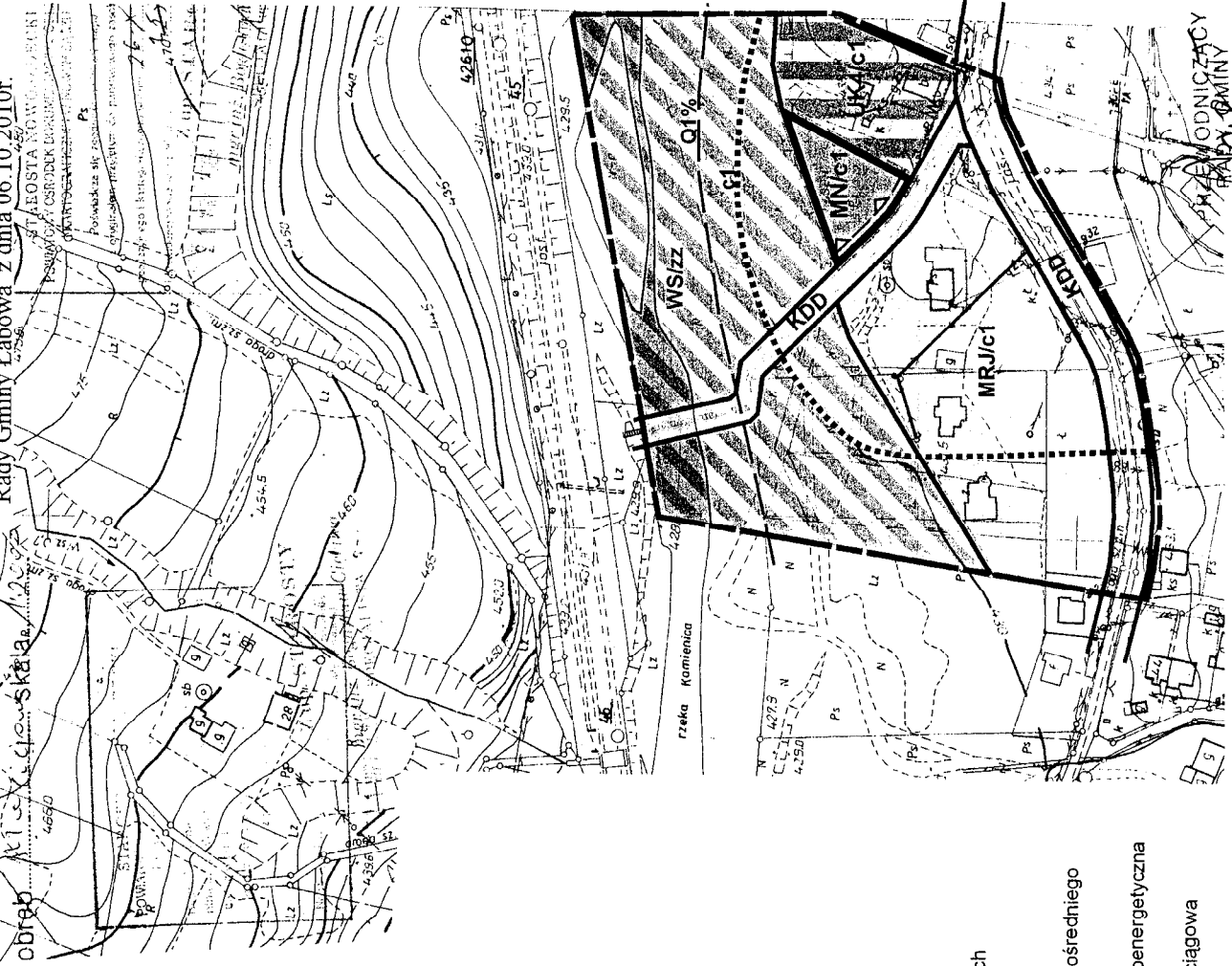
Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Maciejowa - działka nr 202/2

**PLAN 1
RYSUNEK PLANU**

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Załącznik Nr1 do Uchwały nr LIV/339/10
Rady Gminy Łąbowa z dnia 06.10.2010r.



