

**UCHWAŁA Nr X/59/11**  
**Rady Gminy Łabowa**  
**z dnia 22 czerwca 2011r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku  
Krajobrazowego w sołectwie Łabowa.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa**  
**stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr**  
**Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).**  
**i uchwała co następuje:**

**ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Łabowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/166/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.675 z póź. zm.) w zakresie przeznaczenia części działek nr: 531/12 i 46/1 położonych w Łabowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działek nr: 246/11 i 136/5 położonych w Łabowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, części działki nr 230/6 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz działki nr 432/7 na tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem produkcji - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Łabowa Nr: LI/314/10 z dnia 29 czerwca 2010r. i LIV/346/10 z dnia 6 października 2010r.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,
  - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które

należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 7.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

### § 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
10. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych, nastawione na osiągnięcie zysku.

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

### § 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Tereny objęte planami nr: 1 i 4 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7. Tereny objęte planami nr: 2, 3, 5 i 6 położone są w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Łabowa” o kodzie PLH120036. Dodatkowo teren objęty planem nr 5 (działka nr 136/5) wchodzi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. „Beskid Niski” o kodzie PLB180002 – zgłoszony jako obszar specjalnej ochrony ptaków. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. Dla w/w terenów- w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
8. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.
9. Obowiązuje utrzymanie i ochrona terenów zmeliorowanych, obejmujących: działkę nr 46/1 (rów melioracyjny) oraz działkę nr 531/12 (drenarka). Realizacja inwestycji i zagospodarowanie tych terenów nie może naruszyć systemów melioracyjnych.

## § 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych (produkcja betonu) z istniejącego ujęcia znajdującego się na terenie inwestycji.

4. Odprowadzenie ścieków ( dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wykonania tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.  
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

### ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 6.

1. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 531/12 położonej w Łabowej o powierzchni ~0,26 ha, przeznaczona się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 1/.
  - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
  - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i altan.
  - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 4) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną oraz istniejącym dojazdem z drogi „KDL” na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
2. Teren oznaczony symbolem MN obejmujący część działki nr 46/1 położonej w Łabowej o powierzchni ~0,57 ha, przeznaczona się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** /plan 2/.
  - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
  - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i altan.

- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 4 m. od rowu melioracyjnego, przepływającego od strony północnej działki. Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 4 ust.9.
  - 4) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną (gminną) połączoną z drogą krajową „KDk-GP” istniejącym zjazdem.
3. Teren oznaczony symbolem **MN/U** obejmujący część działki nr 230/6 położonej w Łabowej o powierzchni ~0,28 ha, przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług** - /plan 3/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
  - 2) Dopuszcza się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.  
Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i alyan.
  - 3) Przy realizacji obiektów budowlanych i reklam obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi krajowej „KDk-GP” w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej przez budynki na sąsiedniej działce, zgodnie z rysunkiem planu.
  - 4) Dojazd drogami wewnętrznymi. Wyklucza się wykonanie bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej.
  - 5) Wyklucza się lokalizację reklam oświetlonych i emitujących światło zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym.
  - 6) Dla obsługi funkcji usługowej, w granicach terenu objętego planem obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 2 miejsc postojowych.
  - 7) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7,0 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Kamienicy oraz cieków wodnych, przepływających wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego planem.
4. Teren obejmujący część działki nr 246/11 położonej w Łabowej o powierzchni ~0,91 ha, (plan 4) przeznaczają się na:
- 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej** oznaczone symbolem **MN/ML**.
    - a) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej (letniskowej) jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
    - b) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i altan.
    - c) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od granicy działki istniejącej drogi wewnętrznej.
    - d) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
  - 2) **Tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolem **ZU**, obejmujące grunty klasy Lz zgodnie z ewidencją gruntów.
    - a) Ustala się zakaz zabudowy.
    - b) Dopuszcza się realizację ciągu komunikacji oraz uzbrojenia terenu.
5. Teren oznaczony symbolem **MN/ML** obejmujący część działki nr 136/5 położonej w Łabowej o powierzchni ~ 0,67 ha przeznaczają się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej** /plan 5/.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej (letniskowej) jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
  - 2) Dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i altan.
  - 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od granicy działki drogi wewnętrznej. Obowiązuje także zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy potoku bez nazwy, przepływającego od strony wschodniej terenu objętego planem.
  - 4) Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną na warunkach ustalonych z zarządcą tej drogi.
6. Teren oznaczony symbolem **U/P** obejmujący działkę nr 432/7 położoną w Łabowej o powierzchni ~ 0,57 ha przeznacza się na tereny **usług komercyjnych z dopuszczeniem produkcji** /plan 6/.
- 1) Ustala się realizację usług komercyjnych (budowlanych)- skład materiałów budowlanych, kamieniarstwo, budynek socjalno-biurowy itp.) jako podstawowe przeznaczenie terenu.
  - 2) Dopuszcza się funkcję produkcyjną (produkcja betonu) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (garaże, wiaty, boksy, zbiornik na paliwo, silosy, waga samochodowa itp.) placu manewrowego, myjni samochodowej, uzbrojenia terenu w tym stacji transformatorowej.
  - 3) Utrzymuje się istniejące na działce sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
  - 4) Obowiązuje utwardzenie miejsc postojowych i placów manewrowych. Wody opadowe z tych powierzchni mogą być odprowadzane do odbiornika wyłącznie poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
  - 5) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie:
    - a) linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (krajowej) „KDk- GP” w odległości nie mniejszej niż 25 m.,
    - b) -linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (gminnej dojazdowej) „KDD” w wielkości min. 6 m., z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
  - 6) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w odległości mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej. Ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa ruchu na drodze krajowej, obowiązuje zakaz lokalizacji w miejscach widocznych z drogi krajowej reklam oświetlonych i emitujących światło zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym.
  - 7) Dojazd do terenu z drogi publicznej (gminnej dojazdowej) „KDD” zjazdem wykonanym poza liniami rozgraniczającymi drogę krajową.
  - 8) Obowiązuje minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 1 miejsce na 3 zatrudnionych..
  - 9) Na etapie projektowym przedsięwzięcia inwestycyjnego obowiązuje sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
  - 10) W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:
    - a) Ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych poniżej 20 stopni, jeżeli będzie to wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów

