

UCHWAŁA Nr X/57/11
Rady Gminy Łabowa
z dnia 22 czerwca 2011r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Czaczów.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).
i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Czaczów, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/128/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 31 sierpnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 344, poz.3738 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 70/5 oraz części działek nr: 74/3, 74/5 i 182 położonych w Czaczowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Łabowa Nr: LI/315/10 z dnia 29 czerwca 2010r. i LIV/347/10 z dnia 6 października 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach map zasadniczych w skali 1:2000, jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny

o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
6. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
7. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
8. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Tereny objęte planem położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7. Tereny obejmujące działki nr: 70/5, 74/3 i 74/5 (plan 1 i 2) położone są w obszarze obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. W związku z tym w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują dla tych działek wymagania określone w przepisach odrębnych.
8. Działka objęta planem nr 3 (działka nr 182) położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu w oparciu o przepisy odrębne lub docelowo z wiejskiego wodociągu.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych, szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
6. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

7. Doprrowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określonych w przepisach odrębnych.
10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN**, obejmujące działkę nr 70/5 położonej w Czaczowie o powierzchni 0,31 ha /plan 1/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, wiat, altan oraz niezbędnego uzbrojenia terenu.
 - 3) Dojazd z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną przebiegającą od strony południowej terenu objętego planem.
2. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działek nr: 74/3 i 74/5 położonych w Czaczowie o łącznej powierzchni ~0,34 ha /plan 2/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, wiat, altan oraz niezbędnego uzbrojenia terenu.
 - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy znajdującej się od strony południowo-wschodniej działek.
 - 4) Lokalizacja budynków na działce nr 74/5 musi uwzględniać strefę ochronną od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV wynikającą z przepisów odrębnych.
 - 5) Dojazd do działki nr 74/3 istniejącą drogą wewnętrzną, natomiast dojazd do działki nr 74/5 istniejącą drogą wewnętrzną oraz dojazdem po działce nr 74/4 na zasadzie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu.
3. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 182 położonej w Czaczowie o powierzchni ~0,20 ha /plan 3/.
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, wiat, altan oraz niezbędnego uzbrojenia terenu.

- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Czaczowiec.
- 4) Dla części działki położonej w terenie zagrożonym procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o”, zgodnie z opinią geologiczną wykonaną przez firmę ProGeo Nowy Sącz w 2010r. – na etapie sporządzania projektu budowlanego obowiązuje opracowanie ekspertyzy geotechnicznej, określającej konstrukcję i sposób posadowienia budynków, wykonanie wzdłuż zachodniej granicy działki rowu odwadniającego, przejmującego wody opadowe, spływające z górnej partii zbocza oraz umocnienie skarpy powstałej w trakcie niwelacji działki.
- 5) Dojazd do działki z drogi publicznej „KDp-L (powiatowej) na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne.

§ 7.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.
3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m².
4. Dostęp nowo wydzielonych działek do drogi publicznej należy zapewnić na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej na etapie projektu podziału.
5. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelacji z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni.
6. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działek.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

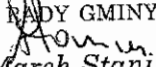
Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Stanisław