- LEGENDA**
- Granica analizowanego otoczenia
 - Ustalenia wprowadzone zmianą planu
 - Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie od 50 do 150 m. od cmentarza
 - Linia zabudowy od drogi KDD

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąbowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łąbowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda

- 3**
- B**
- Tereny objęte zmianą planu

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej, wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- MRJ** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- UK4** Tereny usług kultury
- c1** Strefa od 50 do 150m od cmentarza
- WS/zz** Tereny wód otwartych okresowo zalewane wodami powodziowymi

- KDD** Tereny dróg gminnych dojazdowych
- Q1%** Inne oznaczenia informacyjne
- eNN** Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
- W** Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- W** Istniejąca sieć wodociągowa

mgr Jan Oleksy

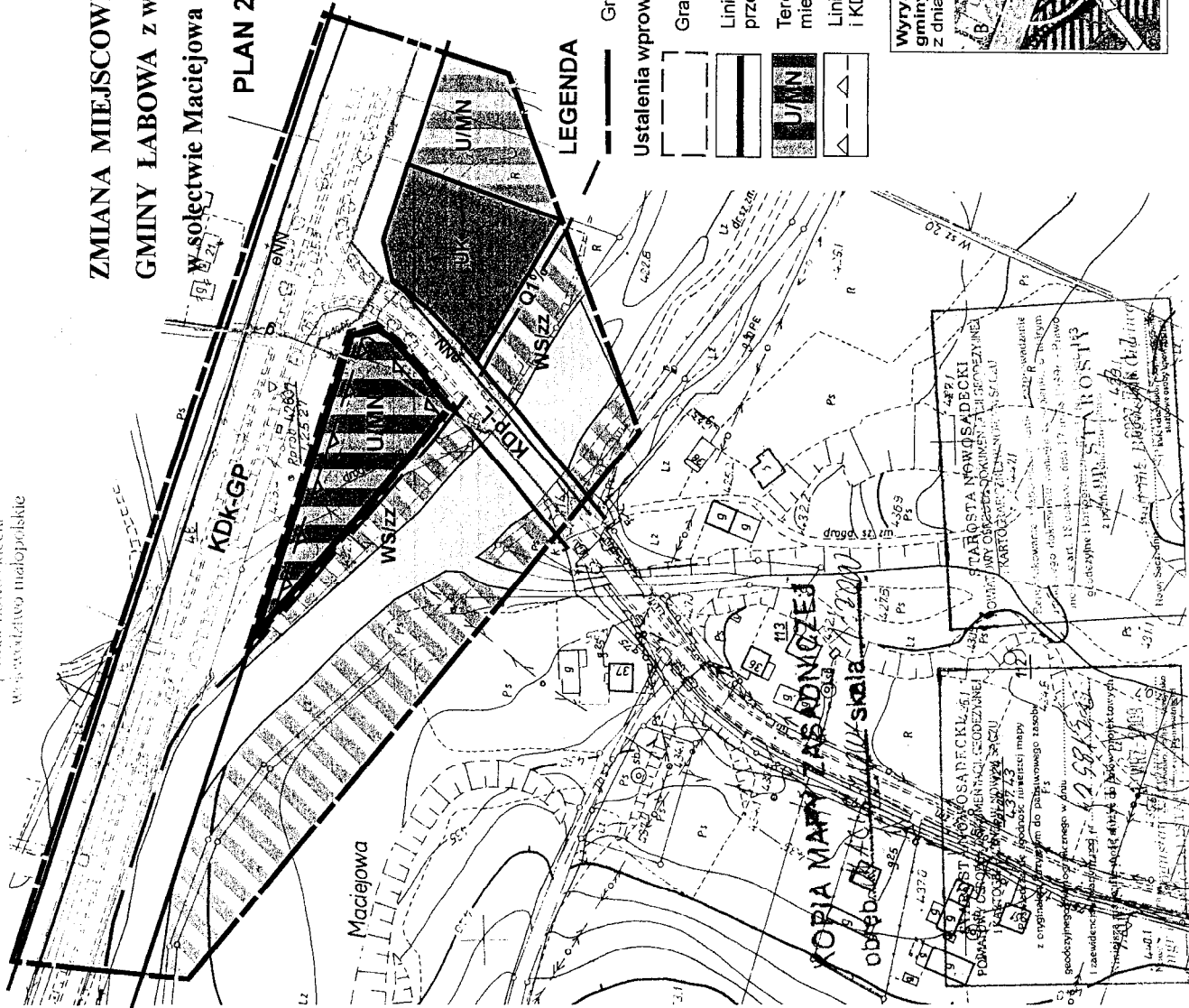
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