- odrębnych. Obowiązuje zakaz stosowania dachów namiotowych. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m licząc od średniego poziomu terenu. Podana wyżej wysokość nie dotyczy silosów związanych z produkcją betonu.
- b) W zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie co najmniej 15% powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnie te należy zagospodarować zielenią z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia. Powierzchnia zabudowy 85 % terenu inwestycji.
  - c) W przypadku podziału nieruchomości dopuszcza się zmianę konfiguracji działki oraz podziały związane z powiększeniem powierzchni i zapewnieniem dojazdów i dojeżdż.
  - d) W granicach terenu inwestycji, dla obsługi funkcji obowiązuje minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 1 miejsce na 3 zatrudnionych.
  - e) W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitacje. Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt warstwowych. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn itp..
  - f) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń na wyznaczonym terenie „U/P” jest spełnienie zapisów ustaleń ogólnych, a w szczególności spełnienie warunków i zasad obowiązujących na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

## § 7.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości dla terenów objętych planami nr 1 do 5 ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru, natomiast wysokość budynków letniskowych nie większa jak 8 m. od średniego poziomu terenu.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu.  
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i letniskowego.

3. Dla budynków usługowych realizowanych na terenie „MN/U” ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m od poziomu parteru. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej.
4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki:
  - a) dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy letniskowej - 700 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy usługowej - wielkość uzależniona będzie od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
5. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki.
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
7. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzywa sztucznego; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
8. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

#### **ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE**

##### **§ 8.**

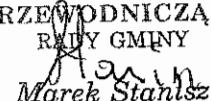
Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

##### **§ 9.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

##### **§ 10.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

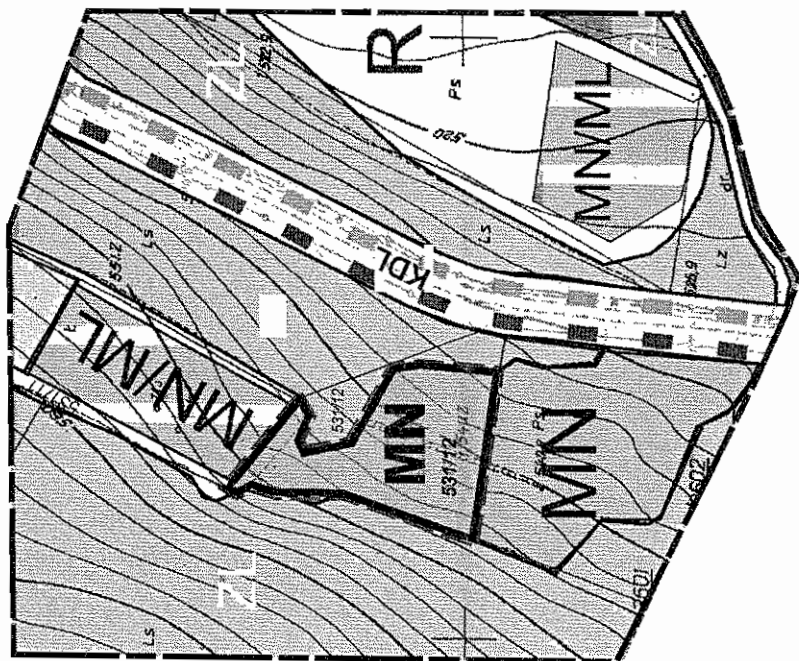
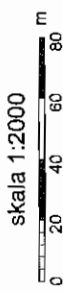
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Marek Stańsz



