

**UCHWAŁA Nr X/58/11**  
**Rady Gminy Łabowa**  
**z dnia 22 czerwca 2011 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku  
Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa**  
**stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa** wprowadzonego Uchwałą Nr  
Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.)  
**i uchwała co następuje:**

**ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Maciejowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/164/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z 2005 r. Nr 99 poz. 674 z późn. zmianami) w zakresie przeznaczenia: części działki nr 61 położonej w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, części działek nr: 103 i 233 położonych w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 165/3 położonej w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr: LI/316/10 z dnia 29 czerwca 2010r. i LIV/348/10 z dnia 6 października 2010r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach niapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
  - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

### § 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

### § 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - dla terenów oznaczonych symbolem MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Tereny objęte planami nr 3 i 4 (dz. 233 i 165/3) położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7. Tereny objęte zmianą planu położone są w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. W związku z tym dla terenów objętych planem w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
8. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.

## § 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dla terenów nie objętych tym systemem dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.  
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

### ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 6.

1. Teren oznaczony symbolem MNU obejmujący część działki nr 61 położonej w Maciejowej o powierzchni ~0,15 ha, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej i usług** - /plan 1/.
  - 1) Ustala się realizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wraz z usługami biurowymi - jako podstawowe przeznaczenie terenu.
  - 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, wiat, altan oraz realizację uzbrojenia terenu.
  - 3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
  - 4) Przy realizacji obiektów budowlanych oraz reklam obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej „KDK-GP”. Ze względu na usytuowanie terenu w rejonie skrzyżowania dróg wyklucza się lokalizację reklam podświetlanych i emitujących światło zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym.
  - 5) Przy realizacji budynków obowiązuje także zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od granicy działki drogi wewnętrznej (z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi) oraz zachowanie odległości nie

mniejszej niż 5 m. od linii brzegowej potoku Maciejówka, graniczącego z działką od jej strony północnej.

- 6) Dojazd do terenu wyłącznie drogą wewnętrzną połączoną istniejącym zjazdem z drogą krajową „KDK-GP” Nowy Sącz-Krzyżówka-granica państwa. Wyklucza się wykonanie zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej.
  - 7) W przypadku realizacji usług obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 3 miejsca.
2. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 103 położonej w Maciejowej o powierzchni ~0,15 ha, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 2/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
  - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i altan.
  - 3) Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od granicy działki drogi wewnętrznej.
  - 5) Dojazd do terenu istniejącymi drogami wewnętrznymi połączonymi z drogą krajową „KDK-GP” istniejącymi zjazdami.
3. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 233 położonej w Maciejowej o powierzchni ~0,60 ha, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 3/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
  - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i altan.
  - 3) Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej dojazdowej) „KDD” w wielkości min. 6 m.
  - 4) Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową „KDD”.
4. Teren oznaczony symbolem MN/ML obejmujący część działki nr 165/3 położonej w Maciejowej o powierzchni ~0,27 ha, przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej** /plan 4/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
  - 2) Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej (letniskowej), uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i altan.
  - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej KDp/r-L w wielkości min. 15 m. (od osi drogi 18 m.). Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości za zgodą zarządcy drogi. Obowiązuje także zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
  - 4) Dojazd do terenu istniejącą drogą publiczną „KDp/r-L” na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

## § 7.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0; wysokość budynków letniskowych nie większa niż 8,0 m.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.  
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i usługowego.
3. Dla budynków usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 40 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m od poziomu terenu.
4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
  - a) dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy usługowej – wielkość uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej; dla terenu oznaczonego symbolem „MNU” powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15 % powierzchni terenu.
6. Powierzchnia zabudowy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną „MN” i zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem rekreacyjnej nie może być większa niż 50 % powierzchni działki. Powierzchnia zabudowy terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej i usług „MNU” nie może przekroczyć 70 % powierzchni działki.
7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

8. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).
9. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

#### ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

##### § 7.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) – 5 %.

##### § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

##### § 9.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Marek Stanisław*  
Marek Stanisław





**RADA  
GMINY ŁABOWA**  
35-336 ŁABOWA

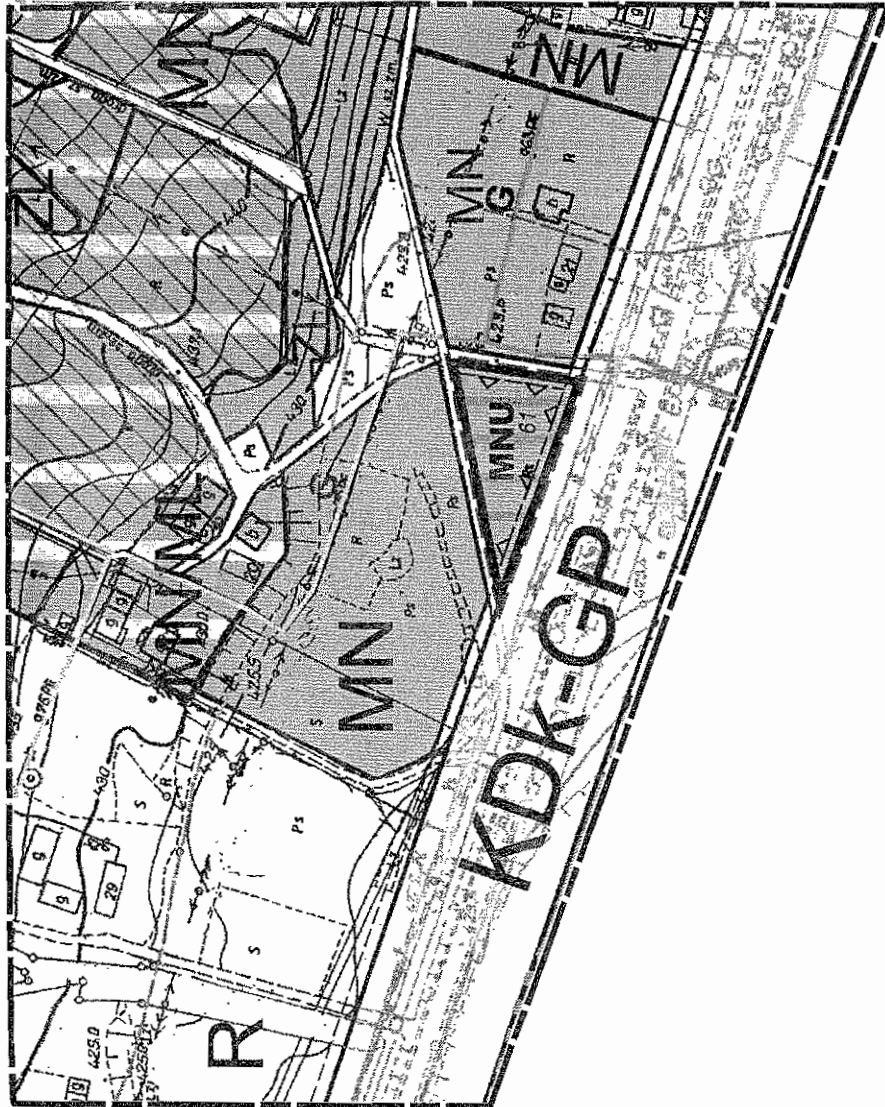
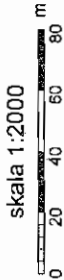
Załącznik Nr 1 do uchwały nr X/58/11  
Rady Gminy Łabowa z dnia 22 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

w sołectwie Maciejowa - działka nr 61

**PLAN 1**

**RYSUNEK PLANU**



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- - - - - Ustalenia wprowadzone zmianą planu
  - Granice terenu objętego zmianą planu
  - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
  - MNU
  - — — — — Linia zabudowy od dróg
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
  - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN
  - MN/ML
  - ZL
  - R
- KDK-GP Tereny drogi publicznej klasy GP
- G Istniejąca sieć gazowa