W sołectwie Maciejowa - część działek nr: 142, 143, 144 i 145

PLAN 2 RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Tereny usług komercyjnych
	Tereny usługowe z dopuszczeniem mieszkalnictwa
	Tereny wód otwartych okresowo zalewane wodami powodziowymi
	Tereny drogi krajowej
	Tereny drogi powiatowej
Inne oznaczenia informacyjne	
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna
	Istniejąca sieć gazowa
	Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% zgodnie ze Studium RZGW

	Granica analizowanego otoczenia
	Ustalenia wprowadzone zmianą planu
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa
	Linia zabudowy od drogi KDK-GP i KDP-L

LEGENDA

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda

	3
	B
	U

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony, isniej, wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
- Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic wsiowości

Tereny usług komercyjnych, z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji bądź wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

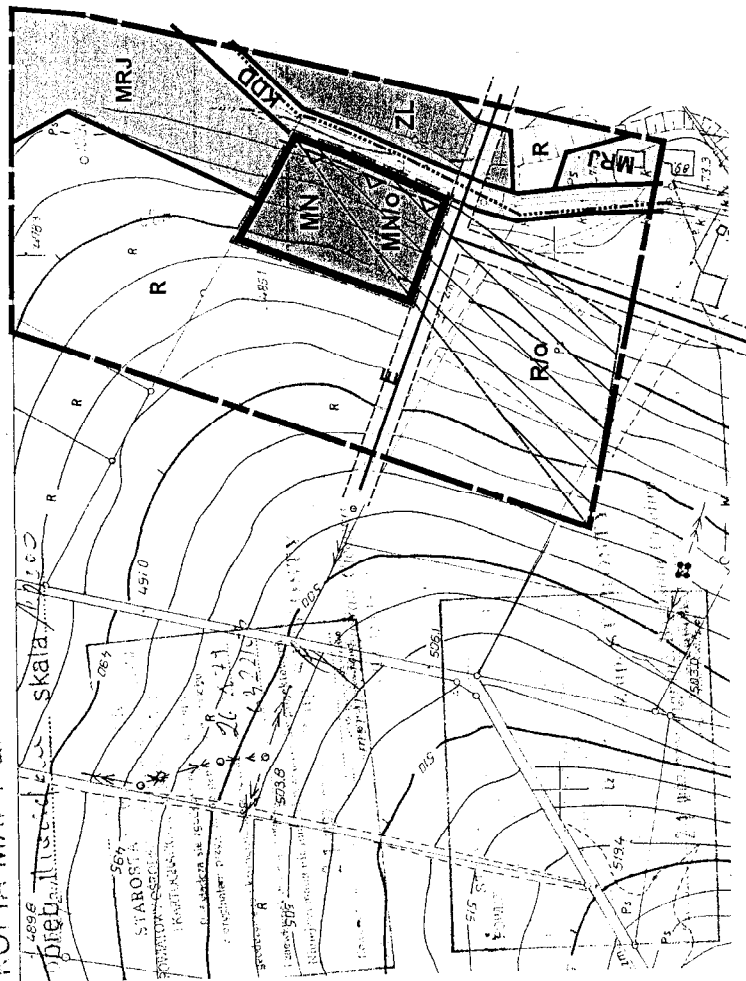
Tereny objęte zmianą planu

PRZEMOCNIZACY
RADY GMINY

mgr inż. Jan Oleksy

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr LIV/339/10
 Rady Gminy Łabowa z dnia 06.10.2010r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda

3	B	R	
---	---	---	--



Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnicwa z usługami
 - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu
 ochrony istniejącej wartości przyrodniczej i kulturowej

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
 Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej
 oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości
 nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle
 określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru
 Poprzedzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa
 część działki nr 334/8**