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Łabowa - część działki nr 531/12

PLAN 1 RYSUNEK PLANU



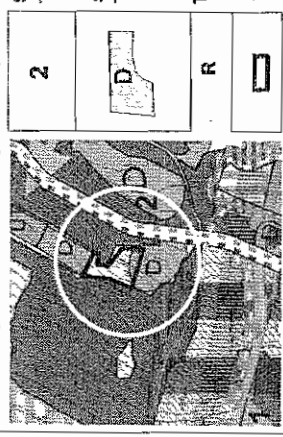
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
- ZL Tereny leśne obejmujące grunty Ls i Lz zgodnie z ewidencją gruntów
- R Tereny rolne
- KDL Tereny drogi publicznej klasy L
- Szlaki i ścieżki przyrodnicze

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



**Strefa dolinno-osadnicza** - dominacja mieszkaniowa z usługami  
- do intensyfikacji rozwoju gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

**Strefy osadnicze** z preferencją rozwoju funkcji turystyki - rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji istniejącego zagospodarowania bądź zainwestowania oraz wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęta zmianą planu

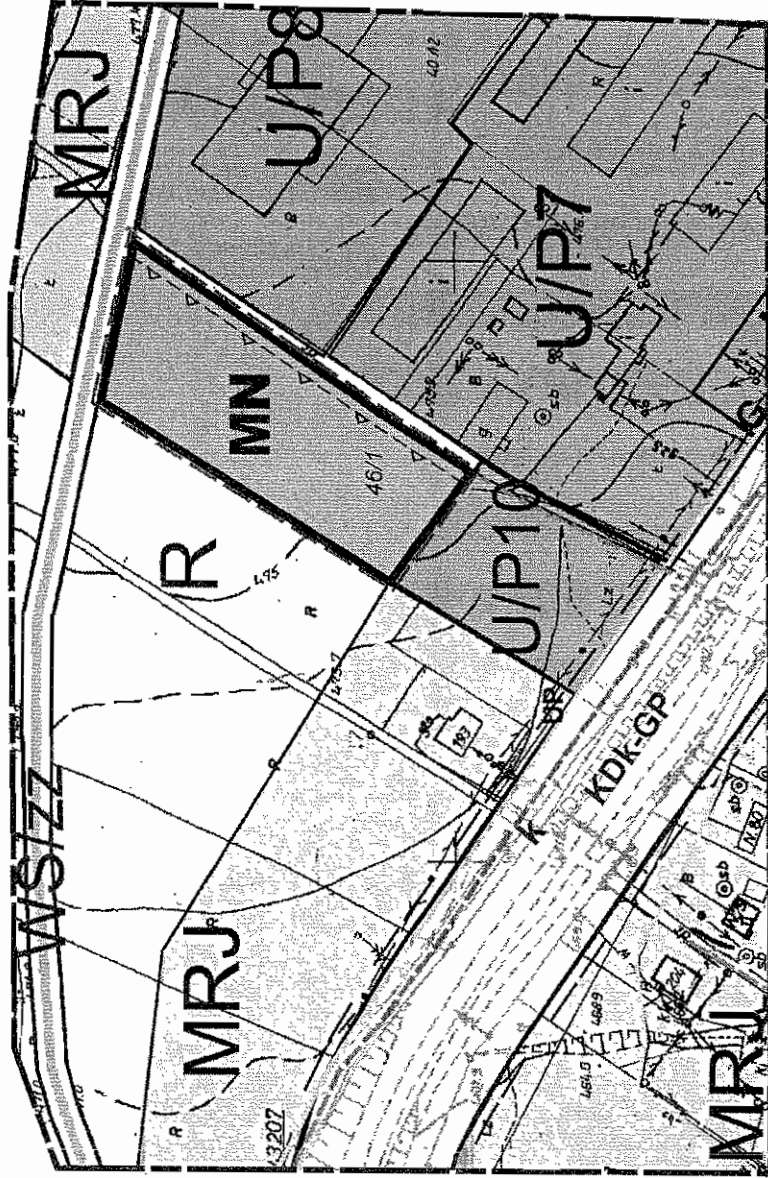


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego  
w sołectwie Łabowa - część działki nr 46/1