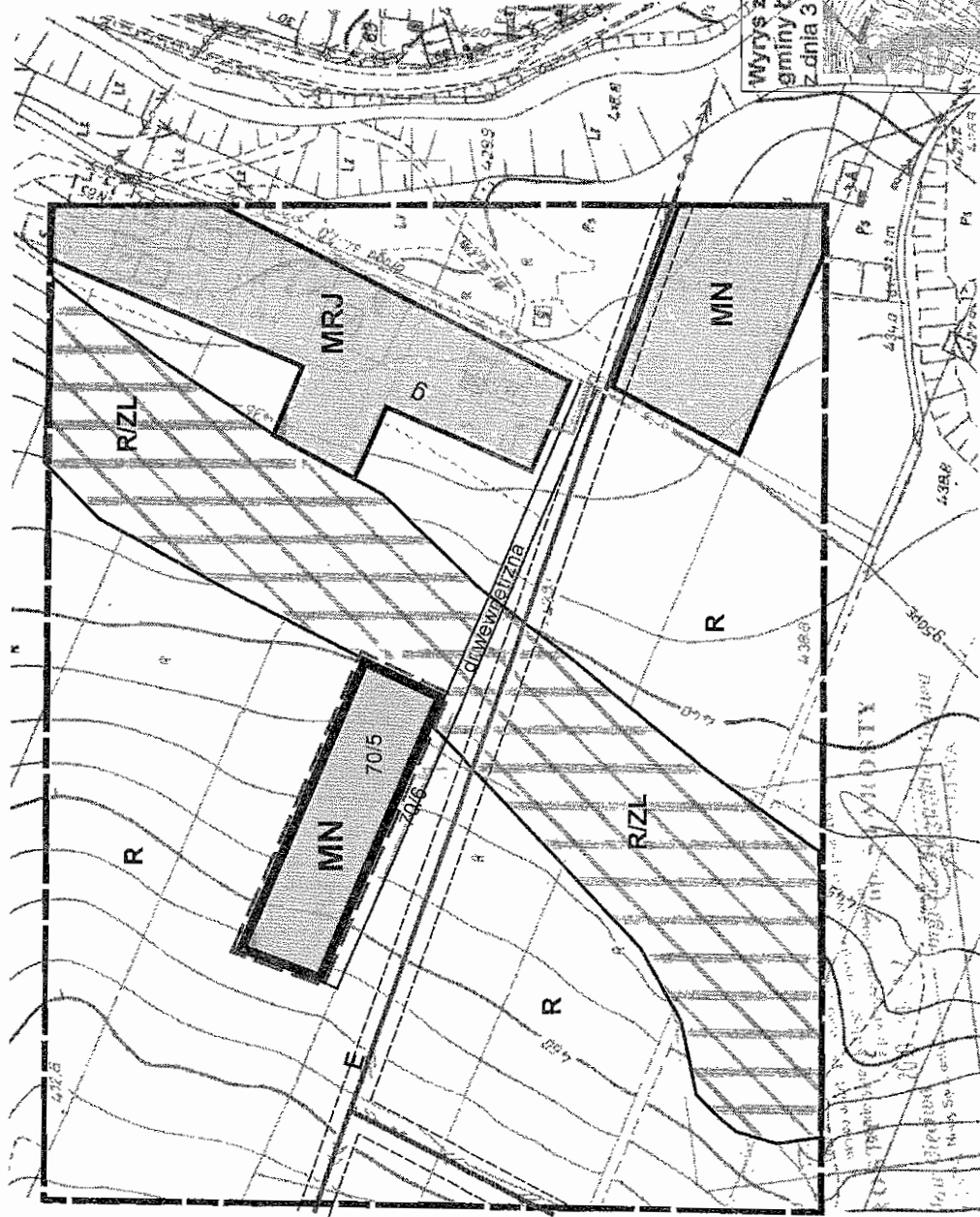
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego Y ŁABOWA**

w sołectwie Czaczów - działka nr 70/5

PLAN 1

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



**PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Marek Staniusz**

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr X/169/11
Rady Gminy Łabowa z dnia 22 czerwca 2011r.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

— Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny rolne



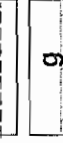
Tereny rolne do zalesień



Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych



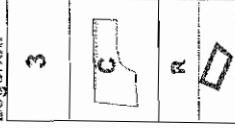
Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną



Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda



Strefa dolno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju spał.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony (lasów, walorów przyrodniczych i kulturowych)

Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin
- do umiarkowanego rozwoju

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na części określonych warunkach

