

**UCHWAŁA Nr LIV/342/10
Rady Gminy Łabowa
z dnia 6 października 2010 roku**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego
Parku Krajobrazowego.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa

stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).

i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia: działki nr 255/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz działki nr 262/4 na tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i parkingu - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XXXIX/251/09 z dnia 18 sierpnia 2009r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
 - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i

zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
- dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U i U/MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody

Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

6. Tereny objęte planem położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7. Tereny objęte planem położone są w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. W związku z tym dla terenów objętych planem w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następując:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) do gminnego systemu kanalizacyjnego (realizowanego obecnie) na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wykonania tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
11. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** obejmujący działkę nr 255/1 położoną w Łabowej o powierzchni ~0,57 ha, przeznaczona się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług** - /plan 1/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od granicy drogi wewnętrznej (działka nr 259) w wielkości min. 5,0 m. (zgodnie z rysunkiem planu) oraz zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 4) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną.
 - 5) Dla obsługi funkcji usługowej, w granicach terenu objętego planem obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 2 miejsc postojowych.

2. Teren oznaczony symbolem **U/MN** obejmujący działkę nr 262/4 położoną w Łabowej o powierzchni ~0,25 ha, przeznaczona się na tereny **usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i parkingu** - /plan 2/.
 - 1) Ustala się realizację usług, w tym usług zdrowia o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji jako podstawowe przeznaczenie terenu.
 - 2) Dopuszcza się zabudowę mieszkalną, realizację parkingu oraz budynków garażowych i gospodarczych.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
 - 3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 - 4) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie:
 - linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (powiatowej) „KDp-Z” w wielkości min. 20 m., z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi,
 - linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej dojazdowej) „KDD” w wielkości min. 6 m.,
 - odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

- 5) Dojazd do terenu z drogi publicznej (gminnej dojazdowej) „KDD”.
 - 6) Obowiązuje minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej.
W przypadku realizacji parkingu o powierzchni powyżej 0,10 ha, obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z utwardzonej powierzchni postojowej poprzez separatory błota i zawieszin ropopochodnych.
 - 7) Dla części terenu położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m.) przy zagospodarowaniu terenu i realizacji obiektów obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 - 8) Dopuszcza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m. od granic działki od jej strony północnej.
 - 9) Nieznaczna część terenu położonego w części południowo-wschodniej działki znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% (oznaczonym dodatkowym symbolem „/zz”) zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”, opracowanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie. W związku z tym dla tego terenu obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia oraz dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią.
3. W zakresie kształtowania architektury i ładu przestrzennego dla terenów objętych planami 1 i 2 ustala się co następuje:
- 1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.
 - 2) Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i letniskowego.
 - 3) Dla budynków usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m od poziomu parteru. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej.

- 4) Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej – wielkość uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
- 6) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 7) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
- 8) Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

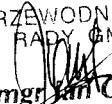
Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

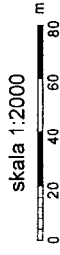
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Jan Oleksy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru

Poprzedniego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa - działka nr 255/1

PLAN 1 RYSUNEK PLANU



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Inne oznaczenia informacyjne

eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia

W Istniejąca sieć wodociągowa

Ks Sieć kanalizacji sanitarnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MRJ Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła

ZL Tereny leśne

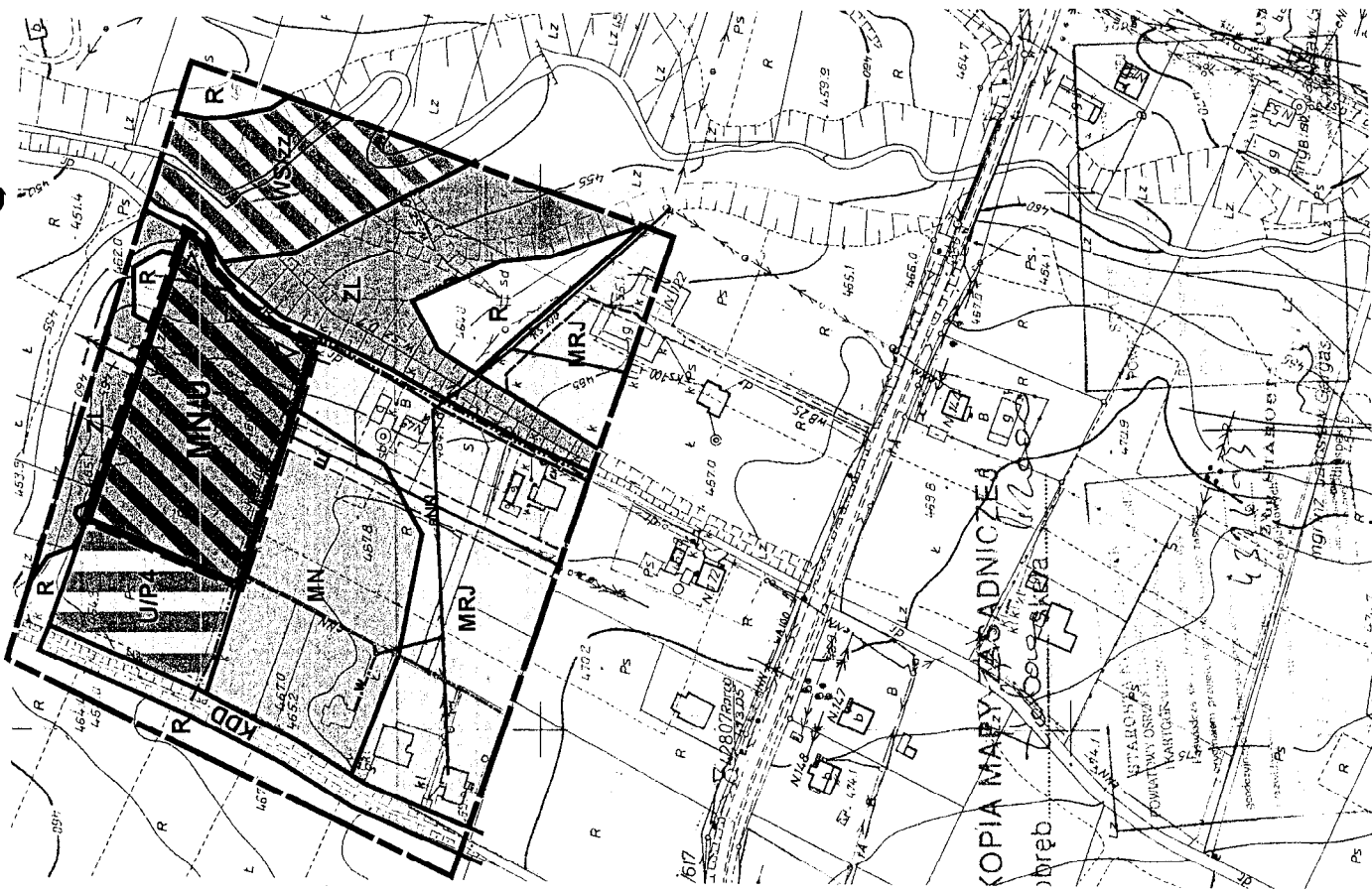
UIP4 Tereny obiektów produkcyjno-usługowych

R Tereny rolne

WS/ZZ Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną

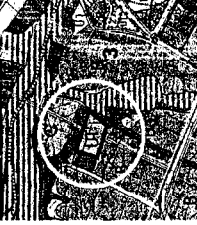
KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

F Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (zlikwidowana)



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda



Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkaniowa z usługami - do intensywniejszego rozwoju sport-gospodarczego, przy zachowaniu odnośny istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny leśne