PLAN 2

RYСУNEK PLANU

skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- — — Granice terenu objętego zmianą planu
- — — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MIN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- — — Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- — — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U/P1... Tereny produkcyjno-usługowe
- R Tereny rolne
- WS/zz Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- KDK-GP Tereny drogi publicznej klasy GP
- K Projektowana kanalizacja sanitarna

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda

3	B	□
---	---	---

Strefa dolno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny objęte zmianą planu







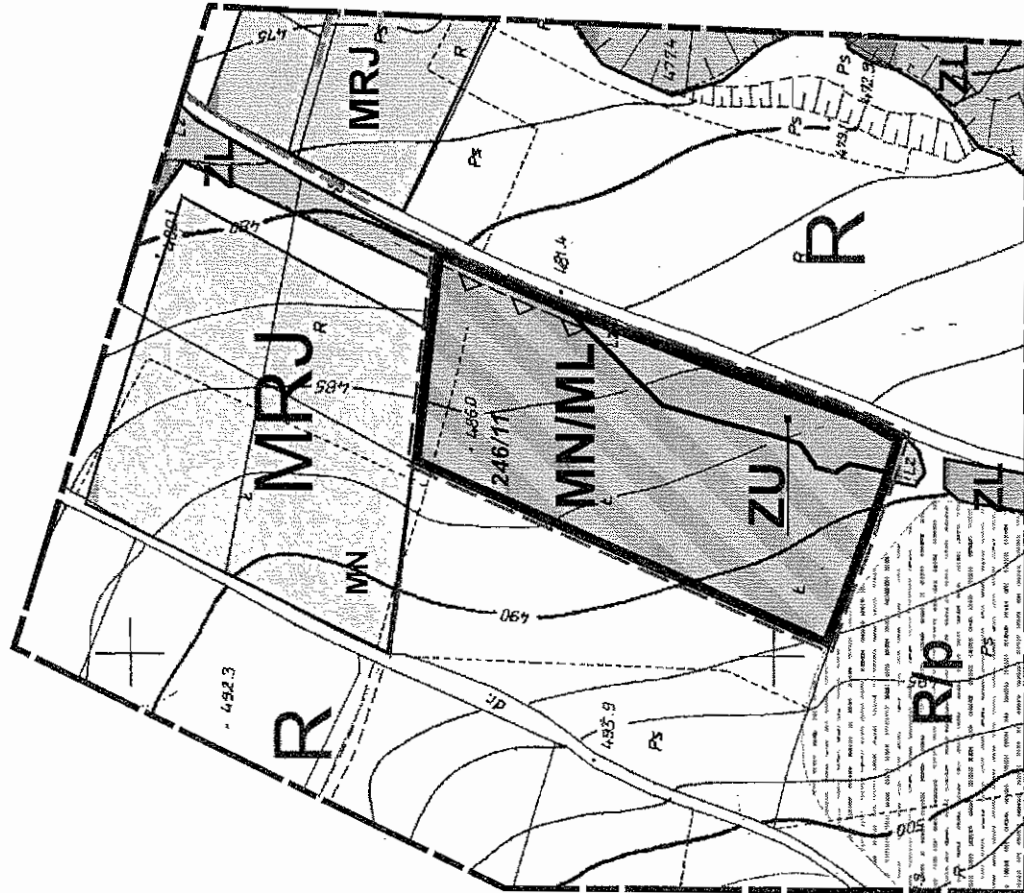
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO R A D A  
GMINY Ł A B O W A  
53-336 Ł A B O W A  
powiat nowosądecki  
Województwo małopolskie**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr X/58/11  
Rady Gminy Łabowa z dnia  
22 czerwca 2011

w sołectwie Łabowa - część działki nr 246/11

**PLAN 4 RYSUNEK PLANU**

skala 1:2000



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

--- Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i rekreacyjnej

ZU Tereny zieleni nieurządzonej

—△— Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

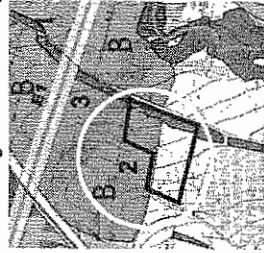
MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i zagrodowej