Teren objęty zmianą planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

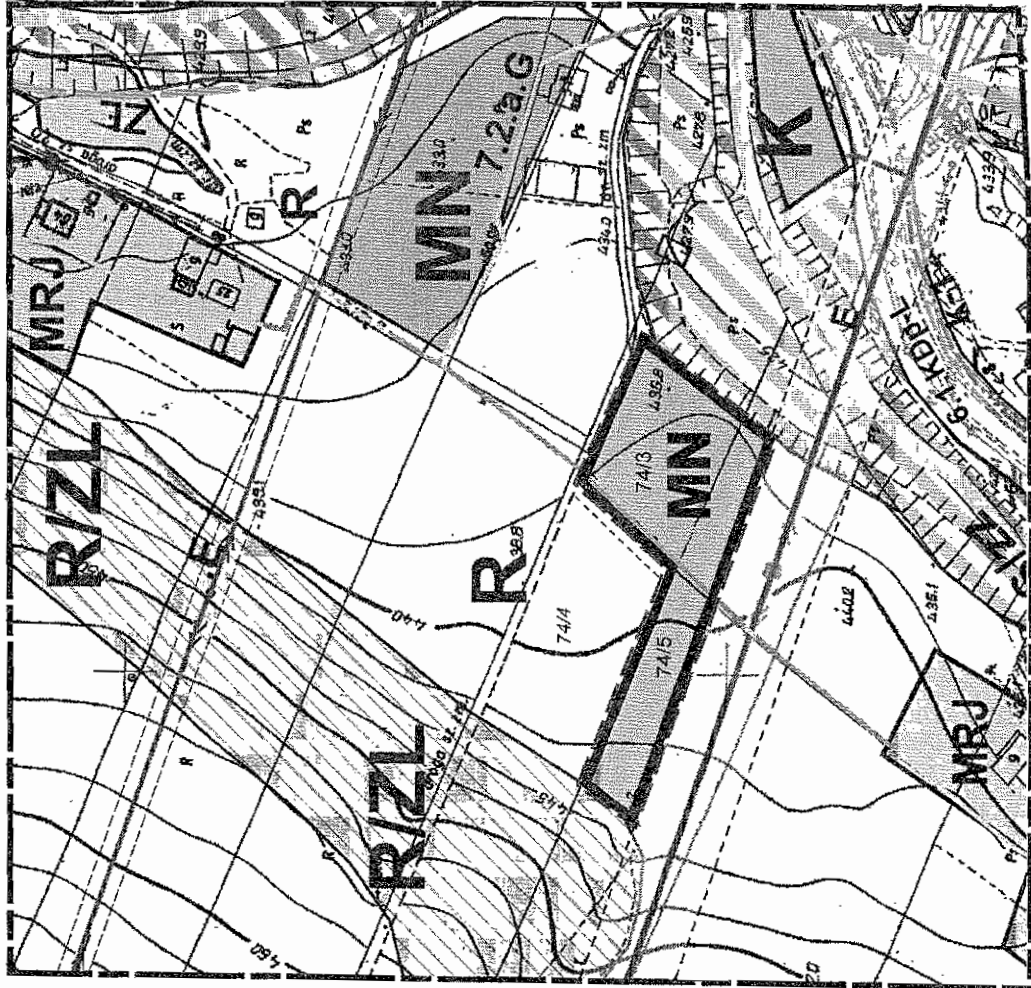
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego **PADA**
GMINY ŁABOWA

w sołectwie Czaczów - część działek nr: 74/3 i 74/5

PLAN 2

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr X/57/M
Rady Gminy Łabowa z dnia
22 września 2011 r.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny rolne

Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

Tereny rolne do zalesień

Tereny zagrożone osuwaniem mas ziemi

Tereny drogi publicznej klasy L

Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną

Istniejąca sieć gazowa

Tereny obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Legenda

3	
C	
R	

Strefa dolno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
- do latarniowego rozwoju spół-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony leśnej, wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze w strefie pogórz i zboczy dolin
- do umiarkowanego rozwoju.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rezerwy - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

