

UCHWAŁA Nr X/62/11
Rady Gminy Łabowa
z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).
i uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.676 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 187/13, części działek nr: 203, 204, 499 i 353/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia części działek nr: 45/4, 440/2 i 440/3 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Łabowa Nr: XII/97/07 z dnia 13 sierpnia 2007r. i LI/317/10 z dnia 29 czerwca 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a). Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
 - b). Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania

terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3.

Ilećroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 5 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

ROZDZIAŁ II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Tereny objęte planami nr 2 i 5 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Dla terenu objętego planem nr 1, w związku z częściowym położeniem w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza „c1” (pas od 50 do 150m), zaopatrzenie w wodę winno się odbywać w sposób określony w odpowiednich przepisach odrębnych.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wykonania tego systemu oraz w przypadku braku możliwości podłączenia do tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się relację przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Tereny oznaczone symbolem: MN obejmujące:

- działkę nr 187/13 /plan 1/ o powierzchni 0,41 ha,
- część działki nr 499 /plan 2/ o powierzchni ~0,11 ha,
- część działki nr 353/4 /plan 3/ o powierzchni ~0,05 ha,
- część działek nr: 203 i 204 /plan 4/ o powierzchni ~0,37 ha,

położone w Nowej Wsi przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
- 2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i altan.
- 3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzających sieciami.
- 4) Przy realizacji obiektów budowlanych na działkach nr: 353/4 (plan 3) i 499 (plan 2) obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej „KDK-GP” w wielkości min. 25 m. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w odległości mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.
Wyklucza się lokalizację reklam oświetlonych i emitujących światło w oparciu o przepisy odrębne. Przy realizacji budynków na działkach graniczących z drogami wewnętrznymi obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od granicy działek tych dróg.
- 5) Dla terenu objętego planem nr 1 (działka nr 187/13) położonego częściowo w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m.) przy zagospodarowaniu terenu oraz sposobie zaopatrzenia w wodę obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Dojazd do działek istniejącymi drogami wewnętrznymi. Podłączenie dróg wewnętrznych (stanowiących dojazd do działek nr: 353/4 i 499) do drogi krajowej istniejącymi zjazdami; wyklucza się wykonanie bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej.

2. Tereny oznaczone symbolem: MN/ML obejmujące:
- część działki nr 45/4 /plan 4/ o powierzchni ~0,29 ha,
 - część działek nr: 440/2 i 440/3 /plan 5/ o powierzchni ~0,36 ha,
- położone w Nowej Wsi przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej.**
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
 - 2) Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej (letniskowej), obiektów małej architektury, wiat, altan oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia terenu.
 - 3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzających sieciami.
 - 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od granicy działek dróg wewnętrznych.
 - 5) Dla części działki nr 45/4, położonej w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowym indeksem literowym „k” obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. W zakresie kształtowania architektury obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

§ 7.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Wysokość budynków mieszkalnych położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „k” oraz wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m. od poziomu terenu od strony stoku.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin nie więcej niż 7,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i letniskowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i letniskowego.

3. W zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków nie mniej niż 40 % powierzchni terenu znajdującego się w tej strefie.
4. Na terenach objętych planem powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działki.
5. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m² z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni dla działki nr 353/4 do 500 m², a dla działki nr 203 (z uwagi na konfigurację terenu) do 700 m²; dla zabudowy letniskowej – 700 m².
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
7. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu obiektów usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt warstwowych.
8. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