ZL Tereny leśne obejmujące grunty klasy Ls i Lz zgodnie z ewidencją

R Tereny rolne

R/p Tereny podmokłe

**Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)**



2 Strefa dolno-osiednicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami - do intensywniejszego rozwoju spot.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej, wartości przyrodniczych i kulturowych

B Strefy osiednicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

R Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

R/p Teren objęty zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY

*Marek Staniś*

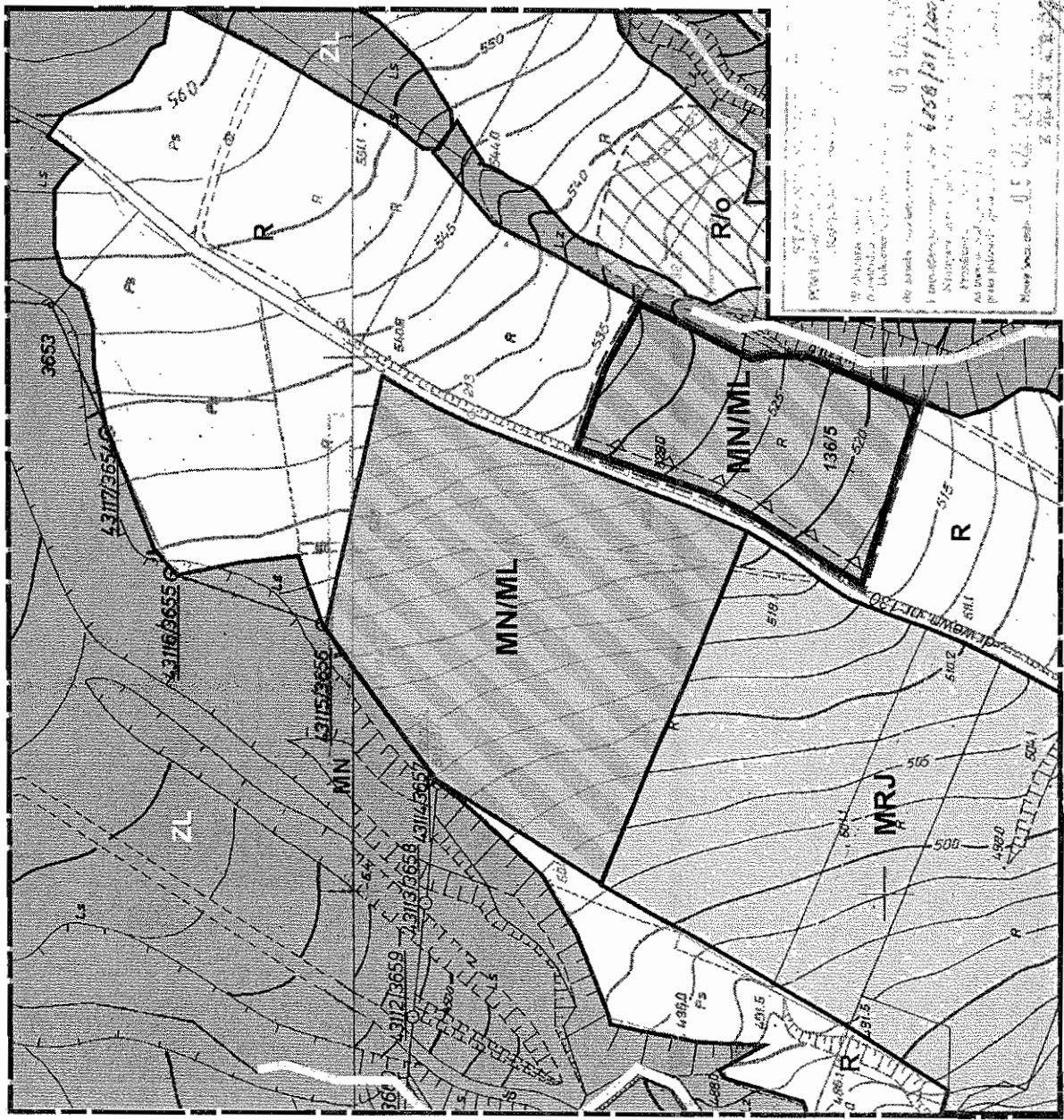




**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RADA GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego GMINY ŁABOWA**