Teren objęty zmianą planu

PRZEMODNICZY
RADA GMINY

mgr inż. Aleksy

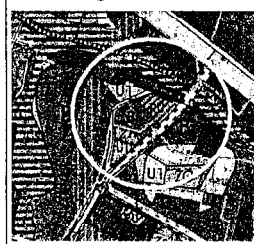
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Łabowa - działka nr 262/4**

Plan Nr 2

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. z późn. zmianami



Legenda

- cały obszar
- B**
- U**
- Tereny usług**
- Teren objęty zmianą planu**
- Strefa dolinno-osadnicza** - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych
- Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

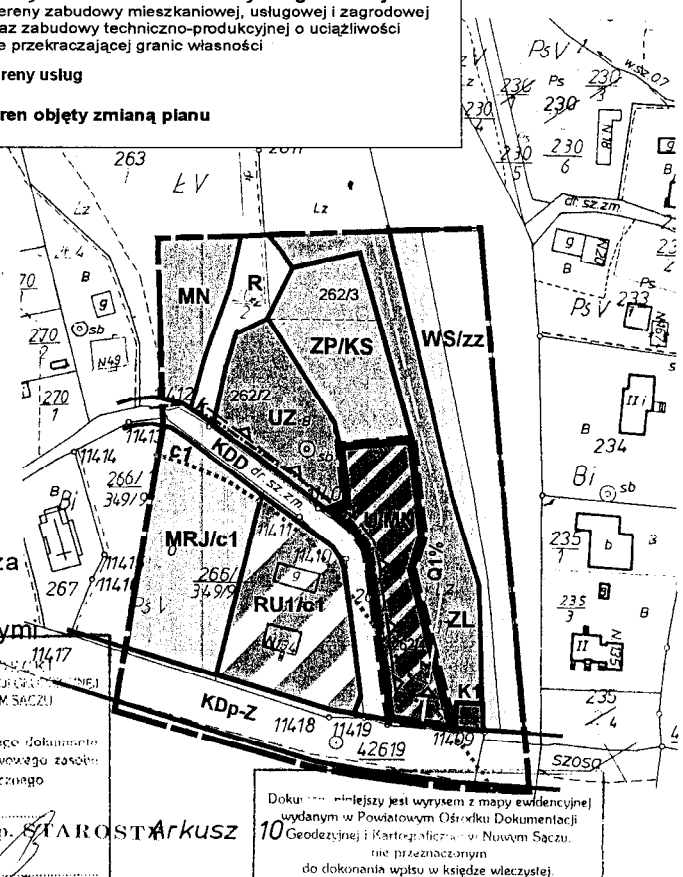
LEGENDA

----- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- U/MN** Tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i parkingu
- ▲▲ Przednia linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDD
-c1..... Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - do 150 m. od granic cmentarza
- lzz Obszar zagrożony wodami powodziowymi zgodnie ze studium RZGW

Starosta Nowosądecki
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
(KARTOGRAFICZNEJ W NOWYM SĄCZU)
Pozwala się zgodność niniejszego dotarcia z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 17.11.2009
Z up. Starosta Arkuszycki
mgr inż. Ciecina



Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Sączu, nie przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- UZ** Tereny usług zdrowia
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MRJ** Tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- RU1** Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
- ZL** Tereny lasów
- ZPKS** Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych
- R** Tereny rolne
- KDP-Z** Droga powiatowa klasy Z
- KDD** Droga gminna dojazdowa
- WS/zz** Tereny wód otwartych, okresowo zalewane wodami powodziowymi
-c1..... Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - do 150 m. od granic cmentarza

Inne oznaczenia informacyjne

- Q1%** Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% zgodnie ze studium RZGW

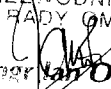
RADA GMINY
mgr inż. Oleksy

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 23 września 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa w sołectwie **Łabowa** z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego dot. przeznaczenia: działki nr 255/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz działki nr 262/4 na tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i parkingu, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W odniesieniu do terenów obejmujących działki wymienione w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jarosław Oleksy