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

**Legenda**

<b>3</b>	<b>B</b>	<b>R</b>	<b>◇</b>
----------	----------	----------	----------

**Strefa dolno-osadnicza** - dominacja mieszkalnictwa z usługami  
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

**Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju**  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

**PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY  
Łabowa, 22.06.11  
Marek Stanisław**



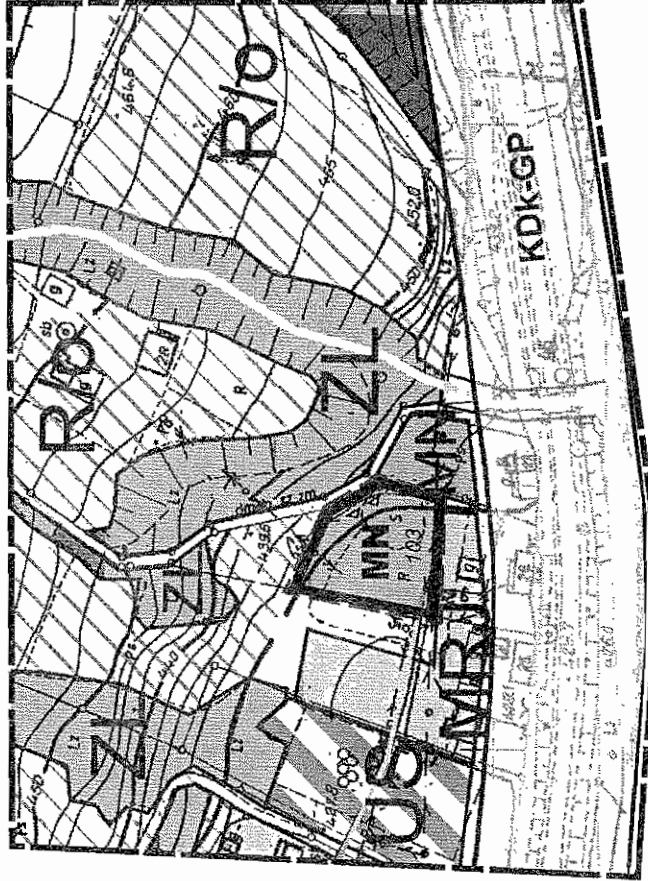
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Maciejowa - część działki nr 103

#### PLAN 2

#### RYSunEK PLANU



#### LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

--- Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

— Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

— Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— Tereny zabudowy ieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

— Tereny rolne

— Tereny gruntów LS i LZ zgodnie z ewidencją

— Tereny usług sportu

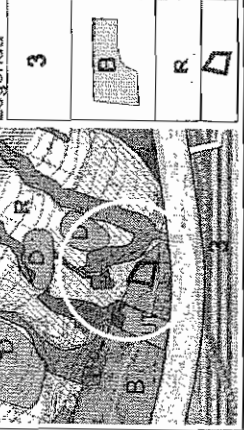
— Tereny drogi publicznej klasy GP

— Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

— Istniejąca sieć gazowa

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda



**Strefa dolinno-osadnicza** - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju: społ.-gospodarczego, przy zachowaniu cechowy istniejącej, wartości przyrodniczych i kulturowych

**Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju**  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

**Tereny rolne** - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY  
Łabowa  
Marek Stabisz



Załącznik Nr 3 do Uchwały nr *X/58/11*  
Rady Gminy Łabowa z dnia *22 czerwca 2011* r.

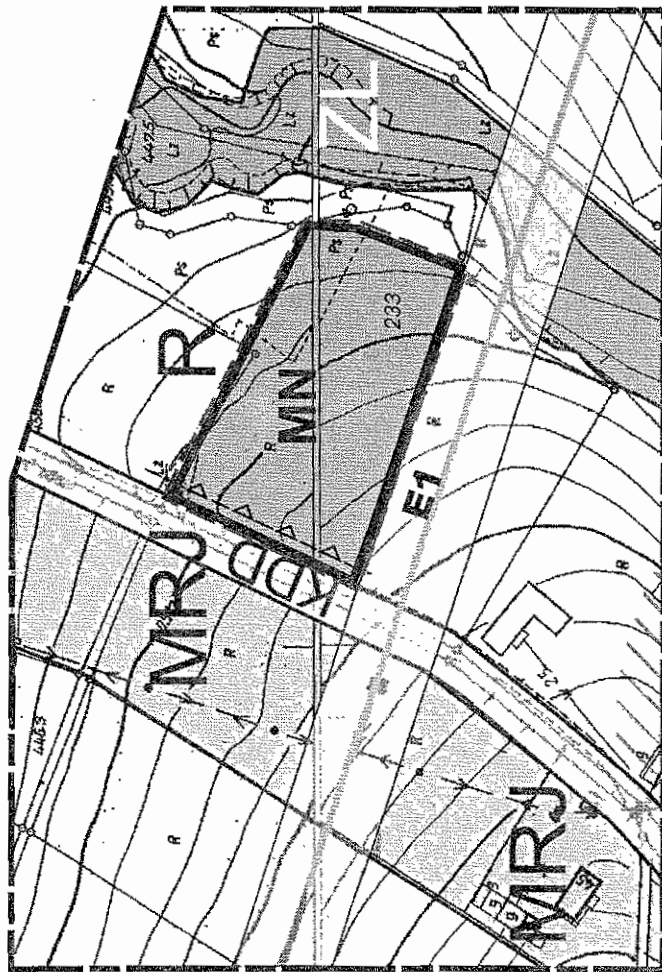
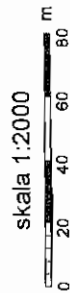
## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Maciejowa - część działki nr 233