w sołectwie Łabowa - część działki nr 136/5

**PLAN 5 RYSUNEK PLANU**





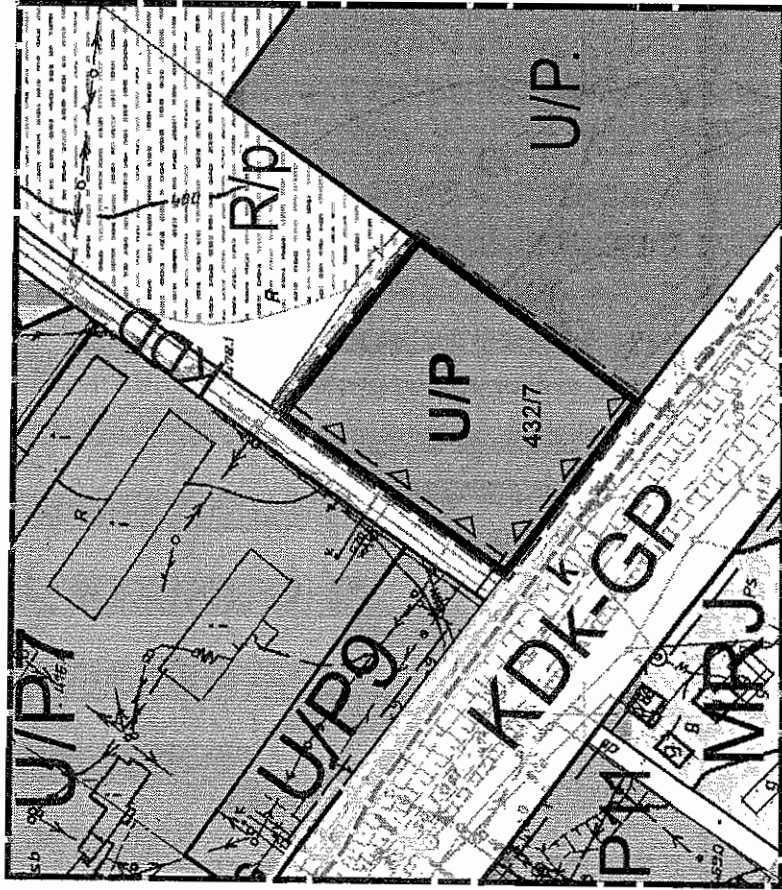
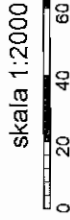
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSZCZAKOWANIA I KLASYFIKACJI TERENÓW

GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

w sołectwie Łabowa - działka nr 432/7

PLAN 6

RYSUNEK PLANU



RADA  
GMINY ŁABOWA  
38-336 ŁABOWA  
powiat nowosądecki  
województwo małopolskie

Załącznik Nr 6 do Uchwały nr X/191/17  
Rady Gminy Łabowa z dnia  
22 WRZESIEŃ 2017

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone
- Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem produkcji
- Linia zabudowy od dróg

Informacja o ustaleniach obowiązujących plani w granicach analizowanego otoczenia

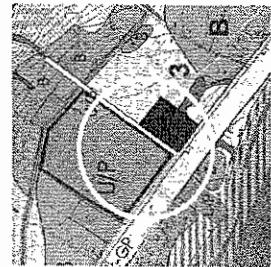
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach - ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny leśne obejmujące grunty klasy Ls i Lz zgodnie z ewidencją
- Tereny produkcyjno-usługowe
- Tereny rolne
- Tereny podmokłe
- Tereny drogi publicznej klasy GP
- Tereny drogi publicznej klasy D
- Projektowana kanalizacja sanitarna

PRZEWODNICZĄCY

RADA GMINY

*Marek Stanisław*

Wzrys ze studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Legenda

- 3
- B
- U/P.
- Teren objęty zmianą planu

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkaniowa z usługami  
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju  
Tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i zagrodowej) oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwość nie przekraczającej granic własności

Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Teren objęty zmianą planu



**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 6 czerwca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie **Łabowa**, dot. przeznaczenia części działek nr: 531/12 i 46/1 położonych w Łabowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, części działek nr: 246/11 i 136/5 położonych w Łabowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, części działki nr 230/6 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz działki nr 432/7 na tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem produkcji - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEMODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Marek Stanisław*  
Marek Stanisław