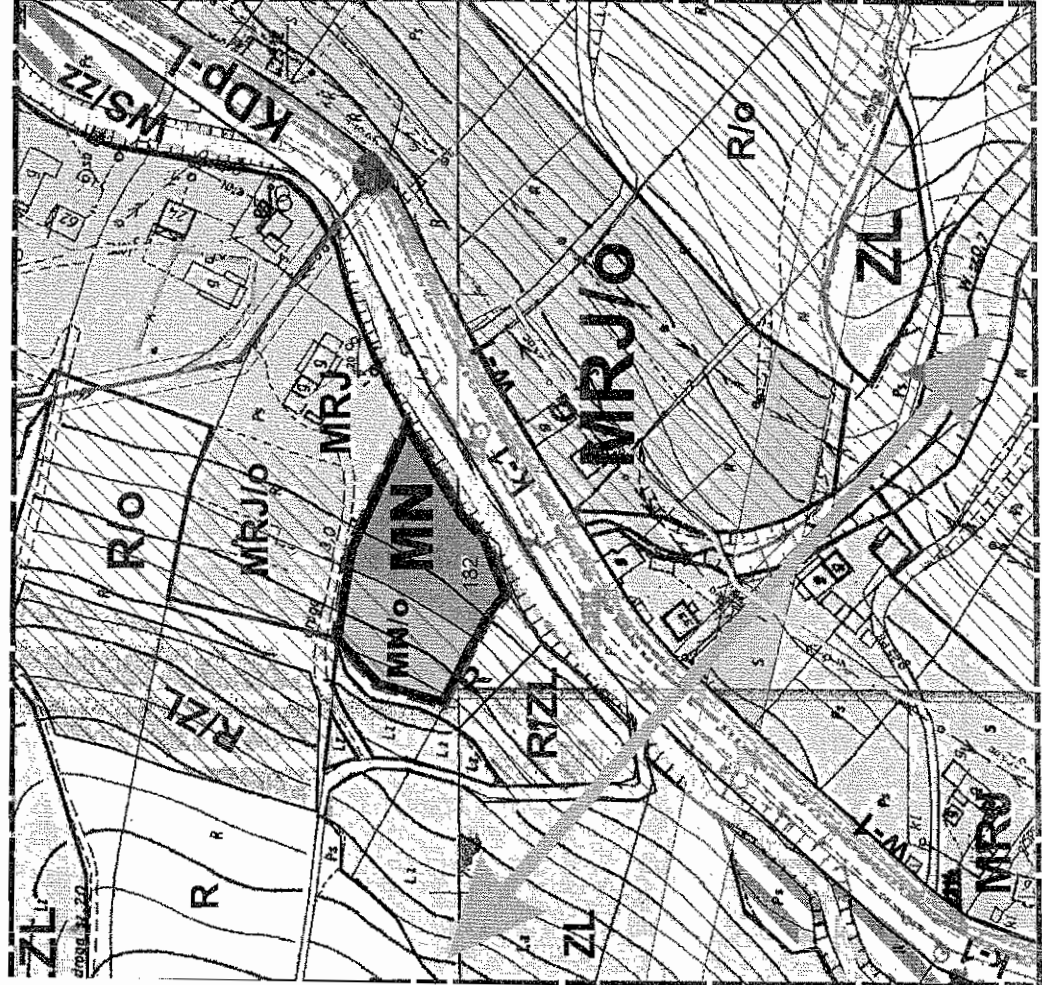
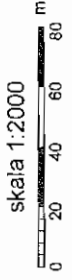
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RADA GMINY LABOWA
33-836 LABOWA
 powiat nowosądecki
 województwo małopolskie

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr X/157/11
 Rady Gminy Labowa z dnia 22 czerwca 2011r

GMINY LABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Czarczów - część działki nr 182

PLAN 3 RYSUNEK PLANU

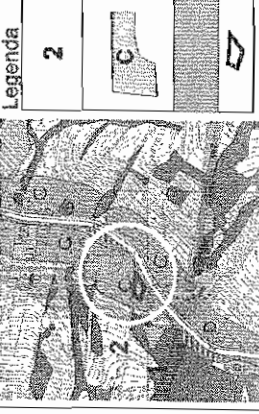


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny rolne
- Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- Tereny rolne do zalesień
- Tereny leśne i zakrzaczone
- Ciągi ekologiczne
- Tereny drogi publicznej klasy L
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją trafo
- Istniejąca sieć gazowa
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

- LEGENDA**
- Granica analizowanego otoczenia
 - Ustalania wprowadzone zmianą planu
 - Granice terenu objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Labowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Labowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Strefa pogórz i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze w strefie pogórz i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

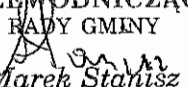
Tereny leśne

Teran objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
 RADA GMINY
Marek Staniś
 Marek Staniś

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 6 czerwca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie **Czaczów**, dot. przeznaczenia działki nr 70/5 oraz części działek nr: 74/3, 74/5 i 182 położonych w Czaczowie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Stanisław