PLAN 3 RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
 - Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Linia zabudowy od drogi KDD
 - Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- Tereny rolne
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Tereny drogi gminnej dojazdowej
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr LIV/339/10
Rady Gminy Łabowa z dnia 06.10.2010r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa
z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda

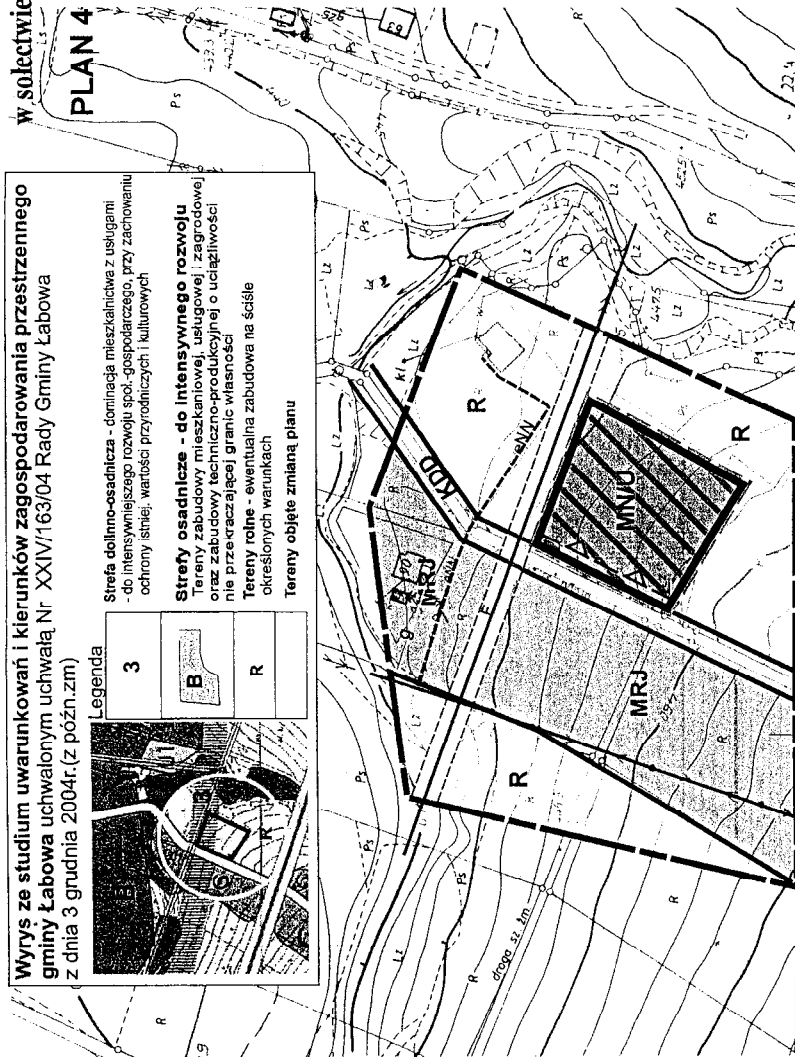
3	B	R
---	---	---

Strefa dolno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu
ochrony istniej. wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej
oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości
nie przekraczającej granic własności

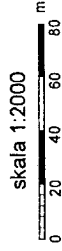
tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle
określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu



w sołectwie Maciejowa - część działki nr 222

RYСУNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Linia zabudowy od drogi KDD

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- Tereny rolne
- KDD
- MRJ
- R

- Tereny drogi gminnej dojazdowej
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia
- Inne oznaczenia informacyjne
- Istniejące sieci elektroenergetyczna niskiego napięcia
- Istniejąca sieć gazowa

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

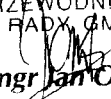
obręb Maciejowa skala 1:2000

STAROSTA...
POWATOWSKI...
...
40182

ret. i przedagowanie map topograf. PPG-K r. 80

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 23 września 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie Maciejowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia: działki nr 202/2 i części działki nr 334/8 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działek nr: 142, 143, 144 i 145 na tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa oraz części działki nr 222 położonych w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów objętych planem, o których mowa w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan Oleksy