ROZDZIAŁ IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Stanisław

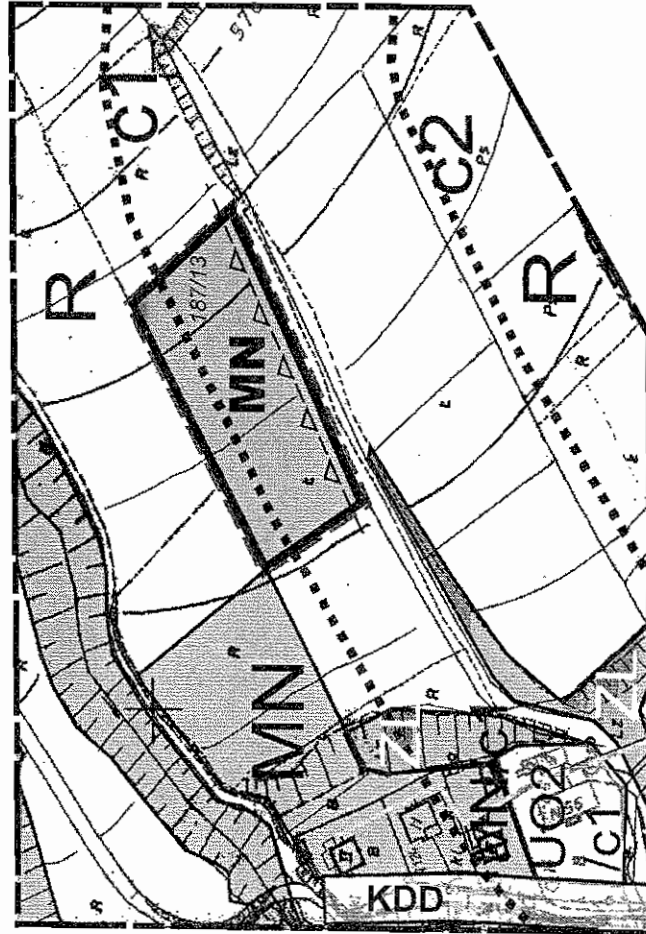
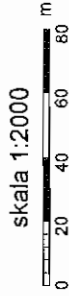
ZMIANA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego

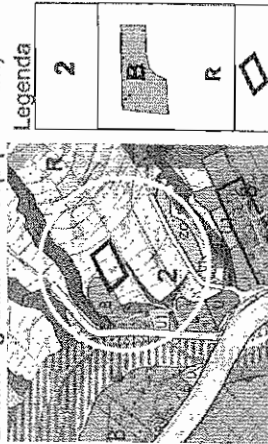
w sołectwie Nowa Wieś - działka nr 187/13

PLAN 1

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
 Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
 Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
 Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr ~~X/604~~
Rady Gminy Łabowa z dnia
22 czerwca 2014r.

LEGENDA

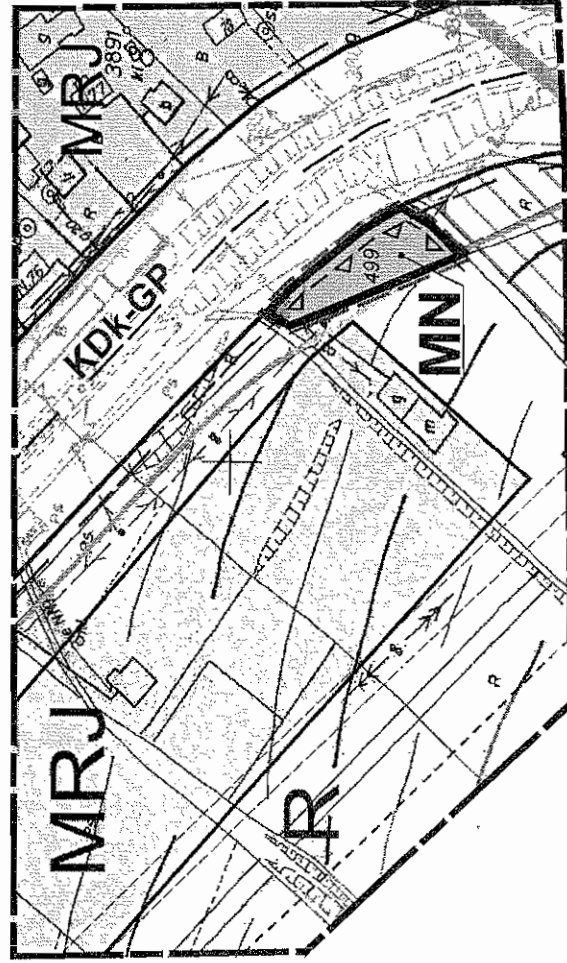
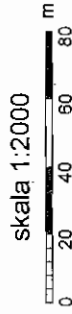
- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalania wprowadzone zmianą planu
- - - Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- △— Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
- c1— Strefa ochrony sanitarnej, obejmująca obszar w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy jednorodzinnej
- UO Tereny usług oświaty
- R Tereny rolne
- zł. Tereny gruntów LS i LZ zgodnie z ewidencją
- KDD Tereny drogi publicznej klasy D
- c2— Strefa sanitarna w pasie do 50 m. od granic cmentarza
- c1— Strefa ochrony sanitarnej, obejmująca obszar w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Staniś