**PLAN 3**

**RYSUNEK PLANU**



### LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

--- Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

---△--- Linia zabudowy od drogi KDD

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej

R Tereny rolne

ZL Tereny gruntów LS i LZ zgodnie z ewidencją

KDD Tereny drogi gminnej

E1 Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda

3	C	R	◆
---	---	---	---



**Strefa celowo-osadnicza** - dominacja mieszkalnictwa z usługami  
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony śmieci, warstwy przyrodniczych i kulturowych

**Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin**  
- do umiarkowanego rozwoju  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

**Tereny rolne** - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY

*M. Duda*  
Marek Stanisław



R A D A  
GMINY ŁABOWA  
33-836 ŁABOWA

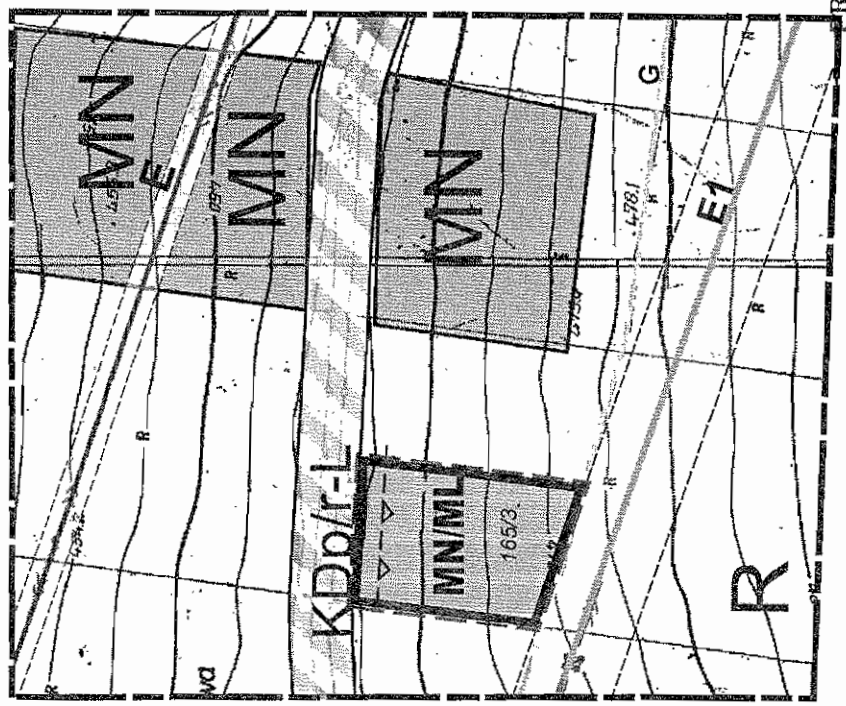
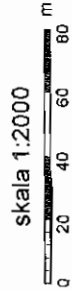
Załącznik Nr 4 do uchwały nr X/158/1/1  
Rady Gminy Łabowa z dnia 22 września 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

w sołectwie Maciejowa - część działki nr 165/3

PLAN 4

RYSUNEK PLANU



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
  - Granice terenu objętego zmianą planu
  - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
  - MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
  - ▲—▲—▲ Linia zabudowy od drogi KDo-r/L

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R Tereny rolne
- KDo/r-L Tereny zarezerwowany pod drogę klasy L
- E4 Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną
- E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- G Istniejąca sieć gazowa

**Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)**

Legenda

3		Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkaniowa z usługami - do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych
D		Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic wsiowości
R		Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
		Tereny objęte zmianą planu

RZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Marek Stanisław*  
Marek Stanisław





**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 6 czerwca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie **Maciejowa**, dot. przeznaczenia: części działki nr 61 położonej w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, części działek nr: 103 i 233 położonych w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 165/3 położonej w Maciejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY  
*Marek Stanisław*  
Marek Stanisław