w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 499

PLAN 2 RYSUNEK PLANU



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- △— Linia zabudowy od dróg

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- R Tereny rolne
- KDK-GP Tereny drogi publicznej klasy GP
- G Istniejąca sieć gazowa

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda

2	—
B	—
R	—
—	—

Strefa pogórz i łobczy dolin rolno-łesna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osiedlczych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na sąsiedzie określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY

Marek Stanisławski
Marek Stanisławski

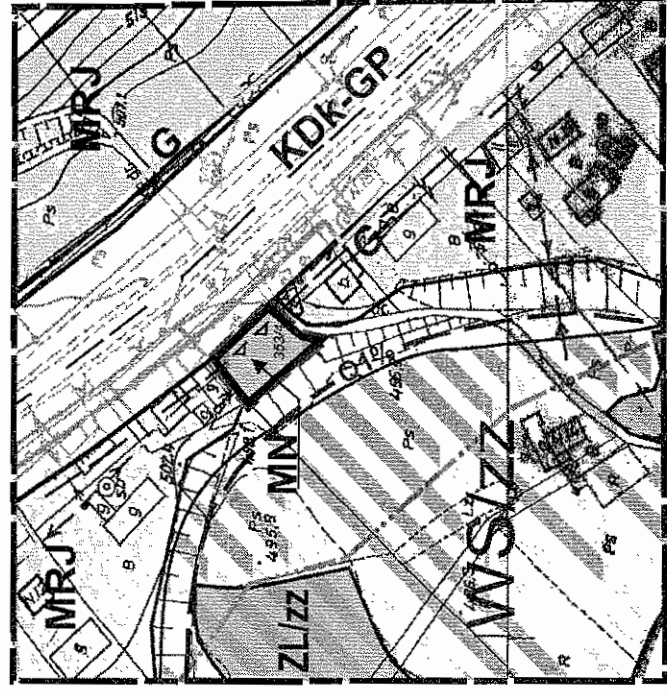
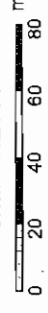
R A D A
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
powiat nowosądecki
GMINY ŁĄBOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
 w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 353/4

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr X/62/14/
 Rady Gminy Łąbowa z dnia 22 czerwca 2014 r.

PLAN 3

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



Wzrósł ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąbowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łąbowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)

Legenda

2	B	R	□
---	---	---	---

Strefa pogórz i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji, koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
 Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

— Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- — — Linia zabudowy od drogi KDK-GP

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MRJ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- R Tereny rolne
- ZL Linie zabudowy od drogi KDK-GP
- WS/ZZ Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- KDK-GP Tereny drogi publicznej klasy GP
- k Projektowana kanalizacja sanitarna
- G Istniejąca sieć gazowa

Oznaczenia inne informacyjne

— Q1% Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% zgodnie ze Studium RZGW w Krakowie

PRZEWODNICZĄCY
 RADA GMINY
 2014
 Marek Stanisław

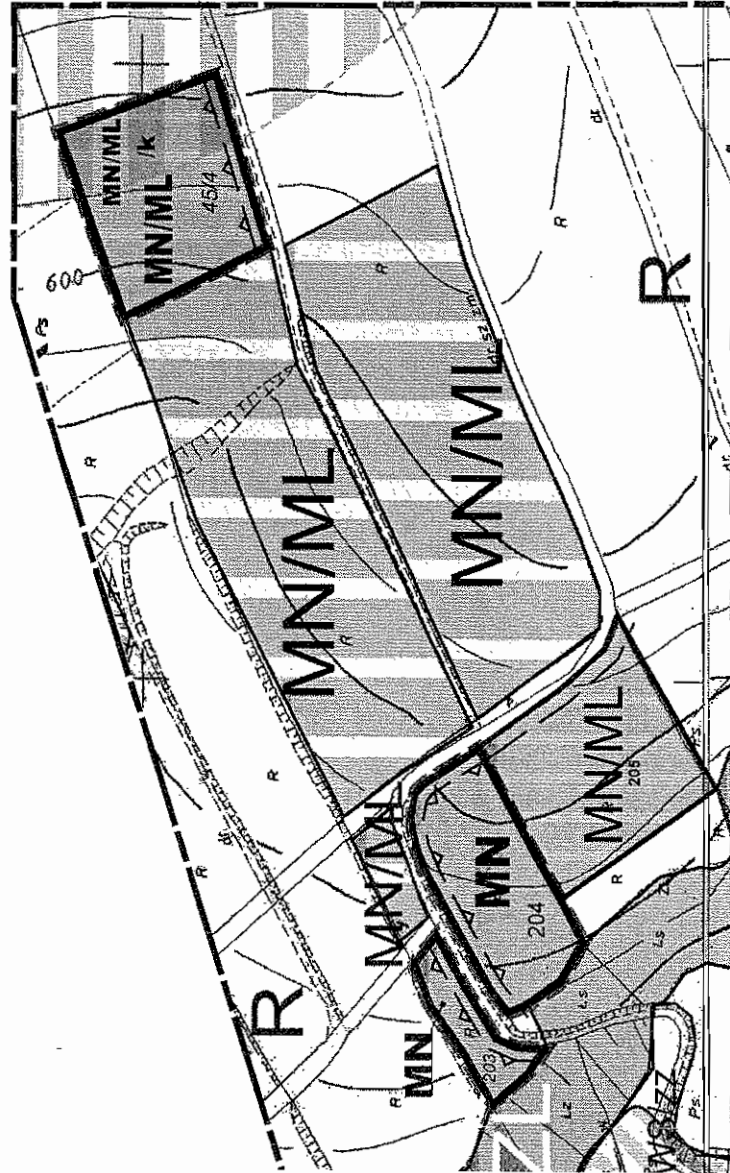
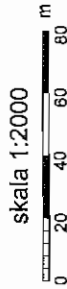
**RADA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

Załącznik Nr 4 do Uchwały nr **X/162/11**
Rady Gminy Łabowa z dnia **2 września 2011 r.**

wojewódzkie małopolskie
w sołectwie Nowa Wieś - część działek nr: 203, 204 i 45/4

PLAN 4

RYSUNEK PLANU



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- △—△— Linia zabudowy od dróg wewnętrznych
- /k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołcin

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

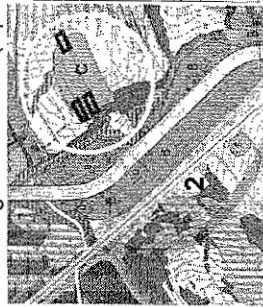
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN/ML Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
- R Tereny rolne
- ZL Tereny gruntów Ls i Lz zgodnie z ewidencją
- WS/ZZ Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- /k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołcin

PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Marek Stahisz

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)

Legenda

- 2 Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
- C -do umiarkowanego rozwoju. Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
- R Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

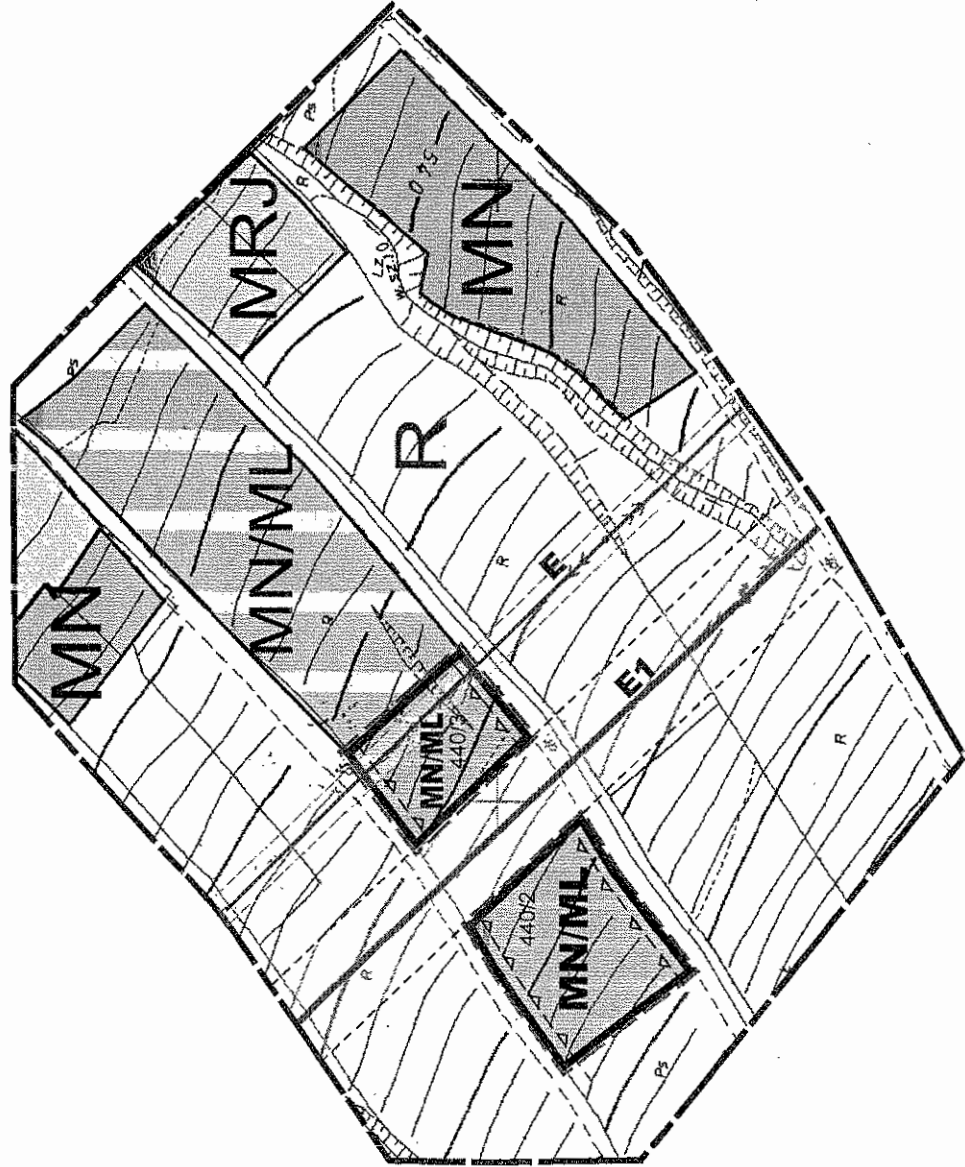


GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
 w sołectwie Nowa Wieś - część działek nr: 440/2 i 440/3

PLAN 5

RYSUNEK PLANU

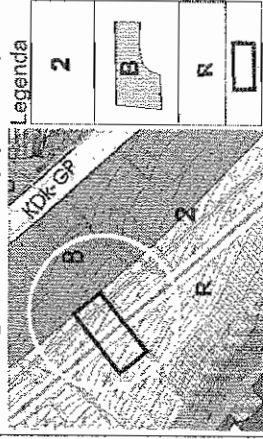
skala 1:2000



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
- Linia zabudowy od dróg wewnętrznych
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny rolne
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn.zm)



- Strefa pogórz i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
- Strefy osadnicze - do Intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
- Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
- Tereny objęte zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
 RADA GMINY
Marek Stanisław

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 6 czerwca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie **Nowa Wieś**, dot. przeznaczenia działki nr 187/13, części działek nr: 203, 204, 499 i 353/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia części działek nr: 45/4, 440/2 i 440/3 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem planu nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Stanisław
Marek Stanisław

